

## Kennisgeving ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder "Hamakerstraat 77"

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de transformatie van de bestaande panden van Aafje naar appartementen, een kinderdagverblijf en commerciële ruimten. Ook is het de bedoeling om een nieuw appartementsgebouw met parkeergarage te realiseren. In totaal worden 185 appartementen gerealiseerd.

Voor de realisatie van het plan is het ook de bedoeling om 39 bomen te kappen en een nieuwe in-/uitrit aan te leggen.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het adres **Hamakerstraat 77, 3052 JA**, en betreft de volgende activiteiten:

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, liggen met ingang van **3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026** ter inzage.

De ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, zijn beschikbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij "Berichten over uw buurt" te zoeken op postcode **3052 JA en huisnummer 77**.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoonnummer: 010 267 2514 of via e-mail: [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90, 3011 DL, Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 13.00 uur.

### Zienschijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder gemotiveerd zienschijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk OMV.23.02.00247. U kunt uw schriftelijke zienschijze in dit geval ook per email indienen

(emailadres: [bwt-juridischezaken@rotterdam.nl](mailto:bwt-juridischezaken@rotterdam.nl)). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen.

Na telefonische afspraak (14010) kunnen zienschijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Rotterdam, 3 juli 2026

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling