

## **Kennisgeving voorgenomen vestiging van zakelijke rechten op diverse percelen tbv de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van 11 windturbines inclusief bijbehorende parkinfrastructuur en overige voorzieningen**

### *Mededeling*

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een overeenkomst tot het vestigen van zakelijke rechten (te weten rechten van opstal, erfdienstbaarheden en gebruiksrechten) aan te gaan met Windpark Agro-Wind Reusel B.V. voor het plaatsen van 11 windturbines inclusief bijbehorende parkinfrastructuur en overige voorzieningen, op diverse percelen nabij de Postelsedijk in Reusel.

### *Serieuze gegadigde*

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Dit geldt ook voor het vestigen van zakelijke rechten. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overeenkomst. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze overeenkomst Windpark Agro-Wind Reusel B.V. de enige serieuze gegadigde is.

### *Argumenten*

De gemeente wenst op de volgende percelen zakelijke rechten te vestigen:

- Gemeente Reusel, Sectie B, nummers 1744, 1843, 2196, 2221 en 2261.
- Gemeente Reusel, Sectie G, nummers 214, 285, 377, 463.
- Gemeente Reusel, Sectie F, nummers 555, 556.

Windpark Agro-Wind Reusel B.V. is de enige partij die een windpark kan ontwikkelen. De benodigde omgevingsvergunning is op 15 oktober 2025 onherroepelijk geworden. Windpark Agro-Wind Reusel B.V. wordt daarom aangemerkt als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt ten behoeve waarvan de zakelijke rechten gevestigd worden.

### *Termijn reactie*

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) en op de gemeentelijke website overgaan tot het aangaan van de overeenkomst, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vestiging van de zakelijke rechten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en Windpark Agro-Wind Reusel B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 29 juni 2026