

Bekendmaking voornemen tot verkoop van een perceel nabij De Run 8215, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie E, nummer 7481 (gedeeltelijk).

Voornemen

De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een strook grond, plaatselijk gelegen nabij De Run 8215 te Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie E, nummer 7481, ter grootte van ongeveer 68 m², te verkopen.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper de eigenaar van De Run 8215 hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

De gemeente is voornemens een strook grond gelegen achter het betreffende bedrijf één-op-één te verkopen ten behoeve van extra parkeerplaatsen. Op voorhand staat redelijkerwijs vast dat uitsluitend dit bedrijf als serieuze gegadigde in aanmerking komt. De betreffende grond is direct aansluitend aan het perceel van het bedrijf gelegen en kan functioneel uitsluitend in samenhang met dit perceel worden gebruikt. Zonder koppeling aan het bestaande bedrijfsperceel heeft de grond geen zelfstandige ontsluiting, gebruikswaarde of doelmatige invulling. Daarnaast is het beoogde gebruik het realiseren van parkeerplaatsen ter ondersteuning van de bedrijfsvoering uitsluitend relevant voor de aanliggende eigenaar/gebruiker, aangezien andere partijen geen feitelijke of rechtmatige toegang tot het terrein kunnen verkrijgen.

Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen

Bent u het niet eens met gemeld voornemen? Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

- maak uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie,
- een kort geding aanhangig bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en gemelde beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Lieke van Stiphout van de vakgroep Grondexploitatie. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.