

Kennisgeving inzake voorgenomen verhuur van de jacht m.b.t. gemeentegronden

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil vervreemden¹ gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere

gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkele gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop, i.c. de huur van het recht op de jacht.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop c.q. verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen verhuur van jachtrechten van gemeentegronden

De gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij voornemens is een viertal "*beheerovereenkomsten voor de fauna*" te sluiten waarbij het recht op de uitoefening van de jacht voor daarvoor in aanmerking komende gemeentelijke gronden wordt verhuurd aan een viertal wilddbeheereenheden (WBE's). Het gaat in principe om gemeentelijke gronden die zijn gelegen buiten de bebouwde kom ingevolge de Wegenverkeerswet en die geschikt zijn voor de verhuur van de jacht omdat zij aansluiten bij de bestaande jachtvelden van de WBE's.

Het betreft te sluiten overeenkomsten met na de noemen WBE's:

1. WBE Susteren e.o., p/a Jasmijnstraat 17 6101 KZ Echt;
2. WBE Swentibold, p/a Pannenheuvel 19 6127 AM Grevenbicht;
3. WBE de Hondskerk, p/a Vaesrade 77, 6361 HH Vaesrade;
4. WBE de Maasvallei, p/a/ Rothkransplantsoen 4 6325 BX Berg en Terblijt.

Het gaat in totaliteit om 247 kadastrale percelen grond van de gemeente Sittard-Geleen met een totale oppervlakte van ca 258 ha. Deze zijn benaderbaar via de bijlage (zie linker kolom).

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat de WBE's moeten voldoen aan een groot aantal wettelijke voorwaarden wat betekent dat niet alle kadastrale percelen volledig bejaagbaar zijn.

De 2 bestaande jachthuurovereenkomsten m.b.t. het gebied Lexhy/Graetheide worden gerespecteerd.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat er om de na te noemen redenen geen andere gegadigden zijn dan de 4 genoemde partijen.

De genoemde 4 WBE's zijn formele c.q. informele verenigingen c.q. samenwerkingsverbanden van jachtaktehouders die bevoegd zijn het recht op de jacht uit te oefenen en dat reeds langjarig doen. Deze samenwerkingsverbanden voldoen ondermeer aan de wettelijke eisen m.b.t. de minimaal noodzakelijke omvang van hun jachtgebied (40 ha) en beschikken over de kennis en middelen om de provinciale faunabeheerplannen mede uit te voeren. De aangegeven WBE's hebben aantoonbare ervaring

1) Vervreemden is het overdragen van eigendom: verkopen; schenken; ruilen. In lijn met de jurisprudentie wordt er ook mee bedoeld: erfpacht; huur; pacht; grondruil; bruikleen; opstalrecht.

opgebouwd als samenwerkingsverbanden in de regio en zij vormen de spil tussen het beleid (provinciale faunabeheerplannen), de uitvoering (d.w.z. jacht/beheer/schadebestrijding in het veld) en m.b.t. duurzame en professionele rapportage naar provincie en Faunabeheereenheid. Genoemde WBE's hebben hun werkgebieden met elkaar afgestemd voor het totale daarvoor in aanmerking komende grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen.

Beoogd effect

Op basis van het vorenstaande is de gemeente Sittard-Geleen van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de genoemde 4 WBE's kunnen worden beschouwd als de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor het sluiten van de genoemde samenwerkingsovereenkomsten m.b.t. het verhuur van het recht op de jacht.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel, als gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het recht op de jacht op een of meerdere van de in deze publicatie opgenomen gemeentelijke percelen? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie, voorzien van motivatie, toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Nynke Groenendal, portefeuillemanager Gronden via mailadres: vastgoed@sittard-geleen.nl. Indien een reactie uitblijft zal de gemeente na twintig dagen overgaan tot het verhuren van het recht op de jacht aan de genoemde 4 WBE's.