

Bekendmaking: Verhuur van rotondes in Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer stelt de volgende rotondes beschikbaar voor verhuur:

Beschikbare rotondes Zoetermeer	Vergoeding per jaar
Rotonde Florence Nightingale - Zanzibarplein	€ 1.250,00
Rotonde Planbaan - Ruimtebaan	€ 1.000,00
Rotonde Meerzichtlaan - Berglaan	€ 1.250,00
Rotonde Meerzichtlaan - Zalkerbos	€ 1.250,00
Rotonde Regenboogsingel - Geelgroenlaan	€ 1.000,00
Rotonde Borneo - Olof Palmelaan	€ 1.500,00
Rotonde Willem Dreeslaan - Hugo de Grootlaan - Aletta Jacobslaan	€ 1.500,00
Rotonde Zwaardslootseweg - Aidaschouw	€ 1.250,00
Rotonde Regenboogsingel - Groenblauwlaan	€ 1.000,00
Rotonde Meerzichtlaan - Kerkenbos	€ 1.000,00
Rotonde Planbaan - Kernbaan	€ 1.000,00
Rotonde Planbaan - Lijnbaan	€ 1.000,00
Rotonde Paltelaan - van Stolberglaan	€ 1.250,00
Rotonde Van Aalstlaan - Van Diestlaan - Van der Hagenstraat	€ 1.000,00
Rotonde Hugo de Grootlaan - Benthuisenstraat Hekendorpstraat	€ 1.250,00
Rotonde Olof Palmelaan - Aruba - Heemlaan	€ 1.000,00
Rotonde Aletta Jacobslaan - Peursumstraat	€ 1.250,00
Rotonde Ruimtebaan-Spruitkoolakker - Conferencepad	€ 1.250,00

Indien u in aanmerking wilt komen voor de verhuur van bovengenoemde rotonde, kunt u zich gedurende 4 weken aanmelden als gegadigde, uiterlijk **30 juli 2026**, door een e-mail te sturen naar vastgoedtransacties@zoetermeer.nl.

Verhuurvoorwaarden:

Om in aanmerking te komen voor verhuur, geldt het volgende:

- De rotonde mag uitsluitend worden gebruikt voor de inrichting van de middencirkel en voor reclame-uitingen van de onderneming of organisatie, bestaande uit naam en logo;
- De huurprijs is afhankelijk van de locatie van de rotonde en bedraagt € 1.000, € 1.250 of € 1.500 per jaar;
- De huurder betaalt bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom ter hoogte van één jaar huur;
- De huurder is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de middencirkel en accepteert de rotonde in de staat waarin deze zich bevindt;
- De ontwerpen en onderhoudsplannen voor de middencirkel worden door de gemeente beoordeeld en goedgekeurd;
- De huurder blijft eigenaar van de aangebrachte inrichting.

Selectieprocedure

Aanmelding:

- Tussen 2 juli 2026 en 30 juli 2026 kunnen gegadigden zich aanmelden door een e-mail te sturen naar vastgoedtransacties@zoetermeer.nl. Vermeld in uw aanmelding de naam van uw onderneming of organisatie, het KvK-nummer, de contactpersoon, het telefoonnummer en het e-mailadres. Geef daarnaast uw top drie voorkeurslocaties voor een rotonde aan. Bent u niet gevestigd in Zoetermeer, maar wel actief binnen de gemeente? Licht dan kort toe op welke wijze uw onderneming of organisatie werkzaamheden verricht of betrokken is binnen de gemeente.
- De aanmelder is zelf verantwoordelijk voor het vooraf bekijken van de rotondes, aangezien deze op het moment van aanbidding openbaar toegankelijk is. Het is echter in verband met de verkeersveiligheid niet toegestaan de rotonde te betreden.

