



Plan van Aanpak toeristische vaart voor ligplaatsvergunning aan de verhuursteiger

1. Inleiding

De Piushaven blijft als eigenzinnig en uniek deel van de binnenstad aantrekkelijk met kwaliteit, vernieuwing en creativiteit, waarbij de balans tussen wonen, werken en recreëren geborgd is. Dit draagt bij aan de trots op Tilburg en in het bijzonder de Piushaven. Conform de beleidsregels recreatief gebruik Piushaven willen we aan de parkade meer levendigheid die past bij het karakter van de Piushaven. Het concentreren van rondvaartboten aan een centrale verhuursteiger komt tegemoet aan de opdracht van de raad om commerciële verhuur op deze locatie mogelijk te maken. Hiermee draagt de verhuursteiger bij aan de economische ontwikkeling van het gebied en de algemene verblijfskwaliteit van de Piushaven.

De gemeente Tilburg nodigt geïnteresseerde exploitanten van commerciële vaartuigen uit om een plan van aanpak in te dienen voor het exploiteren van toeristische vaart vanaf de nieuwe verhuursteiger in de Piushaven. Dit plan wordt door een commissie getoetst op:

- De verdeelregels van de gemeente Tilburg zoals vastgesteld door het college van B&W op 15 december 2025 voor het vergunnen van ligplaatsen in de Piushaven;
- De Havenverordening Piushaven 2017, inclusief bepalingen over ligplaatsen, overige activiteiten en voorwaarden voor toeristische nautische activiteiten.
- De beleidsregels recreatief gebruik Piushaven, waarin beleidsdoelen geformuleerd staan.

2. Beschikbare ligplaatsen

- Er is ruimte voor maximaal 9 boten voor toeristische vaart, zoals vastgelegd door de raad op 18 november 2024.
- Een vaartuig mag maximaal 12 m lengte, 3,6 m breedte hebben en mag qua hoogte de wal-kadeliijn niet overschrijden. Voor één ligplaats is de maximale afmeting van het vaartuig 16m lengte, 4 meter breedte en mag de kajuit 3 meter boven het wateroppervlak uitsteken.

3. Basisprofiel in het plan van aanpak

Potentiële exploitanten dienen een document aan te leveren dat ten minste het volgende omvat:

1. **Bedrijfs- en exploitatieprofiel**
 - o Naam van exploitant, geboortedatum, woonplek en contactgegevens, inschrijving KvK;
 - o Beschrijving van de boot(en): afmetingen, capaciteit, certificering, operationele staat.
2. **Vlootsamenstelling & afmetingen**
 - o Aantallen boten en specificaties (max. 12x3,6 m) met een maximum van **drie vaartuigen** per exploitant/eigenaar of aan het verbonden/gelieerde partij.
 - o Eventuele afwijkingsvragen voor maatwerk en verantwoording hiervan.
 - o Een fotosessie als bijlage per vaartuig, aangevuld door foto's van eventuele historische details;
 - o Benodigde randvoorzieningen zoals walstroom, brandstofvoorziening of overig dienen geduid te worden in de aanvraag.
3. **Plannen van operatie**
 - o Korte omschrijving activiteit;
 - o Vaarschema's, tijden in en buiten het seizoen;
 - o Aantal ritten per dag/week;
 - o Erfgoed- of toeristische relevantie.
 - o Geluidsniveau te ontplooiën activiteiten
4. **Veiligheid en naleving**
 - o Vergunningsstatus activiteiten aan boord inclusief milieubeleid, verzekeringen en certificering en een eenvoudig noodplan in geval van calamiteit;



- o Aansluiting op havenvoorwaarden (zoals walstroom, afvalverwerking) dient in het plan geduid te worden;
- o Vaartuig is in een staat dat het kan aanmeren aan de verhuursteiger zoals deze gerealiseerd is. Eventuele voorzieningen voor afwijkende vaartuigen om te kunnen aanmeren, dienen gespecificeerd te worden.

5. Financieel plan

- o Kort overzicht voor tariefstelling vaart per persoon of boot, afgezet tegen de kosten voor een ligplaats inclusief kadevoorzieningen en het openen van bruggen.

5. Selectiecriteria

Bij de beoordeling wordt gelet op:

- *Maatschappelijke en economische bijdrage*; de mate de activiteit bijdraagt aan de lokale economie of een maatschappelijk belang dient.
- *Ervaring en betrouwbaarheid*; het aantal jaren dat een exploitant of eigenaar ervaring heeft met het exploiteren en onderhouden van activiteiten met een nautisch en/of toeristisch karakter. Indien er wordt gevraagd om referentieprojecten op te geven.
- *Duurzaamheid en milieu*; emissie- en geluidseisen worden gewogen in het kader van de milieudoelstellingen van de overheid. Toelichting van de toepassing van duurzame/milieuvriendelijke technologieën wordt gestimuleerd.
- *Lokale verankering en participatie*; aanvragers die inwoners zijn van Tilburg of zelfs in de directe omgeving wonen kunnen een hogere prioriteit krijgen als de sociale cohesie hiermee bevordert wordt in de haven. Aanvrager dient te duiden hoe de te ontplooiende activiteiten bijdragen aan het karakter van de Piushaven. Het organiseren van social events, zoals het onderhoud van de steiger wordt gestimuleerd. Indien een vaartuig niet alleen een nautisch karakter heeft dat passend is bij de haven, maar ook een historisch of cultureel relevant karakter heeft voor de geschiedenis van het gebied dient dit vermeld te worden.
- *Ruimtelijke inpassing*; de schouwcommissie en de klankbordgroep geven een advies over het nautische karakter van het vaartuig op deze locatie. De aanvrager dient te duiden waarom hij het vaartuig of vaartuigen passend vindt. Er wordt tevens getoetst of het vaartuig of de activiteit op het vaartuig overlast kan veroorzaken. Geluidsemissie dient geduid te worden van de activiteiten. De maximale afmetingen en de maximale hoogte mogen niet overschreden worden en passen bij de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied.

6. Indiening & procedure

- **Deadline**: woensdag 11 februari om 17:00 uur;
- **Formaat**: PDF, max. 10 pagina's, behorende bijlagen apart;
- **Inzending naar**: havenbeheer@tilburg.nl, met onderwerp "Plan van Aanpak t.b.v. ligplaats verhuursteiger Piushaven";
- Bevestiging van ontvangst volgt binnen 5 werkdagen.

7. Ontwerpvergunning & inspraak

Na beoordeling door een interne commissie volgt:

1. Adviestraject klankbordgroep en schouwcommissie;
2. Consultatie van BIZ danwel BMT;
3. Opstelling van een ontwerpvergunning met bijbehorende concept besluiten;
4. Besluit door het college over het gunnen van de ligplaatsen
5. **Publicatie** via gemeenteblad en officiële bekendmakingen.nl;
6. Mogelijkheid tot inzage en bezwaar;
7. Vaststelling vergunning en toekenning ligplaats.

8. Vragen en informatie

- Voor inhoudelijke vragen: havenbeheer@tilburg.nl;
- Raadpleeg de **Havenverordening Piushaven 2017**, en **liggeldverordening 2026** op OfficiëleBekendmakingen.nl. Raadpleeg de **beleidsregels recreatief gebruik Piushaven** op Tilburgers.nl