

## Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Buitengebied PH Driehoeksweg 9”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2026 op grond van artikel 2.4 Omgevingswet, het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Buitengebied PH Driehoeksweg 9’ heeft vastgesteld. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Buitengebied PH Driehoeksweg 9’ ligt gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage voor beroep.

### Doel TAM-Omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het perceel Driehoeksweg 9 te Bruinehaar, gemeente Twenterand. Ter plaatse is een melkveehouderij. De initiatiefnemer neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv).

Dit betekent dat de veehouderij ter plaatse wordt beëindigd. Het belangrijkste gevolg van deelname aan de regeling is, dat er moet worden vastgelegd dat er geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig (voor productie) meer gehouden mogen worden op deze locatie. De functie blijft ‘agrarisch gebied met landschapswaarden’ en mag gebruikt worden voor akkerbouw, opslag en stalling van landbouwmachines zoals in de regeling wordt gesteld. De wijziging op deze locatie is het toevoegen van ‘specifieke vorm van agrarisch- geen landbouwhuisdieren voor productie toegestaan’. Hiervoor zal een aanduiding in de verbeelding worden opgenomen en wordt dit vastgelegd in de regels. De schuren ten behoeve van de nieuwe agrarische functie worden voorzien van een passende bestemming.

Ook wordt de bestemming van de voeropslagen aan de zuidkant van de locatie gewijzigd van ‘bos’ naar ‘agrarisch gebied met landschapswaarden’ met bouwvlak. Deze voeropslagen zijn al jaren op deze locatie gevestigd en hiervoor vindt op basis van hoofdstuk 6 van het erftransitiebeleid compensatie plaats door een aanvullende landschappelijke inpassing. Deze ontwikkeling past binnen de kaders van het erftransitiebeleid.

Vanwege de voorgaande ontwikkelingen is het voor de plannen noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Voorliggend TAM-omgevingsplan geeft invulling aan het planologisch vastleggen van deze ontwikkeling.

### Ter inzage legging

Het vastgestelde ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e Buitengebied PH Driehoeksweg 9’ ligt voor eenieder vanaf donderdag 9 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026 ter inzage ter inzage. Het TAM-omgevingsplan is digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en het ‘Omgevingsloket’ (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>). Als u bij de zoekterm de plannaam invult of de code ‘NL.IMRO.1700.TAMPHDriehoeksweg9-vas1’ invoert, komt u direct bij het plan.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

### **Beroepsmogelijkheden**

Van vrijdag 10 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Het besluit treedt in werking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.