

Ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

Het COLLEGE van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van gemeente Veenendaal:

gelet op de artikelen 2.4, 2.8, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

besluit:

Artikel I

Het wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten als ontwerp ter inzage te leggen, zoals is weergegeven in Bijlage A en Bijlage Renvooi. In Bijlage Renvooi zijn de volgende wijzigingen weergegeven die onderliggend zijn aan dit ontwerp wijzigingsbesluit:

Voor het eerste deelgebied worden de regels voor gebruik en bouwen uit het bestemmingsplan *Woongebieden 2018* overgeheveld naar het omgevingsplan. Het eerste deelgebied omvat de straten Verlengde Spoorlaan, Hermelijnlaan, Paddenstoelenlaan, Franjezwam, Vliegezwam, Brinkersteeg, Honingzwam, Koraalzwam, Satijnzwam, Ridderzwam en Berkenzwam. Dit betekent dat het bestemmingsplan *Woongebieden 2018* voor de straten binnen het eerste deelgebied komt te vervallen. De bestemmingsregels voor groen, maatschappelijk, verkeer, railverkeer en wonen, inclusief de bijbehorende aanduidingen voor detailhandel, dienstverlening en horeca worden opgenomen in het omgevingsplan onder Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten en Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten. Binnen deze Afdelingen zijn voor het eerste deelgebied ook de regels uit afdeling 22.2 activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan ondergebracht

De regels voor gebruik voor het eerste deelgebied worden voortaan opgenomen in de volgende paragrafen van het Omgevingsplan Gemeente Veenendaal:

Paragraaf 5.2.1 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten;

Paragraaf 5.2.2 Activiteiten in de openbare ruimte;

Paragraaf 5.2.5 Detailhandelsactiviteiten;

Paragraaf 5.2.6 Dienstverleningsactiviteiten;

Paragraaf 5.2.7 Horeca-activiteiten;

Paragraaf 5.2.8 Maatschappelijke activiteiten;

Paragraaf 5.2.11 Woonactiviteiten; en

Paragraaf 5.2.12 Specifieke ondergeschikte activiteiten op locatie.

De bouwregels zijn ondergebracht in Afdeling 5.3. Deze zijn opgenomen in de volgende paragrafen van Afdeling 5.3:

Paragraaf 5.3.1 Algemene regels voor bouwactiviteiten;

Paragraaf 5.3.2 Gebouw bouwen – beoordelingskader;

Paragraaf 5.3.3 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingskader;

Paragraaf 5.3.4 Bijbehorend bouwwerk bouwen – beoordelingskader;

Paragraaf 5.3.5 Dakkapel bouwen – beoordelingskader;

Paragraaf 5.3.6 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen – beoordelingskader; en

Paragraaf 5.3.7 Thematisch beoordelingskader.

Voor de straten buiten het eerste deelgebied blijft het bestemmingsplan *Woongebieden 2018* voorlopig van kracht voor de regels over bouwen en gebruik. Deze regels worden meegenomen in volgende wijzigingen van het omgevingsplan.

Bij deze omzetting is het uitgangspunt geweest om de bestaande regels zoveel mogelijk beleidsneutraal over te zetten in de nieuwe systematiek van de Omgevingswet. In een aantal gevallen zijn wijzigingen echter onvermijdelijk gebleken om zo toepasbaarheid en juridische consistentie van de regels te verbeteren. Hierdoor is deze wijziging niet volledig beleidsneutraal en zijn op onderdelen inhoudelijke keuzes gemaakt, wat in sommige gevallen heeft geleid tot een aangepaste regeling ten opzichte van de bestaande situatie. Dit betreft voornamelijk de volgende wijzigingen:

-Gebruiksactiviteiten zijn qua systematiek ingedeeld op activiteitsniveau en niet op functieniveau. Dit betekent bijvoorbeeld dat beroep en bedrijf aan huis niet langer is te raadplegen onder de woonactiviteit, zoals in het bestemmingsplan onder de bestemming Wonen het geval was. Beroep en bedrijf aan huis is nu een eigen ondergeschikte activiteit met een eigen regeling, zodat deze ook kan worden gekoppeld aan eigen locatie waar deze activiteiten wordt toegestaan. Daarmee blijft duidelijk op welke percelen deze activiteiten zijn toegestaan. Dit zorgt voor een eenduidige wijze van regelen, zonder dat er juridisch inhoudelijke wijzigingen optreden.

-Beroep en bedrijf aan huis zijn samengevoegd en vergunningvrij. Deze wijziging sluit aan bij de wijze waarop deze regels in de praktijk al veelvuldig werden toegepast. Door beide activiteiten samen te voegen ontstaat een eenvoudiger en beter toepasbare regeling.

