

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2"

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2026 op grond van artikel 2.4 Omgevingswet, het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2' heeft vastgesteld. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2' ligt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage voor beroep.

Doel TAM-Omgevingsplan

Op het perceel Nieuwe Daarlerveenseweg 2 is een vleesveebedrijf gevestigd. De opstallen op het agrarische erf bestaan uit drie stallen, een grote schuur en een bedrijfswoning met aangebouwd bijgebouw. De drie stallen hebben daarbij een gezamenlijke oppervlakte van 1.134 m².

De veehouder heeft zich aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV). Het vleesveebedrijf zal in het kader van de LBV-regeling worden beëindigd. De drie aanwezige stallen zijn gesloopt. Een bestaande schuur met een oppervlak van 360 m² blijft behouden en wordt gebruikt als voor het hobbymatig houden van vee en een hobbymatige werkplaats met de bijbehorende en opslag. Aan de zuidzijde van het erf wordt een compensatiewoning gerealiseerd. Deze ontwikkeling past binnen de kaders van het erftransitiebeleid.

De nieuwe ontwikkeling ligt voor een deel binnen een geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt een nieuw te bouwen woning met meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het voor de plannen noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Voorliggend TAM-omgevingsplan geeft invulling aan het planologisch vastleggen van deze ontwikkeling.

Ter inzage legging

Het vastgestelde 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 2' ligt voor eenieder vanaf donderdag 9 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026 ter inzage ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de plannaam invult of de code 'NL.IMRO.1700.TAMPHDaarlervwg2-vas1' invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 10 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Het besluit treedt in werking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.