

Bekendmaking voorgenomen verkoop gemeentelijke bouwkavels voor woningbouw

Publicatie op grond van het gelijkheidsbeginsel (Didam-arrest, ECLI:NL:HR:2021:1778)

1. Voornemen tot verkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maakt bekend voornemens te zijn één of meerdere gemeentelijke bouwkavels voor particuliere woningbouw te verkopen binnen het project Molenvliet te Tholen.

De kavels maken onderdeel uit van een eerder uitgegeven serie bouwkavels waarvoor een openbare inschrijvings- en lotingsprocedure heeft plaatsgevonden. Voor een deel van de kavels binnen het project bestaan nog wachtlijsten die voortvloeien uit de oorspronkelijke lotingsprocedure. Deze bekendmaking is uitsluitend van toepassing op kavels waarvoor geen gegadigden meer beschikbaar zijn op de betreffende wachtlijst. De gemeente biedt de kavels daarom opnieuw openbaar aan, conform het gelijkheidsbeginsel.

2. Beschrijving van de kavels

Het voornemen betreft de verkoop van gemeentelijke bouwkavels voor particuliere zelfbouw binnen het project Molenvliet te Tholen waarvoor:

1. Een eerdere openbare inschrijvings- en lotingsprocedure heeft plaatsgevonden;
2. Geen gegadigden meer beschikbaar zijn op de oorspronkelijke wachtlijst die voor de betreffende kavel geldt;
3. De kavel daardoor opnieuw beschikbaar is gekomen voor uitgifte.

De actuele beschikbare kavels, de oppervlakten en overige kavelinformatie worden gepubliceerd op de projectpagina van de gemeente Tholen:

<https://www.tholen.nl/over-tholen/nieuwbouw-en-herinrichtingsprojecten/project-bouwkavels-molenvliet-tholen>

De gemeente kan kavels toevoegen aan of verwijderen van het beschikbare aanbod, afhankelijk van de beschikbaarheid van kavels en het bestaan van een wachtlijst voor de betreffende kavel. Indien voor een kavel nog gegadigden beschikbaar zijn op de oorspronkelijke wachtlijst, wordt deze procedure niet toegepast.

3. Selectieprocedure (Didam - conform)

Omdat er meerdere gegadigden kunnen zijn, past de gemeente een openbare, transparante en non-discriminatoire selectieprocedure toe.

De kavels worden toegewezen op basis van:

1. Volgorde van binnenkomst van volledige inschrijvingen;
2. Gelijke voorwaarden voor alle belangstellenden;
3. Objectieve en toetsbare criteria, namelijk:
4. De inschrijving is volledig en per e-mail ingediend via het in de projectinformatie vermelde e-mailadres na het in artikel 4 genoemde startmoment;
5. De inschrijver is een natuurlijk persoon;
6. De bouwkavel wordt aangekocht voor particuliere zelfbouw;
7. De woning is bestemd voor eigen bewoning;
8. De inschrijving voldoet aan de voorwaarden zoals gepubliceerd op de projectpagina van de gemeente Tholen;

Deze werkwijze betreft de vangnetprocedure zoals opgenomen in de gemeentelijke Nota Grondbeleid.

4. Startmoment inschrijving

De inschrijving opent op woensdag 8 juli 2026 om 09.00 uur en blijft daarna doorlopend geopend voor kavels die overeenkomstig deze bekendmaking beschikbaar worden gesteld op de projectpagina van de gemeente.

Alleen inschrijvingen die na dit moment worden ontvangen, worden in behandeling genomen. Eerder ingediende inschrijvingen zijn ongeldig.

Meer informatie over de kavels, de voorwaarden en de wijze van inschrijven is te vinden op:

<https://www.tholen.nl/over-tholen/nieuwbouw-en-herinrichtingsprojecten/project-bouwkavels-molenvliet-tholen>

5. Mogelijkheid tot het starten van een kort geding

Indien een belanghebbende van mening is dat hij of zij niet op gelijke kansen is behandeld of onterecht wordt uitgesloten van deelname, kan deze belanghebbende — conform het gelijkheidsbeginsel en de jurisprudentie naar aanleiding van het Didam-arrest — binnen een redelijke termijn een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant om de voorgenomen verkoop te laten toetsen. Het aanhangig maken van een kort geding heeft geen opschortende werking, tenzij de voorzieningenrechter anders beslist.

6. Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer W.A. Fase via wil.fase@tholen.nl of telefonisch via 14 0166.

Einde officiële bekendmaking