-Maatschappelijke voorzieningen en openbare dienstverlening zijn uitgesplitst naar afzonderlijke activiteiten. In het bestemmingsplan waren maatschappelijke voorzieningen opgenomen als één brede bestemming voor voorzieningen ten behoeve van onderwijs, gezondheids- en welzijnszorg, levensbeschouwing, openbare dienstverlening, sociaal-culturele activiteiten, politieke-, belangen- en ideële organisaties, verenigingen en hobbyclubs. In het omgevingsplan zijn deze functies afzonderlijk geregeld in:

Subparagraaf 5.2.6.2 Openbare dienstverleningsactiviteit;

Subparagraaf 5.2.8.1 Levensbeschouwelijke activiteit;

Subparagraaf 5.2.8.2 Educatieve activiteit;

Subparagraaf 5.2.8.3 Kinderopvangactiviteit;

Subparagraaf 5.2.8.4 Sociaal-culturele activiteit;

Subparagraaf 5.2.8.5 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit;

Subparagraaf 5.2.8.6 Verenigingsactiviteit; en

Subparagraaf 5.2.8.7 Begraafplaatsactiviteit.

Deze activiteiten zijn, met uitzondering van de begraafplaatsactiviteit, gekoppeld aan dezelfde locaties waar voorheen de maatschappelijke bestemming gold. Daarmee behouden deze locaties planologisch in hoofdzaak dezelfde mogelijkheden als onder het bestemmingsplan. Deze opsplitsing maakt het mogelijk om bij toekomstige wijzigingen een enkeling van deze activiteiten aan een bepaalde locatie toe te wijzen als die situatie daar om vraagt.

-De bestemming Detailhandel is opgesplitst in detailhandelsactiviteiten en supermarktactiviteiten. Locaties waarop in het bestemmingsplan detailhandel was toegestaan, krijgen in het omgevingsplan beide activiteiten toegekend. De splitsing is aangebracht om in de toekomst onderscheid te kunnen maken tussen reguliere detailhandel en supermarkten, indien dit vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk is. Voor de bestaande locaties blijven de planologische mogelijkheden in beginsel gelijk.

-Groen-, verkeer- en watervoorzieningen zijn gekoppeld aan een gebruiksdoel. Omdat groen, verkeer en water op zichzelf geen gebruiksactiviteit vormen, is gekozen voor een systematiek waarbij deze functies worden gekoppeld aan een gebruiksdoel. In de betreffende regels is opgenomen dat het gebruik van bepaalde voorzieningen in ieder geval in overeenstemming wordt geacht met het aangewezen gebruiksdoel. Hiermee wordt juridisch verduidelijkt welke voorzieningen binnen een bepaald gebied passend en toegestaan zijn.

-Regels parkeer- en stallingsvoorzieningen zijn geharmoniseerd naar één regeling en kunnen als aparte ondergeschikte activiteit van toepassing zijn bij verschillende gebruiksactiviteiten.

-De regels voor laden en lossen hebben nu een duidelijke eis, namelijk een specifieke zorgplicht. In het bestemmingsplan waren de regels voor laden en lossen gekoppeld aan een beleidsstuk dat feitelijk niets regelt over laden en lossen.

-Bouwwlakken zijn aangepast op basis van bouwdiepte. In het bestemmingsplan gold een maximale bouwdiepte van 10 meter voor aaneengebouwde woningen, 12 meter voor twee-aaneengebouwde woningen en 12 meter voor vrijstaande woningen. Voor vrijstaande woningen is dit aangepast naar een maximale bouwdiepte van 15 meter. Hiervoor is gekozen omdat veel vrijstaande woningen feitelijk al dieper zijn dan 12 meter en een bouwdiepte van 15 meter beter aansluit bij de bestaande situatie. Hiermee wordt weer teruggegaan naar de oude bouwdiepte. Deze regeling is vastgelegd in een beoordelingsregel met een specifiek werkingsgebied.

-Bouwwlak Koraalzwam. De voorste bouwgrens van het bouwwak uit het bestemmingsplan is gecorrigeerd ten opzichte van de daadwerkelijke voorgevelrooilijn.

-Verwerken verleende omgevingsvergunning. Bestaande afwijkingen die niet in het bestemmingsplan waren opgenomen, maar wel via vergunningen zijn verleend, zijn overgenomen in het omgevingsplan. Hierbij zijn onder andere goot- en bouwhoogtes aangepast en bestaande kapvormen vastgelegd.

-Vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig. Activiteiten worden niet langer via overlappende regimes gereguleerd, maar zijn eenduidig ingedeeld als vergunningvrij, meldingsplichtig of vergunningplichtig. In het omgevingsplan is per activiteit één regime van toepassing. Er is voor gekozen om de BOR-systematiek los te laten. Dit heeft geresulteerd in een samenvoeging van meerdere regelingen waarbij zoveel mogelijk bij de bestaande praktijk is aangesloten. De meldingsplicht voor bodemgevoelige gebouwen is nieuw in de systematiek en komt voort uit de instructieregels uit artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

-Regels voor het bouwen van een vijver, zwembad, bubbelbad of soortgelijk bouwwerk zijn aangevuld. Hiermee wordt aangesloten op de uitgangspunten die in de praktijk wenselijk zijn.