Voorwaarden voor inschrijving:

- Per inschrijver is maximaal één inschrijving toegestaan, gekoppeld aan één inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KvK).
- De concept-huurovereenkomst maakt onderdeel uit van het proces (deze wordt beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website). Door inschrijving verklaart de inschrijver zich akkoord met de inhoud hiervan.
- De inschrijver is een rechtspersoon die bij voorkeur gevestigd in Zoetermeer of aantoonbaar werkzaam is binnen de gemeente Zoetermeer.
- Indien er meerdere geschikte gegadigden zijn, wordt de volgende volgorde gehanteerd:
 - o Inschrijvers die nog geen rotonde huren binnen de gemeente krijgen voorrang boven aanmelders die al een rotonde huren;
 - o Inschrijvers die gevestigd zijn in Zoetermeer of aantoonbaar werkzaam zijn binnen de gemeente Zoetermeer, krijgen voorrang boven overige aanmelders.

Selectie/ loting:

- Na sluiting van de aanmeldtermijn wordt gecontroleerd of er geen dubbele aanmeldingen zijn en wordt vastgesteld hoeveel geïnteresseerden zich hebben aangemeld voor de beschikbare rotondes in Zoetermeer.
- Na vaststelling van het aantal aanmeldingen vindt de loting plaats door middel van het willekeurig trekken van de geïnteresseerden (lootjes trekken). Op basis van deze trekking wordt de volgorde voor de keuze van toewijzing van de rotondes bepaald.
- Bij de loting wordt de als eerste getrokken geïnteresseerde als eerste een beschikbare rotonde toegewezen op basis van de opgegeven top drie voorkeurslocaties, gevolgd door nummer 2, enzovoort. Indien geen van de opgegeven voorkeurslocaties meer beschikbaar is, wordt gevraagd of er interesse is in een andere beschikbare rotonde.
- Uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de loting wordt iedere geïnteresseerde geïnformeerd over zijn of haar plek op de lijst (het toegekende nummer). Iedere geïnteresseerde ontvangt uitsluitend het eigen nummer.

Uitkomst loting:

- De geselecteerde partij ontvangt bericht over de uitkomst van de loting en krijgt een termijn van drie werkdagen vanaf de verzenddatum van het trekkingsbericht om in te stemmen met de toewijzing of, indien van toepassing, een rotonde te kiezen. De volgorde van keuze verloopt op basis van de trekking, waarbij aan nummer 1 als eerste een rotonde wordt toegewezen, gevolgd door nummer 2, enzovoort, totdat alle rotondes zijn toegewezen. Indien er meer aanmeldingen zijn dan beschikbare rotondes, kan het voorkomen dat niet iedere deelnemer een rotonde kan huren. Binnen twee weken na bevestiging toewijzing rotonde door de gemeente dient een ontwerp- en inrichtingsplan voor de gekozen rotonde te worden ingediend ter goedkeuring.
- Indien met een geselecteerde partij geen overeenstemming wordt bereikt of de toewijzing vervalt, wordt de eerstvolgende gegadigde op de ranglijst benaderd.
- Indien alle in deze publicatie genoemde rotondes zijn toegewezen en de overeenkomsten zijn ondertekend, worden de overige geïnteresseerden niet op een wachtlijst geplaatst. Zij ontvangen een afwijzingsbericht en worden geïnformeerd dat deze lotingsprocedure uitsluitend betrekking heeft op de in deze publicatie genoemde rotondes en dat zij de gemeentelijke website kunnen raadplegen voor eventuele toekomstige publicaties.
- Voor de afgewezen gegadigden bestaat de mogelijkheid om in rechte op te komen tegen dit bericht van afwijzing, uitsluitend door het aanhangig maken van een procedure in kort geding bij de Voorzieningenrechter in Den Haag. De termijn hiervoor is gesteld op 20 kalenderdagen na de verzenddatum van het bericht van afwijzing. Deze termijn is een vervaltermijn, waarna de deelnemers niet meer in rechte kunnen opkomen tegen de afwijzing.
- De gemeente sluit een overeenkomst met de winnende partij indien na het verstrijken van de hiervoor bedoelde (standstill) termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt tegen de selectiebeslissing.

Indien er uiterlijk 30 juli 2026 geen aanmeldingen of onvoldoende aanmeldingen zijn ontvangen om via de lotingsprocedure (alle) rotondes uit te geven en, wordt de rotonde toegewezen aan de eerstvolgende geldige aanmelding die wordt ontvangen via de gemeentelijke website.

Vragen

Bij vragen kunt u contact opnemen met de gemeente via vastgoedtransacties@zoetermeer.nl.