

Voorgenomen grondruil Overslag

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Axel, sectie M, nummer 970 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: circa 11 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen (ruilen) aan de eigenaar van het aangrenzende perceel met adres Keizersputstraat 36 in Overslag.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde verkrijger de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- bij overdracht van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het over te dragen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan de over te dragen perceel grond wonen of grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor het perceel grond;
- het perceel grond direct naast de woning ligt en aansluit bij het huidige kadastrale perceel;
- een gedeelte van de bestaande schutting op het stukje grond is overbouwd.
- De gemeente kan enkel met de eigenaar van het aangrenzende perceel onderhandelen over de grondruil, waarbij zowel de gemeente als eigenaar eigen grond inzet als ruilmiddel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen grondruil Keizersputstraat 36". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 2 juli 2026

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris

F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester