Gemeente Mook en Middelaar

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Mook en Middelaar

Nr. 31247

23 januari 2026

Bekendmaking voornemen aangaan huurovereenkomst voor standplaats kaasboer nabij Winkelcentrum Molenhoek vanaf 5 maart 2026 t/m 1 januari 2030

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam-arrest' gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkoop, verhuur, verpacht van- en of andere handelingen aangaande onroerende zaken transparant moeten handelen. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de het aangaan van de juridische handeling. In onderhavig geval is het college echter van oordeel dat er sprake is van één gegadigde, omdat potentiële huurder houder is van een standplaatsvergunning. Zonder standplaatsvergunning op grond van de APV is het college niet bereid om een huurovereenkomst voor standplaats aan te gaan. Deze publicatie heeft een informatief karakter.
Het college is voornemens een deel ven het perceel kadastraal bekend als Mook en Middelaar, sectie A, nummer: 7374 (gedeeltelijk) vanaf 5 maart 2026 t/m 1 januari 2030 te verhuren aan de kaasboer en tevens vergunninghouder gedurende de aangegeven periode.
Bij vragen kan contact worden opgenomen via 024 6969111 of gemeente@mookenmiddelaar.nl