

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” (hoofdstuk 22a van het Omgevingsplan Goeree-Overflakkee).

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee maken ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 18 juni 2026 heeft besloten de wijziging omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” (zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.TAMOLPLngwg-OP30, gewijzigd vast te stellen.

Plangebied

De wijziging van het omgevingsplan betreft het realiseren van een woningbouwproject met circa 93 woningen aan de westzijde van Ooltgensplaat. Het TAM-omgevingsplan ‘Langeweg Ooltgensplaat’ voorziet in het planologisch mogelijk maken van deze nieuwe woonwijk.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM).

De nieuwe woonwijk aan de westkant van Ooltgensplaat is een lopende gebiedsontwikkeling. Daarom kan de wijziging van het omgevingsplan worden geregeld met een TAM-omgevingsplan. De inzet van TAM is toegestaan tot 31 december 2025. Voor deze datum diende een ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage te worden gelegd. Hieraan is voldaan. Het ontwerp wijziging omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat” heeft namelijk met ingang van woensdag 27 augustus 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gewijzigde vaststelling

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn 3 zienswijzen ontvangen. Onderdelen daarvan hebben aanleiding gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen. De belangrijkste wijzigingen die in het plan zijn aangebracht, zijn een andere positionering van de ontsluiting/aantakking van de wijk op de Langeweg en de verplaatsing van de ontsluiting op de Oudedijk. Voor de volledige beantwoording en een overzicht van de planaanpassingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, maar ook ambtshalve, wordt verwezen naar de ‘Nota van zienswijzen. De nota is integraal onderdeel geworden van de wijziging van het omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsbesluit omgevingsplan, met de documenten die daarbij horen, kunt u inzien vanaf woensdag 1 juli tot en met dinsdag 11 augustus 2026:

- Op de landelijke website <http://omgevingswet.overheid.nl/reges-op-de-kaart/> waar het bestemmingsplan te vinden is onder planidentificatienummer: IMRO-codering: NL.IMRO.1924.TAMOL-PLngwg-OP30.
- Op www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage en in veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187.

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met de gewijzigd vastgestelde wijziging omgevingsplan “Langeweg Ooltgensplaat”? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. U doet dit door een brief (een beroepschrift) te sturen aan de

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet de brief dateren en ondertekenen.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij de wijziging van het omgevingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerp wijziging omgevingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerp wijziging omgevingsplan maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van de wijziging omgevingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan alleen worden ingediend in de periode dat de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan "Langeweg Ooltgensplaat" ter inzage ligt.

Inwerkingtreding

De wijziging omgevingsplan "Langeweg Ooltgensplaat" treedt in werking vier weken na bekendmaking van dit wijzigingsbesluit (artikel 16.78, lid 1, Omgevingswet). Het instellen van beroep schorst deze inwerkingtreding niet. Als er spoedeisende redenen zijn waarom de wijziging van het omgevingsplan volgens u nog niet in werking mag treden, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer G.J. Nieuwland van het team Omgeving, via het algemene telefoonnummer 14 0187.