

## Voornemen tot uitgifte – openbare selectieprocedure

De gemeente Meppel is voornemens een kavel bouwgrond uit te geven, gelegen in het deelgebied Centrumwonen 2 in de uitbreidingswijk Nieuwveense Landen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie I, nr. 579, met een oppervlakte van circa 1.155 m<sup>2</sup>.

De kavel is bestemd voor ontwikkeling van vier (4) patiowoningen.

### 1. Selectieprocedure

De gemeente past een openbare selectieprocedure toe op grond van het gelijkheidsbeginsel en het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 en HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661).

Alle (potentiële) gegadigden krijgen gelijke kans om mee te dingen.

De selectie vindt plaats op basis van vooraf vastgestelde, objectieve en toetsbare criteria.

Deze hebben onder meer betrekking op:

- geschiktheid en betrouwbaarheid van de gegadigde
- financiële en organisatorische uitvoerbaarheid
- kwaliteit van het plan en de ruimtelijke inpassing

De volledige selectiecriteria, indieningsvereisten, beoordelingsmethodiek en verdere procedure zijn opgenomen in het selectiedocument.

Het selectiedocument is beschikbaar via: <https://open.meppel.nl/gemeentelijk-vastgoed-en-grondverkoop/>

### 2. Termijn en indiening

Aanmelding is mogelijk tot en met 23.59 uur op 7 september 2026.

Gegadigden dienen een plan in waarin zij aantonen dat aan de selectiecriteria wordt voldaan.

De indiening vindt plaats via [www.open.meppel.nl](http://www.open.meppel.nl)

Aanmeldingen die niet tijdig of niet volledig zijn ingediend, worden niet in behandeling genomen.

### 3. Slot

Deze publicatie geschiedt ter uitvoering van het Didam-arrest en strekt tot het waarborgen van transparantie en gelijke kansen voor (potentiële) gegadigden.