

Voorgenomen verkoop 18 ligplaatsen in de sloepenhaven nabij Valkenburgerweg 1

De gemeente Oegstgeest is voornemens 18 ligplaatsen voor pleziervaartuigen uit te geven gelegen in het plangebied Oegstgeest aan de Rijn. Het betreft ligplaatsen in een kleinschalige havenvoorziening nabij de Joop van den Reijdenbrug, primair bedoeld voor bewoners van de omliggende woonwijken.

De verwachting is dat er meerdere gegadigden zijn voor deze 18 ligplaatsen, waardoor een openbare selectieprocedure wordt georganiseerd. De selectie vindt plaats door middel van een loting, nadat is vastgesteld welke gegadigden voldoen aan de gestelde criteria. De loting zal plaatsvinden door een notaris verbonden aan het kantoor van Van Buttingha Wichers notarissen te 's-Gravenhage.

Selectiecriteria

Een gegadigde komt in aanmerking voor deelname aan de loting indien wordt voldaan aan alle onderstaande criteria:

1. De gegadigde is ten tijde van de inschrijving woonachtig in één van de volgende wijken/buurtten:
 - a. Nieuw-Rhijnggeest;
 - b. Oegstgeest aan de Rijn;
2. De woning van de gegadigde heeft geen private of mede-eigen aanlegmogelijkheid voor een vaartuig van minimaal 5 meter direct grenzend aan het perceel;
3. De ligplaats wordt uitsluitend uitgegeven aan natuurlijke personen voor privégebruik;
4. Per huishouden mag maximaal één inschrijving worden ingediend. Met huishouden wordt hiermee bedoeld: "personen die op hetzelfde adres staan ingeschreven conform de Basis Registratie Personen;

Motivering criteria

De gemeente hanteert deze criteria op basis van de volgende overwegingen:

- De haven is een kleinschalige, wijkgebonden voorziening en geen regionale jachthaven;
- Uit planologische onderbouwing blijkt dat juist binnen deze wijken vraag ontstaat naar ligplaatsen zonder eigen aanlegmogelijkheid;
- Door te richten op deze doelgroep wordt onevenredige marktdruk en verdringing voorkomen;
- De criteria zijn objectief en toetsbaar (woonadres en bezit ligplaats zijn controleerbaar) en sluiten aan bij de beleidsruimte die gemeenten hebben bij gronduitgifte.

Lotingprocedure

Indien het aantal geldige inschrijvingen groter is dan het aantal beschikbare ligplaatsen, vindt toewijzing plaats via een transparante en willekeurige loting, wordt een ranglijst opgesteld en worden niet-geselecteerde kandidaten op een reservelijst geplaatst.

Termijn reactie

Belanghebbenden die menen dat zij ten onrechte worden uitgesloten van deelname of dat de procedure onjuist wordt toegepast, kunnen binnen **20 kalenderdagen na deze publicatie** een gemotiveerde reactie indienen bij de afdeling vastgoed via vastgoed@oegstgeest.nl o.v.v. verkoop ligplaatsen Oegstgeest aan de Rijn. Indien binnen deze termijn geen reactie wordt ontvangen, gaat de gemeente over tot uitvoering van de selectieprocedure.

De gemeente behoudt zich het recht voor om:

- de procedure te beëindigen;
- overeenkomsten niet aan te gaan indien zwaarwegende redenen daartoe aanleiding geven.