

## Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024

De raad, het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Beek, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

overwegende, dat het gewenst is om een subsidieverordening vast te stellen voor het subsidiëren van isolerende maatregelen behorende bij de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma onder bijbehorende landelijke voorwaarden, "lokale aanpak isolatie Beek";

gelet op de Algemene Subsidieverordening gemeente Beek 2022, almede titel 4.2. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten de navolgende regeling vast te stellen: **Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024.**

### Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

#### Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- Advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende, mede lokale bedrijven;
- ASV 2022: Algemene subsidieverordening gemeente Beek 2022;
- Cadeaukaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen. De voucher noemen we een kadokaart;
- College: college van burgemeester en wethouders;
- Declaratieformulier: een formulier waarbij bewoners zelfstandig met een eigen installateur aanspraak kunnen maken op de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Beek conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK lokale aanpak;
- Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- Eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar van een woning, welke tevens bewoner is van de woning;
- Energiecoaches: energiecoaches (energiefixers) adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening. Zij gaan langs de woningen (deur-tot-deur aanpak) met kleine energiebesparende maatregelen en zullen verwijzen naar de Adviseurs voor grote maatregelen;
- Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van het aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- Een slecht geïsoleerde woning is een woning met energielabel D, E, F of G. Heeft een woning geen geldig energielabel? Dan is de woning een slecht geïsoleerde woning als minimaal twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
  - a. De vloer en de bodem;
  - b. De gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. Het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. De ramen (glas);
- Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen (bestaande bouw). Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
  - a. Dak
    - Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig /  $R_c \leq 2,0$ )

- Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ( $R_c \leq 2,0$ )
  - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ( $R_c \leq 1,1$ )
  - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig,  $R_c \leq 1,3$ )
  - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas ( $U_g$  waarde  $\geq 1,6$ );
- SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
  - Subsidieregeling: de subsidieregeling/verordening lokale aanpak isolatie Beek;
  - Uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Beek is voldaan;
  - Vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
  - Woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet (of de wettelijke opvolger), waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.
  - WOZ-waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieverordening is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022

### Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV 2022.

### Artikel 1.3 Doel subsidieregeling

Het doel van deze Verordening is het stimuleren van eigenaren-bewoners en verenigingen van eigenaars om met isolatiemaatregelen hun woning of het gezamenlijke gebouw te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en benedengemiddelde WOZ-waarde onder de NHG-grens van €477.000 te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak.

### Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is vastgesteld op:
  - 2024, € 489.00 op basis eerste tranche
  - 2025, €657.000 op basis tweede tranche
  - 2026, €498.000 op basis van derde tranche
2. Het subsidieplafond voor 2024, 2025 en 2026 is definitief vastgesteld.
3. Als de totale beschikbare subsidie van een jaargang niet volledig benut wordt, zal het overgebleven bedrag bij het einde van de jaargang worden opgeteld bij het subsidieplafond van de volgende jaargang, tenzij het college anders besluit.
4. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

### Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- Waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Beek ligt;
- Waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie:
  - De woning is een slecht geïsoleerde woning;
  - De woning heeft een WOZ-waarde onder de NHG-grens van €477.000;

In het geval van appartementen in een VvE, dan moet de subsidie worden aangevraagd door vereniging van eigenaars. De aanvraag loopt via het bestuur van deze VvE. Het bestuur van de VvE vraagt subsidie

in één keer aan, voor alle individuele huishoudens c.q. woningen die binnen de VvE tot de doelgroep behoren.

### **Artikel 1.6 Subsidiabele activiteiten**

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 2.2):

- Spouwmuurisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie
- Bodemisolatie
- Dakisolatie
- Zolder/vliering-vloerisolatie
- Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K)
- Glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7$  W/m<sup>2</sup>K)
- Isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K)
- Isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K in combinatie met nieuwe isolerende kozijnen,  $U \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>K)

## **Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen**

### **Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep**

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 1.6 beschreven gebouw gebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
  - **Eigenaar-Bewoners eengezinswoning**
    - a. Collectieve advies- en inkoopactie
    - b. Advies aan huis
    - c. Cadeaukaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
    - d. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
  - **VvE's**
    - e. VvE aanvraag- en declaratieformulier
2. Voor eigenaar-bewoners en VvE's die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Beek per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens wordt één route, zoals beschreven in artikel 2.1, lid 1, opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners en VvE's die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.5 maar niet bekend zijn bij gemeente Beek, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraag routes beschreven in artikel 2.1, lid 1.

