

Kennisgeving voornemen tot verkoop perceel gemeentegrond sectie D, nummer 2053 (gedeeltelijk), nabij Dorpsweg 38 te Reeuwijk-Dorp

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente de bij haar in eigendom zijnde perceel grond openbaar te koop moet aanbieden. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca. 1160m², kadastraal bekend gemeente Reeuwijk-Dorp, sectie D, nummer 2053 (gedeeltelijk), gelegen nabij Dorpsweg 38 te Reeuwijk-Dorp, zoals aangegeven op de tekening. Het te verkopen perceel bevat enkel de bouwrijpe kavels voor beoogde woningbouw.

Voorgenomen verkoop nabij Dorpsweg 38 Reeuwijk-dorp

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens het bovenvermelde perceel gedeeltelijk te verkopen ten behoeve van het realiseren van woningbouw. Het te verkopen perceel (D 2053, gedeeltelijk) maakt deel uit van een breder plangebied dat integrale ontwikkeld wordt. Het plangebied omvat ook de grenzende percelen van de gemeente, kadastraal bekend als Reeuwijk-Dorp, sectie D, nummer 2027 en sectie D, nummer 2052.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde koper hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de gemeentegrond, tegen marktconforme voorwaarden op basis van een taxatie van de betreffende gronden.

Volgens de Gemeente is beoogde koper RWD 36 BV voor het perceel grond de enige serieuze gegadigde omdat

- 1) Het te verkopen perceel grond onderdeel is van een integrale ontwikkeling Centrumplan Reeuwijk dorp. De gemeente het perceel D 2053 (gedeeltelijk) wenst te verkopen in het kader van die integrale ontwikkeling. Hierdoor kan de koper een woningbouwprogramma realiseren met o.a. sociale huurwoningen en betaalbare woningen zoals opgenomen in de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025. Deze woningen zijn noodzakelijk om te voorzien in de toenemende lokale behoefte aan betaalbare (sociale) huisvesting.
- 2) Beoogde koper eigenaar is van het aangrenzende private perceel grond met kenmerk B 5387.
- 3) Voor de realisatie van het geplande woningbouwprogramma binnen de gemeentelijke doelstellingen het private perceel B 5387 en het gemeentelijke perceel D 2053 noodzakelijk aan elkaar verbonden zijn (met D 2052 als gemeentelijke aangrenzende grond) om een integrale planontwikkeling mogelijk te maken.
- 4) Perceel B 5387 grenst aan perceel D 2052 welke onlosmakelijk aan het plan verbonden is aangezien dit de toegangsweg betreft voor de woningen aan de dijk in het integrale plan en grenst aan D 2053.
- 5) Een zelfstandige (her)ontwikkeling van perceel D 2053 vanwege de beperkte oppervlakte en het gebrek aan een veilige ontsluiting, niet kan leiden tot een financieel haalbaar plan van een dergelijke omvang en met een soortgelijke functie. Zonder de inbreng van de private grond van beoogde Koper kan een project op deze locatie niet voldoen aan de randvoorwaarden en volkshuisvestelijke ambities uit de Woonvisie Gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025

