

## VOORNEMEN TOT VERHUUR VAN GROND AAN DE BINNENGASTHUISSTRAAT TE ZWOLLE

### Objectinformatie

Adres: Grond gelegen aan de Binnengasthuisstraat

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 6254 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: Circa 1.100 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De Gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan voor de verhuur van bovengenoemde percelen met High Energy Events B.V.

### Huurder is de enige serieuze gegadigde

High Energy Events B.V. organiseert jaarlijks de festivals Kingdance en Dane4liberation in Zwolle op de locatie Wijthmenerplas. Hiervoor heeft High Energy Events B.V. toestemming gekregen als zij voelt aan een aantal eisen. Eén van de gestelde eisen is dat het geluidsniveau niet ver mag dragen richting natuurgebied. High Energy Events B.V. moet hiervoor passende maatregelen treffen.

Om aan deze verplichting te voldoen heeft High Energy Events B.V. containers aangeschaft die tezamen een tijdelijke geluidswal creëren. Voor de opstal van deze containers heeft High Energy Events B.V. grond nodig. Op bestaande bedrijventerreinen zijn geen locaties te huur waar de containers kunnen worden gestald. Bovengenoemde percelen gemeentegrond zijn braakliggende percelen nabij het parkeerterrein van de IJsselhallen en geschikt voor het stallen van containers. High Energy Events B.V. krijgt de verplichting om betreffende gemeentegrond op te schonen. Het tijdelijk beschikbaar stellen van deze percelen gemeentegrond geeft High Energy Events B.V. de tijd om te zoeken naar een passende locatie.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: e.jaspers@zwolle.nl en secretariaat.zwvg@zwolle.nl

De gemeente Zwolle en Huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met e.jaspers@zwolle.nl.

Dit is op basis van wat de ondernemer zegt. Volgens mij hebben we eerder al aangegeven dat we dit niet weten. Het staat er nu als feit in waar de gemeente op aangesproken kan worden. Omdat we het hier al eerder over hebben gehad laat ik het er nu in staan maar wees wel op de hoogte van het risico