

Kennisgeving en zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst De Vosholen te Sappemeer

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen maakt op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet bekend dat zij op 17 juni 2026 een exploitatieovereenkomst in de zin van artikel 13.13 Omgevingswet heeft gesloten. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van het perceel kadastraal bekend gemeente Sappemeer, sectie L, nummer 728, plaatselijk gelegen ten noorden van De Vosholen en ten oosten van Croonhoven.

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst De Vosholen te Sappemeer

Partijen:

1. Gemeente Midden-Groningen, hierna "Gemeente";
2. Vitavert Groningen B.V., hierna "Vitavert".

Locatie:

De ontwikkeling vindt plaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Sappemeer, sectie L, nummer 728.

Bouwplan:

Vitavert gaat voor eigen rekening en risico op voornoemd perceel vierentwintig (24) twee-onder-een kap woningen en twee (2) vrijstaande woningen realiseren. Daarnaast gaat Vitavert voor eigen rekening en risico voorzieningen van openbaar nut aanleggen.

Exploitatieovereenkomst:

In de exploitatieovereenkomst zijn de voorwaarden vastgelegd waaronder:

1. door de gemeente wordt overgegaan tot kostenverhaal zoals bedoeld in afdeling 13.6 van de Omgevingswet;
2. Vitavert voor eigen rekening en risico zal overgaan tot de ontwikkeling van het bouwplan zoals hierboven benoemd.

Terinzagelegging

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst ligt van 30 juni 2026 tot en met 11 augustus 2026 (6 weken) gedurende openingstijden voor eenieder ter inzage bij de informatiebalie van het gemeentehuis, Huis van Cultuur en Bestuur, Gorecht-Oost 157, 9603 AE te Hoogezand.

Rechtsmiddelen

Tegen de gesloten exploitatieovereenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de exploitatieovereenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend, kan geen bezwaar worden gemaakt en kan geen beroep worden ingesteld.

Meer informatie

Meer informatie kunt u opvragen bij de afdeling Grondzaken, via telefoonnummer 0598-373737 of grondzaken@midden-groningen.nl