-Regels voor dakopstanden zijn opgenomen. In het omgevingsplan wordt duidelijk gemaakt onder welke voorwaarden dakopstanden zijn toegestaan.

-Regels voor kelderkoekoeken zijn afzonderlijk opgenomen. Hiervoor is een specifiek beoordelingskader toegevoegd.

-Voor geluids- trilling- en bodemgevoelige gebouwen is een regeling opgenomen in Paragraaf 5.3.7. Thematisch beoordelingskader. Deze regeling komt voort uit het toepassen van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

-Geometrien zijn in lijn gebracht met wat de bedoeling was van de bestaande juridische regeling. Hieronder valt bijvoorbeeld het toevoegen van een bouwwak waar dat op de verbeelding van het bestemmingsplan per abuis niet was opgenomen.

Hiernaast zijn juridische regels toegevoegd om de instructieregels van het Rijk en de provincie op een juiste wijze te kunnen toepassen binnen het omgevingsplan. De details over de inhoud, werking, afweging en toepassing van deze regels zijn nader uitgewerkt en gemotiveerd in de motivering. Hiermee wordt voldaan aan het borgen van het hoofddoel: een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel II

De bestemmingsplannen Woongebieden 2018 en Parapluplan 2022 vervallen voor het PonsGebied /join/id/regdata/gm0345/2026/regels_nieuw_deel_omgevingsplan_V24/nld@2026-04-28;2 van dit artikel.

Artikel III

Na kennisgeving ligt het besluit 6 weken ter inzage
Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders, in de vergadering van 9 juni 2026.

Bijlage A Artikel I

Ontwerp wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan.
2. Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Regels nieuw deel omgevingsplan

Er is een locatie regels nieuw deel omgevingsplan.

Artikel 1.3 Regels tijdelijk deel omgevingsplan

Er is een locatie regels tijdelijk deel omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doel omgevingsplan

Artikel 2.1 Gemeentelijke omgevingsdoelen

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beperken van overlast en hinder;
- c. het waarborgen van de veiligheid;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. het beschermen van het milieu;
- f. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
- g. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- h. het behoud van cultureel erfgoed;
- i. de natuurbescherming;
- j. de kwaliteit van bouwwerken;
- k. de staat en werking van infrastructuur behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- l. het beheer van infrastructuur;
- m. het beheer van watersystemen;
- n. het beheer van afvalstoffen;
- o. het beheer van natuurgebieden;
- p. het gebruik van bouwwerken; en
- q. het bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied voor personen.

Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 2.3 Facultatieve omgevingswaarden [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 3 Programma's [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Gebiedstypen

Artikel 4.1 Gebiedstype groen

De locatie gebiedstype groen is aangewezen als gebiedstype groen.

Artikel 4.2 Gebiedstype verkeer

De locatie gebiedstype verkeer is aangewezen als gebiedstype verkeer.

Artikel 4.3 Gebiedstype water

De locatie gebiedstype water is aangewezen als gebiedstype water.

Afdeling 4.2 Specifieke beschermde gebieden

Paragraaf 4.2.1 Cultureel erfgoed

Artikel 4.4 Archeologisch waardevol gebied

De locatie archeologisch - waardevol gebied is aangewezen als het archeologisch waardevol gebied.

Artikel 4.5 Beeldbepalende panden

1. Een beeldbepalend pand, opgenomen in Bijlage IV Beeldbepalend pand, op een locatie met de functie-aanduiding 'beeldbepalend pand' is aangewezen als beeldbepalend pand.
2. Op een locatie met de functie-aanduiding 'beeldbepalend pand' gelden de regels van paragraaf 5.8.3 en de regels uit subparagraaf 22.2.7.2 en subparagraaf 22.2.7.3

Artikel 4.6 Gemeentelijke monumenten

1. Een gemeentelijk monument, opgenomen in Bijlage III Gemeentelijk monument, op een locatie met de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument' is aangewezen als gemeentelijk monument.
2. Op een locatie met de functie-aanduiding 'gemeentelijk monument' gelden de regels van paragraaf 5.8.2 en de regels uit subparagraaf 22.2.7.2 en subparagraaf 22.2.7.3.

Artikel 4.7 Integrale ensembles

De locatie integrale ensembles is aangewezen als integrale ensembles.

Artikel 4.8 Stedenbouwkundige ensembles

De locatie stedenbouwkundige ensembles is aangewezen als stedenbouwkundige ensembles.

