

## **Gemeente Zoetermeer – Publicatie van voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst voor de ruimte in het pand aan Susannegang 40 te Zoetermeer**

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst voor de ruimte in het pand gelegen aan Susannegang 40 te (2719 BN) Zoetermeer met een grootte van circa 483 m<sup>2</sup> en circa 551 m<sup>2</sup> buitenterrein, kadastraal bekend als Gemeente Zegwaard, sectie C, nummer 6440, appartementsindex A1, aan WelThuis B.V., handelend onder de naam Fundis Vastgoed.

De gemeente Zoetermeer meent dat WelThuis B.V., de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) huur van de ruimte in het voormelde pand. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- WelThuis B.V. heeft een lopende huurovereenkomst voor dit pand;
- WelThuis B.V. heeft een investering gedaan in het pand;
- met oog op de functie van het pand kan slechts een beperkt aantal organisaties zich vestigen in dit pand, een dagopvang voor ouderen sluit goed aan bij de functie van het pand.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank Den Haag. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).