

Voornemen tot in gebruik geven stuk gemeentegrond nabij Aan de Dorekoel 26 te Hulsberg

Het gemeentelijk perceel

Perceelinformatie: aangrenzend aan perceel Aan de Dorekoel 26 te Hulsberg

Adres: aangrenzend aan perceel Aan de Dorekoel 26 te Hulsberg

Perceel: gedeelte van kadastraal Hulsberg, sectie E, nummer 1083

Perceelgrootte: gedeeltelijk, circa 68,2 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een gedeelte van een gemeentelijk perceel in gebruik te geven door middel van een bruikleenovereenkomst aan de eigenaar van Aan de Dorekoel 26 te Hulsberg.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor ingebruikname temeer omdat:

- Het betreffende gemeentelijke perceel direct aangrenzend is aan het eigendomsperceel van eigenaar;
- Het betreffende perceel enkel en alleen te bereiken is via de achtertuin van aanvrager.
- Het betreffende perceel heden ten dage ook al in gebruik is en onderhouden wordt door aanvrager;
- De ingebruikname niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt.

Landschappelijke inpassing

De ingebruikname vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 14 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning middels haar Nota Grondbeleid Gemeente Beekdaelen 2024-2028.