

## Regeling Lokale Aanpak Isolatie Doe-Het-Zelf Woningisolatie gemeente Gulpen-Wittem

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem besluit;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Gulpen-Wittem 2026;

Het college van Burgemeester en Wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening Gemeente Gulpen-Wittem 2021 bekend dat zij in hun vergadering van 23 juni 2026 hebben vastgesteld:

### Regeling Lokale Aanpak Isolatie Doe-Het-Zelf Woningisolatie gemeente Gulpen-Wittem

#### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

*ASV*: De Algemene subsidieverordening gemeente Gulpen-Wittem 2026.

*Aanvrager*: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.

*Aanschafbedrag*: het totale bedrag aan isolerende materialen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie Doe-Het-Zelf Woningisolatie (zie bijlage).

*Bestaande woning*: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de Eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling.

*EBP*: EnergieBespaarPlan.

*Eigenaar-bewoner*: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande Woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als Eigenaar-bewoner.

*Energiebesparende maatregel(en)*: één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande Woning die beoogt/beogen energie te besparen.

*College*: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem.

*Gemeente*: de gemeente Gulpen-Wittem.

*Maatregelenlijst Subsidie*: de lijst met maatregelen waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd. De Maatregelenlijst Subsidiereregeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie is opgenomen in Bijlage 1 behorende bij deze subsidieregeling.

*Particuliere woningeigenaar*: De eigenaar van een woning die deze woning zelf bewoont met uitzondering van:

- a) een woningcorporatie of commerciële verhuurder;
- b) Leden van een Vereniging van Eigenaren.
- c) Woningeigenaren die de koopwoning niet zelf bewonen.

*Voucher*: door middel van verstrekking van een unieke vouchercode wordt een subsidie verleend tot maximaal € 1.000,- en maximaal € 1.500,- bij het gebruik van biobased isolatiemateriaal. De door de gemeente uitgegeven unieke code kan per woning eenmalig worden aangevraagd.

*WWWL*: WoonWijzerWinkel Limburg.

#### Artikel 2. Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil de Gemeente stimuleren dat particuliere huiseigenaren van bestaande woningen energiebesparende maatregelen treffen door het zelf isoleren van de eigen woning.

### Artikel 3. Wie kan deze subsidie aanvragen?

Uitsluitend particuliere woningeigenaren met een koopwoning binnen de gemeente Gulpen-Wittem die deze zelf bewonen, komen in aanmerking als zij voldoen aan alle onderstaande criteria:

- a. De koopwoning heeft een energielabel D, E, F of G. Dit mag zowel een definitief als voorlopig energielabel zijn, indien geregistreerd.  
Indien er geen energielabel bekend is, dienen er twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen te zijn (zie bijlage 2 voor uitleg);
- b. De vastgestelde WOZ-waarde van de koopwoning bedraagt minder dan € 429.300,-.
- c. De isolatie wordt zelf aangebracht zonder een bedrijf in te schakelen.

### Artikel 4. Aanvragen Doe-Het-Zelf Woningisolatiesubsidie

- a. De aanvrager meldt zich aan voor een energieadvies via de website [www.gulpenwittemisolatieklaar.nl](http://www.gulpenwittemisolatieklaar.nl). Aan de hand van het EBP wordt samen met de energiebespaarcoach gekeken welke isolatiemaatregelen de bewoner zelf kan uitvoeren.

Maatregelen voor subsidie en aankoop van materialen:

- Vloer- en kruipruimte-isolatie (minimaal 20 m<sup>2</sup> per woning)
- Dakisolatie aan de binnenzijde (minimaal 20 m<sup>2</sup> per woning)
- Gevelisolatie aan de binnenzijde (minimaal 10 m<sup>2</sup> per woning)

Maximaal 30% van het bedrag mag worden gebruikt voor bijbehorende materialen, zoals regelwerk, folie, gipsplaten, bevestigingsmateriaal en vulmateriaal.

- b. De aanvrager en Hubo XL Margraten ontvangen van WWWL een unieke vouchercode voor de aanschaf van de gesubsidieerde materialen. De verstrekte unieke vouchercode blijft na afgifte 6 maanden geldig.
- c. Na ontvangst van deze unieke vouchercode meldt aanvrager zich bij Hubo XL Margraten voor de aanschaf van producten. Hubo XL Margraten adviseert en controleert of de gekozen producten subsidiabel zijn. De bestelling wordt door de aanvrager bij Hubo XL Margraten geplaatst.
- d. WWWL controleert de bestelling en productkeuze met unieke code en geeft akkoord aan Hubo XL Margraten.
- e. Hubo XL Margraten informeert via eigen systeem de aanvrager over de ophaaldatum zodat de bestelling opgehaald kan worden. Na ophalen stuurt Hubo XL Margraten de factuur ter afhandeling naar WWWL.
- f. De bewoner voert de maatregelen uit en levert bewijslast (foto's voor en na) aan bij WWWL.

### Artikel 5 . Hoe wordt de subsidie berekend?

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

- a. De subsidie voor de aanschaf van isolatiemateriaal is eenmalig van aard.
- b. De subsidie bedraagt maximaal € 1.000,-.
- c. Bij gebruik van biobased isolatiematerialen, als bedoeld en nader omschreven in Bijlage 1 bij deze regeling, bedraagt de subsidie maximaal € 1.500,-.

