

Verleende omgevingsvergunning voor het bouwen en planologisch gebruik door het CAO van 45 woningen aan de Kampweg 7, 8919 AX Leeuwarden, Kampweg 9, 8919 AX Leeuwarden, Kampweg 10, 8919 AX Leeuwarden,

Rectificatie van eerder gepubliceerde omgevingsvergunning

Verleende omgevingsvergunning (OV-2026-037444) voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden.

Op 18 juni 2026 heeft de gemeente Leeuwarden de omgevingsvergunning (het herstelbesluit) met verzenddatum 16 juni 2026 gepubliceerd. In deze publicatie waren de met Defensie afgestemde gebruiksvoorschriften abusievelijk niet opgenomen. Met deze rectificatie corrigeren wij dit gebrek; de ontbrekende gebruiksvoorschriften zijn alsnog aan het besluit toegevoegd. Het bouwplan en de aanvraag zijn inhoudelijk ongewijzigd.

De volledige versie van de omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf **2 juli 2026**. Het kenmerk blijft: OV 2026 037444. De nieuwe verzenddatum van het besluit wordt **30 juni 2026**, waardoor de wettelijke beroepstermijn van zes weken opnieuw aanvangt. De beroepstermijn loopt tot en met **11 augustus 2026**.

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

Op 14 januari 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend 'voor de bouw- en het planologisch mogelijk maken van een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA' (11060945). In de voorschriften van de omgevingsvergunning was opgenomen dat de ROL bedoelt was

voor de huisvesting van maximaal 450 asielzoekers en statushouders. Vanwege de huisvesting van statushouders was de ROL aangewezen als een geluidgevoelig object waarvoor een besluit Hogere Waarde noodzakelijk was.

Tegen deze omgevingsvergunning is door Defensie en omwonenden beroep ingesteld bij de rechtbank Noord Nederland. De rechtbank heeft alle beroepsgronden van omwonenden (LEE 25/774, 25/919 en 25/1042) tegen de komst van de ROL ongegrond verklaard. Het beroep van Defensie (LEE 25 / 989) is deels gegrond verklaard.

Door de 'geluidgevoelige status' van de ROL was de milieuruimte van Defensie onvoldoende meegevoegen. Om die reden is het besluit vernietigd met de opdracht een nieuw besluit te nemen.

Herstelbesluit

In dit nieuwe besluit is opgenomen dat de ROL uitsluitend bedoelt is voor de voor de tijdelijke opvang van personen die onder de zorg van het COA worden gehuisvest (niet-geluidgevoelige doelgroep). De huisvesting van statushouders is uit de gebruiksvoorschriften geschrapt. Hiermee vervalt de

kwalificatie van de ROL als geluidgevoelig object en wordt de planologische gebruiksruimte van Defensie niet langer beperkt. Het besluit Hogere Waarde is met een separaat intrekingsbesluit ngetrokken.

Ontwikkeling

Het plan en de aanvraag zijn niet gewijzigd t.o.v. hetgeen wat eerder is aangevraagd en verleend. Het plan blijft voorzien in de realisatie van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (ROL) met 45 woningen (hierna: verblijfseenheden) bedoelt voor de huisvesting van maximaal 450 asielzoekers c.q. personen die daar uitsluitend in het kader van

tijdelijke opvang, onder de zorg van het COA, verblijven. Voor deze 45 verblijfseenheden is zowel een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit bouwen' en 'activiteit strijdig gebruik aangevraagd'. Dit betekent dat na het verlenen van de omgevingsvergunning er 45 verblijfseenheden, conform bijgevoegde bouwtekeningen, mogen worden gebouwd. En dat deze 45 verblijfseenheden uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verblijf van maximaal 450 personen - die daar uitsluitend in het kader van tijdelijke opvang, onder de zorg van het COA verblijven - worden gehuisvest. Ten behoeve van de ROL worden ook enkele gebouwen voor het COA gerealiseerd. Dit betreft een bijeenkomst- en activiteitengebouw, een kantoorgebouw en een opslaggebouw met werkplaats. Een deel van het bestaande tuincentrum blijft behouden en krijgt een functie om de integratie van de bewoners van de ROL te bevorderen, zoals een werk-/leer omgeving. Er zijn ook twee speelplaatsen (voor sport en spel) op het terrein voorzien. Voor deze COA gebouwen- en sport- en spelvoorzieningen is alleen een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit strijdig gebruik' aangevraagd. Met deze omgevingsvergunning wordt alleen de functie, omvang en positie van deze gebouwen- en voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt. Voor deze gebouwen- en voorzieningen kan voor het COA een bouwaanvraag worden verleend,

nadat deze omgevingsvergunning is verleend.

Inzage

Wilt u de omgevingsvergunning fysiek bekijken. Hiervoor kunt u een email sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl of bellen naar het telefoonnummer 14058.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u ook inzien:

- via de website Externelink:www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IM-RO.0080.01002OGV42-VG01)

De bestanden kunt u ook downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/f014ded1-69ba-4ecd-8567-cf6911fb1f32>

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen tot 6 weken na de dag van verzenden (zie achter 'verzenddatum') laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als de vergunning tegen uw belangen

ingaat en u heeft gereageerd op het ontwerp van de vergunning. Bezoek hiervoor de website van de rechtbank. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. U kunt ook met de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 3614444. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning in het

Gemeentehuis bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen stuurt u een email naar vergunningen@leeuwarden.nl. Ook kunt u bellen naar het telefoonnummer 14058.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de rechtbank een besluit heeft genomen over uw beroep. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via

de website van de rechtbank. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 3614444. U betaalt, voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening, een bedrag aan de rechtbank.