

Uitbreiding Tollebeek West

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Noordoostpolder maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" vrijgeven voor terinzagelegging.

Wat regelt deze wijziging van het omgevingsplan?

In Tollebeek is behoefte aan uitbreiding van het dorp met woningbouw. Ten westen van het dorp, komt een woonwijk met totaal maximaal 370 nieuwe woningen. Dit totaal is opgedeeld in twee delen. Voor het eerste deel, maximaal 178 woningen, ligt nu het voorstel voor het wijzigen van het omgevingsplan voor.

Het plan voor dit eerste deel voorziet in de volgende woningtypes:

- a. 54 sociale woningen;
- b. 54 middensegment woningen;
- c. 70 vrije sector woningen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 02-07-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 12-08-2026 ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Uitbreiding Tollebeek West.
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Aanvullende stukken bij het ontwerp zijn te vinden op www.noordoostpolder.nl/ter-inzage. Hier vindt u ook een instructiefilm voor het gebruik van de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Gemeenteraad Noordoostpolder

t.a.v. team planontwikkeling

Postbus 155

8300 AD Emmeloord

Vermeld bij uw zienswijze:

- Het onderwerp: ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan Noordoostpolder - Uitbreiding Tollebeek West;
- Waarom u reageert;
- Uw naam, adres en handtekening.

Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven of indien u nadere informatie wenst, kunt u hiervoor binnen de zienswijzenperiode contact opnemen met het team planontwikkeling via telefoonnummer 06 51 07 40 30.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Noordoostpolder.

Ondertekening

College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Noordoostpolder, 23 06 2026.