

Ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat het ontwerp wijzigingsbesluit voor het 'wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten' zes weken ter inzage ligt vanaf 30 juni 2026 tot en met 10 augustus 2026. Het ontwerp Omgevingsplan kan digitaal worden ingezien, zie uitleg onder het kopje 'Hoe kunt u het ontwerp Omgevingsplan digitaal inzien'.

Waar gaat het ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten over?

Voor het eerste deelgebied worden de regels voor gebruik en bouwen uit het bestemmingsplan Woongebieden 2018 overgeheveld naar het omgevingsplan. Het eerste deelgebied omvat de straten Verlengde Spoorlaan, Hermelijnlaan, Paddenstoelenlaan, Franjezwam, Vliegezwam, Brinkersteeg, Honingzwam, Koraalzwam, Satijnzwam, Ridderzwam en Berkenzwam.

Dit betekent dat het bestemmingsplan Woongebieden 2018 voor de straten binnen het eerste deelgebied komt te vervallen. De bestemmingsregels voor groen, maatschappelijk, verkeer, railverkeer en wonen, inclusief de bijbehorende aanduidingen voor detailhandel, dienstverlening en horeca worden opgenomen in het omgevingsplan onder Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten en Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten. Binnen deze Afdelingen zijn voor het eerste deelgebied ook de regels uit afdeling 22.2 activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan ondergebracht

De regels voor gebruik voor het eerste deelgebied worden voortaan opgenomen in de volgende paragrafen van het Omgevingsplan Gemeente Veenendaal:

- Paragraaf 5.2.1 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten
- Paragraaf 5.2.2 Activiteiten in de openbare ruimte
- Paragraaf 5.2.5 Detailhandelsactiviteiten
- Paragraaf 5.2.6 Dienstverleningsactiviteiten
- Paragraaf 5.2.7 Horeca-activiteiten
- Paragraaf 5.2.8 Maatschappelijke activiteiten
- Paragraaf 5.2.11 Woonactiviteiten
- Paragraaf 5.2.12 Specifieke ondergeschikte activiteiten op locatie