### Artikel 6. Zijn er subsidieplafonds van toepassing en hoe worden subsidies verdeeld?

- a. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
- b. Het subsidieplafond bedraagt in 2026 € 72.115,-.
- c. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
- d. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
- e. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

### Artikel 7. Verplichtingen

Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:

- a. Originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;

- b. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse.

#### **Artikel 8. Wat zijn de weigeringsgronden?**

Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Gulpen-Wittem 2021, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:

- a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3 en artikel 4;
- b. De aanvrager de maatregelen niet zelf heeft uitgevoerd, maar heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf;
- c. De aanvrager niet de juiste isolatiematerialen heeft toegepast (bv. materiaal dat niet voldoet aan de criteria zoals vermeld in de 'Bijlage 1: Maatregelenlijst Subsidieregeling Doe-het-Zelf Woning-isolatie');
- d. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- e. Op dit woonadres al eerder een subsidieaanvraag onder deze regeling is ingediend;
- f. De aanvrager heeft onjuiste en of onvolledige informatie aangeleverd;
- g. Het subsidieplafond zoals vermeld in artikel 6, punt b is bereikt.

#### **Artikel 10. Kan er van deze regeling worden afgeweken (hardheidsclausule)?**

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

#### **Artikel 11. Wanneer treedt deze subsidieregeling in werking?**

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

*Gulpen-Wittem, 23 juni 2026*

*Met vriendelijke groet,*

*Namens het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,*

*de secretaris,  
dhr. R.H.M. Sluijsmans*

*de burgemeester,  
mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens*

## BIJLAGE 1: Maatregelenlijst Doe-Het-Zelf Isolatiesubsidie

De subsidie wordt verstrekt voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:

- Zoldervloer of vliervloerisolatie
- Binnen voorzetwand
- Vloer- of bodemisolatie

Maatregel	Criteria van de Doe-het-zelf-subsidie
Zoldervloer of vliervloerisolatie Minimaal 20 m <sup>2</sup> per woning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Minimale RD-waarde:</b> 3,5 (op isolatiemateriaal).</li> <li>• <b>Toegestane producten:</b> isolatiemateriaal, folie, PUR, pluggen, schroeven, constructievloerplaten bv. OSB</li> <li>• <b>Niet toegestaan:</b> gereedschap, constructievloerplaten bv. OSB, afwerkingsvloeren, draagconstructiebalken, enz.</li> </ul>
Binnen voorzetwand Minimaal 10 m <sup>2</sup> per woning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Minimale RD-waarde:</b> 3,5 (op isolatiemateriaal).</li> <li>• <b>Toegestane producten:</b> isolatiemateriaal, folie, tape, rachelwerk, gipsplaten, PUR, pluggen, hout(platen), gipsschroeven, wapeningsgaas, en gipsvuller voor afwerking.</li> <li>• <b>Niet toegestaan:</b> gereedschap, verf, behang, afvalkosten, elektra, lampen, enz.</li> </ul>
Vloer- of bodemisolatie Minimaal 20 m <sup>2</sup> per woning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Minimale RD-waarde:</b> 3,5 (op isolatiemateriaal).</li> <li>• <b>Toegestane producten:</b> isolatiemateriaal, bodemfolie, tape, rachelwerk, PUR, pluggen, hout, schroeven.</li> <li>• <b>Niet toegestaan:</b> gereedschap, zand, PVC/waterleidingen, enz.</li> </ul>

### Wat komt voor subsidie in aanmerking?

- **Isolatiemateriaal**  
De subsidie kan alleen besteed worden aan isolatiematerialen die samen met de energiecoach van WWWL zijn uitgezocht.
- **Biobased isolatiemateriaal**  
Bovenstaande telt ook voor Biobased isolatiemateriaal. Dit zijn natuurlijke isolatiematerialen gemaakt van biobased, hernieuwbare grondstoffen. Bijvoorbeeld van houtvezel, vlas of hennep. De meeste van deze materialen zijn beter voor het milieu dan de meeste materialen van mineralen of aardolie. Als ze goed zijn toegepast gaan ze ook even lang mee en zijn ze niet brandgevaarlijker. Ze kunnen wel iets duurder uitvallen. Daarom ontvangt u een hoger subsidiebedrag als u deze materialen gebruikt.

## Bijlage 2: Slecht geïsoleerde woning

Bij een woning zonder energielabel kijken we naar de slecht geïsoleerde bouwdelen van uw woning.

Uw woning komt in aanmerking voor subsidie als deze twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft.

U kunt alleen subsidie aanvragen voor het isoleren van (een of meer) slecht- of niet-geïsoleerde bouwdelen die aan onderstaande criteria voldoen.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte isolatie of Rc-waarde
Dak, hellend	Bij geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm isolatie aanwezig / $Rc \leq 2,0$
Zolder of vlieringvloer	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$
Gevel/ buitenmuren	Als er geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	$Rc \leq 1,1$
Vloer (thermische schil = begane grondvloer)	Als er geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is	Minder dan 5 cm isolatie aanwezig, $Rc \leq 1,3$

\* Met de Rc-waarde wordt de isolatiewaarde van constructies als een spouwmuur of dak aangeduid. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter de warmte wordt vastgehouden.