

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Heusdenhout, Klaverhof en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Vaststelling TAM-omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 25 juni 2026 een wijziging van het omgevingsplan Breda (wijzigingsbesluit) (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Heusdenhout, Klaverhof) met nummer NL.IMRO.0758.TAM2025202011-VG01 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan hebben vastgesteld. De wijziging gaat over het gebied dat ligt tussen de Aardenhoek en de Tilburgseweg.

Het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsbesluit aangepast. Deze aanpassingen zijn in het 'raadsvoorstel TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Heusdenhout, Klaverhof' opgenomen. Dit raadsvoorstel maakt als bijlage deel uit van het vaststellingsbesluit.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend voor de bouw van maximaal 102 woningen tussen de Aardenhoek en de Tilburgseweg. Onderdeel van deze ontwikkeling is verder een gedeeltelijke verplaatsing van de volkstuinen ten zuiden van de Aardenhoek en het omzetten van twee voormalige bedrijfswoningen naar een reguliere woning. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Dit doen we met een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Met dit bericht informeren we dat de gemeenteraad een wijziging van het omgevingsplan Breda en het beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt daarvoor het toetsingskader voor de toekomstige bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn vanaf 2 juli 2026 digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Indienen van een beroepschrift tegen de vaststelling van het wijzigingsbesluit

De beroepstermijn loopt van 3 juli 2026 tot en met 13 augustus 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van dit wijzigingsbesluit schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.