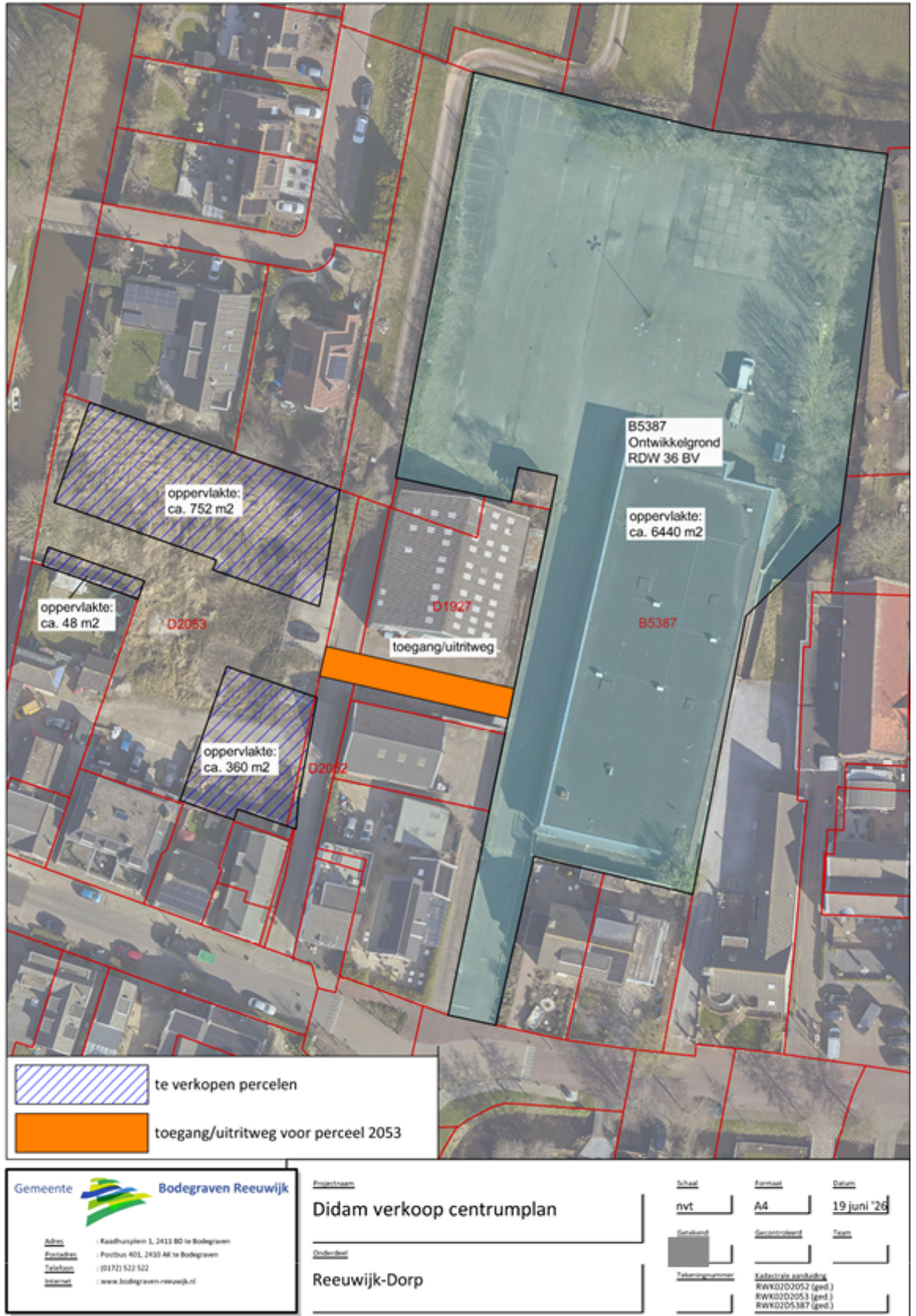
Termijn reactie

Zoals genoemd is de Gemeente van mening dat RWD 36 de enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond.

Iedere gegadigde die zich niet kan verenigen met het voornemen van verkoop en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk maandag 20 juli 2026 een kort geding ahangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van zakennummer Z/25/202489 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.





<p>Gemeente  Bodegraven Reeuwijk</p> <p>Adres Kraaihorstweg 1, 2412 RD te Bodegraven</p> <p>Postbus Postbus 403, 2430 AM te Bodegraven</p> <p>Tel./fax 0172 510 530</p> <p>Internet www.bodegravenreeuwijk.nl</p>	<p>Projectnaam Didam verkoop centrumplan</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Formaat A4</p>	<p>Datum 9 juni '26</p>	
	<p>Deelgebied Reeuwijk-Dorp</p>	<p>Getekend </p>	<p>Geaccordeerd </p>	<p>Teken </p>	
		<p>Tekeningnummer </p>	<p>Administratieve code/afdeling WV131020152 (pvd.1)</p>	<p>WV131020153 (pvd.1)</p>	