### **Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten**

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de SPUK LAI regeling. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieverordening.
  - Spouwmuurisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 1,1$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Zolder/vliering-isolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W);
  - Glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,2$  (W/m<sup>2</sup>K) (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
  - Isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,5$  (W/m<sup>2</sup>K) in combinatie met glas en/of kozijnpanelen.[1.1][1.2]
2. De subsidiabele activiteiten, zoals gedefinieerd in artikel 1.6, zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

### Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via deze route, zoals bedoeld in artikel 2.1 gelden de volgende subsidiebedragen voor isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 2.2:

- Subsidie voor spouwmuurisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor gevelisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor vloerisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor bodemisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor dakisolatie bedraagt maximaal 100% van het factuurbedrag tot € 1.500.
- Subsidie voor zolder/vliering-isolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van  $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.
- Subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen,  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.500.

### Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal € 1.500,- aan subsidie aanvragen voor de woning.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:
  - De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
  - De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
3. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
4. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen.
5. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven via een Inschrijfformulier bij REL, geven zij REL het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.
6. Bij het declaratieformulier moeten Eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten. Bewoners kunnen een aanvraag doen via het declaratieformulier voor maatregelen die zijn geïnstalleerd vanaf datum 01-01-2023.
7. Voor VvE's verloopt de aanvraag en verlening in twee stappen:
  - 7.1. VvE's dienen een verzoek in voordat zij maatregelen gaan treffen. De VvE ontvangt een voorlopige subsidietoekenning waarin is opgenomen hoeveel appartementen in aanmerking komen voor subsidie en wat het maximale bedrag is waar de VvE aanspraak op maakt.
  - 7.2. De VvE voert de maatregel(en) uit en dient na uitvoering de definitieve subsidieaanvraag in.
8. Indien een VvE een voorlopige toekenning van de subsidie ontvangt, wordt dit subsidiebedrag tot 12 maanden na toekenning gereserveerd voor de VvE. De VvE dient binnen 12 maanden na toekenning een definitieve aanvraag in te dienen om aanspraak te maken op de subsidie. Daarnaast geldt een uiterlijke datum van 31 december 2027 voor de declaratie.

### Artikel 2.5 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 2.1.
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
  - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve advies- en inkoopactie en advies-aan-huis, aangeduid in artikel 2.1, lid 1a en 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voor- en achternaam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Gegevens over de woning
    - iv. Contactgegevens

- b. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1, lid 1c leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voor- + achternaam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Contactgegevens
    - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
    - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)[2.1][2.2]
  - c. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 2.1, lid 1d leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voornaam + achternaam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Contactgegevens
    - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
    - v. Betaalbewijs
    - vi. Offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m<sup>2</sup> zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen
    - vii. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering
  - d. Voor het aanvragen van subsidie voor VvE's aangeduid in artikel 2.1, lid 1e, levert het bestuur van de VvE ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voornaam + achternaam bestuurder
    - ii. Adresgegevens bestuurder
    - iii. Contactgegevens bestuurder
    - iv. KvK inschrijving van de VvE
    - v. Eigenaarsregister en Splitsingsakte van de VvE
    - vi. Slecht geïsoleerde bouwdelen
  - e. Voor het declareren van de subsidie voor VvE's aangeduid in artikel 2.1, lid 1e, levert het bestuur na de uitvoer van de maatregelen ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Voornaam + achternaam bestuurder
    - ii. Adresgegevens bestuurder
    - iii. Contactgegevens bestuurder
    - iv. Bankgegevens van de VvE waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen.
    - v. foto's van de te isoleren bouwdelen voorafgaand aan de maatregelen (voor), foto's van de uitvoering van de werkzaamheden (tijdens) en van het eindresultaat (na).
    - vi. een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf, met daarop of daarbij vermeld:
      - naam en kvk nummer installatiebedrijf
      - naam en adres van de VvE
      - datum van installatie
      - de isolatiemaatregelen per woning (inclusief het aantal geïsoleerde vierkante meters per isolatiemaatregel en isolatiewaarde)
      - Totaal kosten uitvoering in euro's
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

### Artikel 2.6 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- De subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;

- De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- Het subsidieplafond is bereikt.

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling en subsidie te verlenen aan mensen met een hogere WOZ-waarde dan vermeld staat in de voorwaarden van deze verordening en/of met een hoger energielabel/één slecht geïsoleerde bouwdeel als blijkt dat het subsidiebedrag niet volledig kan worden benut

### **Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen**

#### **Artikel 3.1 Hardheidsclausule**

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

#### **Artikel 3.2 Wijziging**

Het college is bevoegd om op een later tijdstip de mogelijkheid om subsidie te verlenen voor spouwmuurisolatie aan deze verordening toe te voegen.

#### **Artikel 3.3 Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt en daarmee vervalt de oude subsidieverordening.

Deze subsidieregeling/verordening heeft een looptijd tot en met 31 december 2028. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege. De regeling stopt na uitputting van de beschikbare middelen (op is op).

#### **Artikel 3.4 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: '**Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Beek 2024**'.