

Bekendmaking voorgenomen grondruil nabij Muntinglaan te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat gemeente Groningen voornemens is percelen grond, gelegen nabij de Muntinglaan te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie C, nummers 12813 (ged.), ter grootte van circa 240 m² en 12808 (ged.), ter grootte van circa 198 m², te ruilen. De gemeente krijgt hiervoor in de plaats percelen grond, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie C, nummers 12814, ter grootte van 441 m², 12815 (ged.), ter grootte van circa 290 m² en nummer 12816 (ged.) ter grootte van circa 11 m². De door de gemeente te vervreemden percelen grond aan de beoogd verkoper zijn roze gearceerd.

Redenen tot verkoop (ruiling) aan beoogd koper

De gemeente is voornemens een grondruil aan te gaan met beoogd koper. Deze grondruil vloeit rechtstreeks voort uit de afspraken die partijen hebben vastgelegd in de akte van ruiling en levering van 28 mei 2015. In deze akte zijn partijen overeengekomen dat het huidige voetpad, inclusief het aanwezige straatmeubilair, door en op kosten van beoogd koper wordt verplaatst. De voorgenomen grondruil strekt tot uitvoering van deze bestaande afspraak.

De bij de grondruil betrokken gronden grenzen direct aan de eigendommen van beoogd koper en hangen onlosmakelijk samen met de overeengekomen verplaatsing van het voetpad en het straatmeubilair. De uitvoering van deze afspraken is daardoor uitsluitend mogelijk in samenwerking met beoogd koper. Andere partijen beschikken niet over de voor de uitvoering benodigde gronden en kunnen geen uitvoering geven aan de in 2015 gemaakte afspraken.

Gelet op de bestaande contractuele verplichtingen tussen partijen, de ligging van de betrokken gronden en het feit dat uitsluitend beoogd koper uitvoering kan geven aan de overeengekomen verplaatsing van het voetpad en het straatmeubilair, is de gemeente van oordeel dat beoogd koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondruil.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.