

Voornemen tot verkoop gemeentegrond aan De Alliantie

De gemeente Eemnes is voornemens om het pand Torenzicht 80 te Eemnes kadastraal bekend als een gedeelte van sectie G, nrs. 1628 en 1382, te verkopen.

De gemeente handelt bij de verkoop van onroerende zaken overeenkomstig het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest). Op grond hiervan dienen in beginsel gelijke kansen te worden geboden aan (potentiële) gegadigden. Van dit uitgangspunt kan worden afgeweken indien op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan worden vastgesteld dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Motivering één serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat uitsluitend aan woningcorporatie De Alliantie kan worden verkocht omdat de gemeente voornemens is om op deze plek sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen te bouwen. Woningcorporatie De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet en de enige woningcorporatie die werkzaam is in Eemnes en beschikt over de vereiste expertise en borging voor deze opgave.

Op grond van deze omstandigheden acht de gemeente aannemelijk dat er slechts één serieuze gegadigde bestaat voor de voorgenomen verkoop van het perceel.

Rechtsgang

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt, dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken.

U dient uw standpunt kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan ruimte.kadaster@belcombinatie.nl te verzenden.

Indien binnen deze termijn geen andere serieuze gegadigden zich melden, zal de gemeente overgaan tot verkoop van de grond aan de genoemde partij.