

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder, houdende regels over tijdelijke subsidieverlening instandhouding gemeentelijke monumenten (Tijdelijke subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Den Helder)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Den Helder;

overwegende dat het gemeentebestuur eigenaren van een gemeentelijk monument tegemoet wil komen in extra kosten vanwege de noodzaak voor het in stand houden;

besluit:

de volgende subsidieregeling vast te stellen.

Tijdelijke subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Den Helder

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Asv: Algemene subsidieverordening Den Helder;
- bouwhistorisch onderzoek: een bouwhistorische verkenning waarbij de bouw- en gebruiksgeschiedenis van een gemeentelijk monument in kaart wordt gebracht en dat aangeeft welke elementen uit de verschillende fasen van zijn geschiedenis nog aanwezig zijn. Op basis hiervan wordt een waarde stelling gemaakt. In de waarde stelling worden alle onderdelen van het gemeentelijk monument gewaardeerd;
- bouwtechnisch onderzoek: een onafhankelijke, visuele inspectie van de fysieke staat van een gemeentelijk monument;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Helder;
- gemeentelijk monument: monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 6.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Den Helder;
- haalbaarheidsonderzoek: een voorbereidende studie die de bouwkundige, financiële en juridische (on)mogelijkheden in kaart brengt met betrekking tot een gemeentelijk monument. Het onderzoek toetst of plannen uitvoerbaar zijn, geeft aan hoe onnodige kosten kunnen worden voorkomen en biedt inzicht in monumentale waarden, benodigde vergunningen en herbestemming scenario's;
- herbestemmingsonderzoek: een gefundeerd onderzoek dat nieuwe, duurzame gebruiksmogelijkheden verkent voor leegstaande (erfgoed)gebouwen die hun oorspronkelijke functie hebben verloren. Het brengt de bouwkundige, financiële en maatschappelijke haalbaarheid in kaart om functieverandering te realiseren, vaak met het oog op behoud en verduurzaming;
- in stand houden: het verrichten van werkzaamheden die noodzakelijk zijn om een gemeentelijk monument in goede staat te houden en die gericht zijn op het handhaven en/of herstellen van een bouw- en cultuurhistorisch verantwoorde staat van een monument;
- kleur historisch onderzoek: specialistische bouwhistorische analyse die de opeenvolgende verflagen op interieur- en exterieuronderdelen van een gemeentelijk monument blootlegt en onderzoekt. Het doel is de historische kleurstellingen, afwerkingsmaterialen en de chronologie van schilderwerk te achterhalen voor restauratie, reconstructie of bouwhistorische documentatie;
- onderzoek: haalbaarheidsonderzoek, herbestemmingsonderzoek, bouwhistorisch onderzoek, bouwtechnisch onderzoek of kleur historisch onderzoek;
- wet: Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.
2. Deze subsidieregeling is niet van toepassing op subsidies waarvoor geen wettelijke grondslag nodig is, als bedoeld in artikel 4:23, derde lid, van de wet.

Artikel 3 Activiteiten

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

- a. Het in stand houden van een gemeentelijk monument en/of;
- b. Het uitvoeren van één of meer onderzoeken die relevant zijn voor de instandhouding van een gemeentelijk monument.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar van een gemeentelijk monument.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking:
 - a. redelijk gemaakte materiaal- en uitvoeringskosten die direct verbonden zijn aan de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3, en ook de daarover betaalde BTW voor zover deze niet terug vorderbaar is;
 - b. leges voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit.
2. Bij zelfwerkzaamheid worden alleen de materiaalkosten vergoed.
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. kosten waarvan niet duidelijk is op welke van de in artikel 3 genoemde activiteit(en) die betrekking hebben, en/of;
 - b. kosten van activiteiten die in totaal minder bedragen dan € 800.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie voor de in artikel 3, aanhef en onder a bedoelde activiteiten bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten van die activiteiten, met een maximum van € 6.000,-.
2. De hoogte van de subsidie voor de in artikel 3, aanhef en onder b bedoelde activiteiten bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten van die activiteiten, met een maximum van € 750,-.

Artikel 7 Subsidieplafond

Voor de subsidie op grond van deze regeling geldt een subsidieplafond van € 200.000,-.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Een eigenaar die meerdere gemeentelijke monumenten in eigendom heeft, kan per kalenderjaar maximaal één keer subsidie verstrekt krijgen.
2. Per gemeentelijk monument kan slechts één keer subsidie worden aangevraagd en verstrekt voor de activiteiten als bedoeld in artikel 3, aanhef en onder a en één keer voor de activiteiten als bedoeld in artikel 3, aanhef en onder b.
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledige aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt. Van een volledige aanvraag is sprake indien wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in artikel 9.
4. Als de aanvrager volgens artikel 4:5 van de wet de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien er op een dag meerdere aanvragen zijn ontvangen en niet kan worden vastgesteld welke aanvraag op die dag als eerste is binnengekomen en de honorering van al die aanvragen zal leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, zal het college de volgorde van ontvangst van de aanvragen van die dag bepalen aan de hand van een loting.

