

Voornemen tot verkoop agrarisch perceel aan de Steegweg in Ohé en Laak

Voornemen tot verkoop perceel Ohé en Laak

De gemeente Maasgouw is voornemens om een agrarisch perceel, gelegen aan de Steegweg in Ohé en Laak, in het kader van een grondruil, te verkopen aan de huidige pachter van het perceel.

Omschrijving percelen

De voorgenomen verkoop betreft:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie P, perceelnummer 191, met een oppervlakte van oppervlakte ongeveer 3567 m².



Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente is op grond van de onderlinge samenhang van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend de huidige pachter van het perceel als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. **De verkoop maakt onderdeel uit van een grondruil**
De verkoop van het perceel vindt niet afzonderlijk plaats, maar maakt onderdeel uit van een integrale grondruilovereenkomst tussen de gemeente en de pachter. De gemeente heeft de wens om een specifiek perceel te verwerven ten behoeve van natuurontwikkeling en instandhouding van het cultuurhistorisch waardevol landschap. De eigenaar van dit specifieke perceel is uitsluitend bereid het perceel aan de gemeente over te dragen indien daartegenover het perceel P 191 aan hem wordt geleverd. De voorgenomen verkoop vormt daarmee een essentieel en onmisbaar onderdeel van de grondruil en is noodzakelijk om de beoogde verwerving van gronden voor natuurontwikkeling en instandhouding van het cultuurhistorisch waardevol landschap mogelijk te maken.
2. **Behoud, herstel en versterking van een uniek cultuurlandschap**
Met de grondruil verwerft de gemeente een perceel dat zij kan inzetten voor het behoud, herstel en de versterking van een bijzonder en cultuurhistorisch waardevol landschap in Laak. De gemeente draagt zo bij aan het behoud van een voor de gemeente unieke landelijke identiteit. In Laak is sprake van een bijzondere landschappelijke structuur waarbij aan één zijde van de weg de woningen zijn gelegen en aan de andere zijde van de weg, evenals achter de woningen, van oudsher de huiskavels met hoogstamboomgaarden liggen. Deze karakteristieke inrichting bepaalt in belangrijke mate het historische en landschappelijke karakter van het gebied. De landschappelijke kwaliteit van Laak staat echter onder druk doordat hagen en hoogstamboomgaarden verdwijnen. Door de verwerving van het perceel kan de gemeente actief bijdragen aan het tegengaan van deze ontwikkeling en gericht sturen op het herstel, de instandhouding en de verdere ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarden. Daarbij kan worden ingezet op de aanleg en het beheer van hagen, hoogstamboomgaarden en andere karakteristieke landschapselementen. De verwerving van het perceel draagt daarmee tevens bij aan een samenhangend, herkenbaar en aantrekkelijk landschap.

3. ***Enige serieuze gegadigde***

De in de grondruil betrokken percelen zijn functioneel, ruimtelijk en beleidsmatig onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zonder overdracht van het perceel P 191 aan de pachter kan de gemeente het voor haar doelstellingen benodigde perceel niet verwerven. Andere gegadigden kunnen niet voorzien in de levering van dit perceel en kunnen daardoor niet bijdragen aan de realisatie van de beoogde landschapsontwikkeling. Op grond hiervan merkt de gemeente deze partij aan als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van dit perceel? Dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg op straffe van verval van recht om op een later moment rechtsmaatregelen te treffen tegen deze voorgenomen verkoop.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de genoemde termijn van 20 kalenderdagen een uiterlijke termijn is en dat een verlenging hiervan niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 047-5852500.