

## Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam met oog op het vervangen van de bestemmingsplannen Middenmeer I en II exclusief Jaap Edenbaan

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet, artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

### Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Daarmee zijn ze nog niet integraal onderdeel van het omgevingsplan geworden. Bestaande bestemmingsplannen moeten worden vervangen. Dat gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Dat gebeurt gebied voor gebied. De juridisch-planologische regels die nog gelden via de bestemmingsplannen Middenmeer I en II (2011), Middenweg 89 (2018), Archimedesplantsoen (2021) en Middenmeer I en II, herziening Archimedesplantsoen 87 (2022) worden grotendeels gewijzigd in het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

### Ligging en begrenzing van de deelgebieden

Het voornemen is om dit omgevingsplan te wijzigen voor het gebied dat bestaat uit de buurt Watergraafsmeer, gelegen in Amsterdam Oost. Concreet wordt het gebied dat wordt omgezet, omsloten door de Middenweg, de Ringvaart, de Molukkenstraat, het spooreplacement van de NS en de Kruislaan. Het plangebied omvat de buurten Linneausparkbuurt, een deel van Middenmeer Noord en Middenmeer Zuid.

### Participatie

Dit betreft een technische omzetting van (de regels van) bestemmingsplan naar (nieuwe regels van) het omgevingsplan. De Participatieverordening (artikel 3 lid 3 onder a) geeft aan dat er voor die gevallen geen participatieplan hoeft te worden opgesteld.

### Vervolg

Naar verwachting in het eerste kwartaal 2027 wordt het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op de wijziging. In het Gemeentebblad wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.