

## Bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Geest 3, Linden

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de gemeenteraad onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken op 25 juni 2026 heeft vastgesteld:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerp- bestemmingsplan de Geest 3 Linden;
2. het **gewijzigd** vastgestelde bestemmingsplan de Geest 3 Linden met identificatienummer NL.IM-RO.1982.BPLiDeGeest3-VA01;
3. er geen procedure voor een project-milieu-effectrapportage doorlopen hoeft te worden.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Linden aan De Geest 3.

### Wat is de inhoud van het plan?

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan die ziet op wijziging van de bedrijfs-bestemming van het bestaande kattenpension met 25 camperplaatsen naar een recreatieve bestemming. Er wordt ook kleinschalige daghoreca toegevoegd en de bestaande camperplaatsen worden planologisch vastgelegd in de recreatieve bestemming.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Dit ligt zes weken ter inzage van **woensdag 8 juli 2026 tot en met 18 augustus 2026**.

De stukken zijn digitaal in te zien op Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl )

[Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

U kunt zoeken op de plannaam De Geest 3, Linden of op plannummer NL.IMRO.1982.BPLiDeGeest3-VA01 .

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden op afspraak ook in te zien op het Gemeentehuis, Raadhuisplein 1, Boxmeer. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wilt inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voor een afspraak, via telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan ? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 19 augustus 2026 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 20 augustus 2026, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 7 juli 2026.

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*