

Ontwerp 4e wijziging Omgevingsplan, deel 1

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat het ontwerp wijzigingsbesluit voor de '4e wijziging Omgevingsplan, deel 1' zes weken ter inzage ligt vanaf 29 juni 2026 tot en met 10 augustus 2026. Het ontwerp Omgevingsplan kan digitaal worden ingezien, zie uitleg onder het kopje 'Hoe kunt u het ontwerp Omgevingsplan digitaal inzien'.

Wat bevat het Omgevingsplan van gemeente Veenendaal nu?

Op 9 februari 2024 is de '1e wijziging Omgevingsplan, deel 1' in werking getreden. In deze '1e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' zijn bepalingen uit verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving opgenomen. Met de '2e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' is het Omgevingsplan technische in beheer genomen in de nieuwe plansoftware van de gemeente. De '3e wijziging Omgevingsplan, deel 1', wijzigde de inhoud van de '1e wijziging Omgevingsplan, deel 1', doormiddel van juridische correcties en actualisaties. De 4e wijziging betreft een wijziging van de structuur van het omgevingsplan.

Waar gaat het ontwerp wijzigingsbesluit 4e wijziging Omgevingsplan, deel 1 over?

Met deze ontwerp wijziging worden structuurwijzigingen in het omgevingsplan doorgevoerd, waardoor er ten opzichte van de laatst vastgestelde 3e wijziging van het Omgevingsplan, deel I een nieuwe structuur, systematiek en regelopbouw ontstaat. De nieuwe structuur en systematiek zorgt ervoor dat de inhoud van de eerder omgezette verordende regels in het omgevingsplan in een duidelijke regelopbouw kunnen landen, waarin ook de planologische regels uit de bestemmingsplannen kunnen landen. Doormiddel van de voorgestelde wijzigingen wordt een logische en toekomstbestendige opbouw van het omgevingsplan gerealiseerd, passend bij de verdere ontwikkeling van het omgevingsplan onder de Omgevingswet. De structuurwijzigingen tonen ook de voorbereiding voor de volgende wijziging van het omgevingsplan. De nieuwe structuur voor de volgende wijziging is al aangemaakt, dit zijn de gereserveerde afdelingen, (sub)paragrafen en artikelen in Hoofdstuk 5 Activiteiten. Deze gereserveerde onderdelen worden juridisch inhoudelijk gevuld bij de volgende wijzigingen.

De oude regel stijl van de verordende regels sluit niet aan bij de regel stijl die benodigd is voor het omzetten van de planologische regels uit bestemmingsplannen. In dit ontwerp wijzigingsbesluit zijn om deze reden de verordende regels die al in het omgevingsplan stonden waar nodig in de nieuwe stijl en regelopbouw ondergebracht, daarbij zijn de juridische inhoud en rechtsgevolgen hetzelfde zijn gebleven. Deze juridisch-technische en redactionele aanpassingen, zijn beschreven met voorbeelden in Bijlage Beschrijving juridisch-technische en redactionele aanpassingen van de regels.

Hiernaast heeft er in de regeling voor gebruik van de weg een correctie plaats gevonden. Bij de vorige wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie gewijzigd in het kader van het herstellen dan wel faciliteren van een beleidsneutrale overgang. Met deze wijziging is het toepassingsbereik van de vergunningsplicht voor het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie ruimer opgesteld dan in de reeds bestaande praktijk wordt toegepast. Het werkingsgebied van deze vergunningsplicht wordt daarom in deze wijziging van het omgevingsplan hersteld tot uitsluitend de hoofdfietsroute van het fietsnetwerk, een gebiedsontsluitingsweg, wijkontsluitingsweg of een buurtontsluitingsweg. Voor het gebruik van de overige wegen of weggedeeltes geldt een meldplicht.

Vanwege de grote structuurwijziging, wordt de omgevingsplanregeling technisch vervangen door een nieuwe versie van de omgevingsplanregeling. Juridisch worden alleen die onderdelen zoals hierboven is beschreven gewijzigd.

Participatie

De juridische rechtsgevolgen voortvloeiend uit de omgevingsplanregeling zijn niet gewijzigd. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om deze reden is er geen mogelijkheid geboden voor inspraak en participatie. De wijziging van het Omgevingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht. Iedereen heeft de mogelijkheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een zienswijze in te dienen tegen de wijzigingen die zijn doorgevoerd.

Hoe kunt u het ontwerp Omgevingsplan digitaal inzien?

Er zijn twee soorten digitale weergaven van het ontwerp wijzigingsbesluit:

- De tekst van het wijzigingsbesluit kunt u vinden op de landelijke website Officiële bekendmakingen.

b. Het interactieve wijzigingsbesluit kunt u vinden op Regels op de kaart. Klik in Regels op de kaart op de groene 'Regels op de kaart' button. Zoek vervolgens op 'locatie' en voer een adres of perceelnummer in binnen gemeente Veenendaal of zoek op 'Specifiek document' en zoek naar 'Omgevingsplan gemeente Veenendaal'. Klik op documenten bekijken en kies het Omgevingsplan gemeente Veenendaal. Kies via de zoekbalk met de Geldende versie van het omgevingsplan, door op het pijltje naar beneden te klikken, voor 'Bekijk alle ontwerpen'. Kies vervolgens in het venster met ontwerp, voor het ontwerp van 26 06 2026.

Wilt u hierop een reactie geven?

U kunt tot en met 10 augustus 2026 een zienswijze (reactie) op het ontwerp wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken insturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling:

- Digitaal kan dit door op de zienswijze button te klikken op de website pagina Omgevingsplan gemeente Veenendaal.
- Schriftelijk kan dit per brief via postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 4e wijziging Omgevingsplan, deel 1' en gericht aan 'het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal'.
- Mondeling kan dit door per email een afspraak te maken het kernteam omgevingsplan via omgevingsplan@veenendaal.nl

Na afloop van de termijn worden de ingekomen reacties beoordeeld en wordt het college van burgemeester en wethouders gevraagd een definitief besluit te nemen over deze wijziging van het omgevingsplan.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over het indienen van zienswijzen, het ontwerp wijzigingsbesluit of het Omgevingsplan. Dan kunt u per email contact opnemen met het kernteam omgevingsplan van gemeente Veenendaal via omgevingsplan@veenendaal.nl.