Artikel 9 Aanvraag

1. Aanvragen kunnen alleen worden ingediend via het digitale subsidieloket op de website van de gemeente Den Helder, tenzij het college in een individueel geval anders besluit.
2. In aanvulling op artikel 6, tweede lid, van de Asv worden bij de subsidieaanvraag tenminste de volgende gegevens en stukken overlegd:
 - a. een gespecificeerde begroting/prijsopgave van de kosten, met daarbij een onderverdeling van de manuren, materiaalkosten, materieelkosten en BTW;
 - b. een (technische) werkschrijving of een bestek (hoe ingrijpender de werkzaamheden, hoe specifiek de werkschrijving) waaruit duidelijk de bestaande situatie en de nieuwe toestand blijkt;
 - c. de naam, het adres en telefoonnummer van de aannemer of diegene die met het uitvoeren van de werkzaamheden is belast. Indien werkzaamheden (deels) zelf worden uitgevoerd, moet dit ook vermeld te worden;

- d. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 10 Directe vaststelling

De subsidie op grond van deze regeling wordt direct vastgesteld.

Artikel 11 Aanvullende weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9 van de Asv wordt de subsidie geweigerd als:

- a. reeds begonnen is met de activiteiten waarvoor subsidie is gevraagd voordat een besluit op de aanvraag tot subsidieverstreking is genomen;
- b. voor zover de te subsidiëren werkzaamheden op grond van een verzekeringsovereenkomst zijn gedekt;
- c. het gemeentelijk monument in het bezit is van de Staat der Nederlanden, een gemeente of een provincie;
- d. een benodigde omgevingsvergunning niet verleend is.

Artikel 12 Bijzondere verplichtingen

- 1. In aanvulling op artikel 11 en 12 van de Asv zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:
 - a. de activiteit(en) waarvoor subsidie is verstrekt dient (dienen) te zijn voltooid binnen 18 maanden na dagtekening van de beschikking tot subsidieverstreking, tenzij een verzoek om uitstel is ingediend;
 - b. binnen vier weken na voltooiing van de activiteit(en) waarvoor subsidie is verstrekt dient een betaalbewijs van de uitgevoerde activiteit(en) te worden aangeleverd bij het college;
 - c. voor zover de activiteit waarvoor subsidie is verstrekt bestaat uit het in stand houden van een gemeentelijk monument dienen tegelijk met het in subonderdeel b bedoelde betaalbewijs foto's van de nieuwe situatie te worden aangeleverd bij het college.
- 2. De termijn zoals genoemd in het eerste lid, onder a, kan door het college op verzoek worden verlengd indien het college dit uitstelverzoek binnen de genoemde termijn ontvangt.

Artikel 13 Inwerkingtreding en vervaldatum

Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na die waarop zij is bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad en geldt tot en met 30 juni 2028, onverminderd de toepassing op subsidieaanvragen die vóór die datum zijn ingediend.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Den Helder.

*Aldus besloten in de collegevergadering van 21 april 2026
burgemeester,
J.A. (Jan) de Boer MSc.*

*secretaris,
K. (Koen) van Veen*

Toelichting bij de Tijdelijke subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Den Helder

Algemeen

Doel van de regeling

Vanuit zorgvuldigheid en bescherming van erfgoed vraagt een monument meer tijd en middelen dan andere gebouwen en of bouwwerken. We waarderen het als eigenaren dit beschikbaar stellen. Daarom stellen we een subsidie beschikbaar voor onderhoud, restauratie en voorbereidende onderzoeken. Het doel van de regeling is eigenaren van gemeentelijke monumenten financieel te ondersteunen.

Artikelsgewijs

Artikel 12 Bijzondere verplichtingen

In artikel 12 zijn aanvullende verplichtingen opgenomen die noodzakelijk zijn voor een juiste borging van de verplichtingen van de subsidieontvanger. De aanvullende verplichtingen waarborgen dat de gesubsidieerde activiteiten tijdig, zorgvuldig en in overeenstemming met de aanvraag worden uitgevoerd. Monumenten vereisen specialistisch onderhoud en zijn gevoelig voor kwaliteitsverlies wanneer werkzaamheden te lang duren of onzorgvuldig worden uitgevoerd.

De termijn van 18 maanden voor het afronden van de activiteiten draagt bij aan tijdige en doelmatige besteding van de subsidie en voorkomt stagnatie van projecten. De mogelijkheid tot het vragen van uitstel biedt voldoende flexibiliteit.

Daarnaast is een aanvullende verantwoordingsplicht opgenomen. Door het aanleveren van betalingsbewijzen en foto's kan worden vastgesteld dat de subsidie is besteed aan de goedgekeurde activiteiten en dat de uitvoering voldoet aan de inhoudelijke vereisten die gelden voor monumentenzorg.