

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Agropark III (perceel hoek Azalealaan)

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 3 juni 2026 het bestemmingsplan Agropark III gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Reactienota Zienswijzen.

De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Wijziging van het plangebied voor uitsluitend één kavel gelegen op de hoek van de Azalealaan – Heuvelsestraat ten behoeve van een te verplaatsen kassensloopbedrijf.
2. Het begrip 'kantoor' is verwijderd.
3. De bestemming 'Bedrijventerrein' is aangepast.
4. De artikelen 4 "Groen", 5 "Verkeer" en 6 "Water" zijn verwijderd.
5. Artikel 11.2 is verwijderd omdat het Beeldkwaliteitsplan geen onderdeel meer is van het bestemmingsplan voor dit perceel.
6. Het bouwvlak is aangepast aan de ligging van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – biogasinstallatie'.
7. De functieaanduiding 'kantoor' is verwijderd van de verbeelding
8. De bijlagen zijn aangevuld met een oplegnotitie (met bijlagen).

Voor welk gebied?

Voor het perceel gelegen hoek Azalealaan – Heuvelsestraat. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan ?

Met dit bestemmingsplan wordt een passend planologisch kader gecreëerd ten behoeve van het te verplaatsen kassensloopbedrijf.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan Agropark III (perceel hoek Azalealaan), met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen ligt ter inzage van donderdag 9 juli 2026. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Agropark III (perceel hoek Azalealaan)' is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.291-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.
2. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 9 juli 2026 tot en met woensdag 19 augustus 2026.

Wilt u reageren?

U kunt tot en met woensdag 19 augustus 2026 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dan kunt u alleen beroep instellen tegen de aangebrachte wijziging en alleen als u belanghebbende bent.

Plan in werking?

1. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
3. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 8 juli 2026