Paragraaf 4.2.2 Cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden

Artikel 4.9 Bos

De locatie bos is aangewezen als bos.

Artikel 4.10 Coulissenlandschap

De locatie coulissenlandschap is aangewezen als gebied met de landschapswaarde coulissenlandschap.

Artikel 4.11 Ecologisch waardevol gebied

De locatie ecologisch waardevol gebied is aangewezen als ecologisch waardevol gebied.

Artikel 4.12 Gebied met landschapswaarden

De locatie gebied met landschapswaarden is aangewezen als gebied met landschapswaarden.

Artikel 4.13 Grebbelinielandschap

[Gereserveerd]

Artikel 4.14 Landgoed

De locatie landgoed is aangewezen als beschermingszone landgoed als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.15 Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

De locatie landschapswaarde met karakteristiek verkavelingspatroon is aangewezen als gebied met de landschapswaarde karakteristiek verkavelingspatroon.

Artikel 4.16 Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

De locatie landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie is aangewezen als gebied met de landschapswaarde kwelwaterafhankelijke vegetatie.

Artikel 4.17 Natuur

De locatie natuur is aangewezen als natuur.

Artikel 4.18 Open landschap

De locatie open landschap is aangewezen als gebied met de landschapswaarde open landschap.

Paragraaf 4.2.3 Externe veiligheid

Artikel 4.19 Explosievoorschriftengebied

De locatie explosievoorschriftengebied is aangewezen als explosievoorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 4.2.4 Grondwaterbescherming

Artikel 4.20 Waterwingebied

De locatie waterwingebied is aangewezen als waterwingebied als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.21 Boringsvrije zone

De locatie boringsvrije zone is aangewezen als boringsvrije zone als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.22 Grondwaterbeschermingszone

De locatie grondwaterbeschermingszone is aangewezen als grondwaterbeschermingszone als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.23 Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad

De locatie matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad is aangewezen als matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Paragraaf 4.2.5 Gebieden met waterstaatkundige functie

Artikel 4.24 Belemmeringenzone waterkering

De locatie belemmeringenzone waterkering is aangewezen als belemmeringenzone van de waterkering.

Artikel 4.25 Waterbergingsgebied

De locatie waterbergingsgebied is aangewezen als waterbergingsgebied.

Paragraaf 4.2.6 Kabels en leidingen

Artikel 4.26 Belemmeringenzone brandstofleiding

De locatie belemmeringenzone brandstofleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de brandstofleiding.

Artikel 4.27 Belemmeringenzone gasleiding

De locatie belemmeringenzone gasleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de gasleiding.

Artikel 4.28 Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding

De locatie belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding is aangewezen als de belemmeringenzone van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 4.29 Belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding

De locatie belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding is aangewezen als de belemmeringenzone van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 4.30 Belemmeringenzone rioolleiding

De locatie belemmeringenzone rioolleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de rioolleiding.

Artikel 4.31 Belemmeringenzone leiding warmtenet

De locatie belemmeringenzone leiding warmtenet is aangewezen als de belemmeringenzone van de leiding van het warmtenet.

Paragraaf 4.2.7 Natuur activiteiten

Artikel 4.32 Bebouwingscontour houtkap

De locatie bebouwingscontour houtkap is aangewezen als bebouwingscontour houtkap zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.33 Bebouwingscontour jacht

De locatie bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht zoals bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.34 Beschermde bomen

De locatie beschermde bomen is aangewezen als gebied beschermde bomen.

Afdeling 4.3 Thema's [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling heeft betrekking op alle activiteiten die met dit omgevingsplan geregeld worden.

Artikel 5.2 Voorrangsregeling

De regels voor activiteiten in paragraaf 5.2.17 en paragraaf 5.2.20, worden niet in strijd met de bouw- en gebruiksregels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, toegepast.

Artikel 5.3 Normadressaat

Aan dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 5.4 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit als bedoeld in dit hoofdstuk verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende afdeling of paragraaf zijn gesteld, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 5.5 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

1. Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen over de regels over activiteiten in dit hoofdstuk of vergunningvoorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.
2. Met maatwerkvoorschriften en vergunningsvoorschriften kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de regels of nadere invulling geven aan de regels voor activiteiten in dit hoofdstuk, tenzij dit in strijd is met:
 - a. een bepaling over maatwerkvoorschriften en vergunningsvoorschriften in het omgevingsplan;
 - b. de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving; of
 - c. de regels in Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een vergunningvoorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Artikel 5.6 Algemene gegevens bij een melding

Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de aanduiding van de activiteit;
- b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
- c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
- d. de dagtekening.

Artikel 5.7 Algemene gegevens bij een informatieplicht

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan burgemeester en wethouders, worden die ondertekend en voorzien van:

- a. de aanduiding van de activiteit;
- b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
- c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
- d. de dagtekening.

Artikel 5.8 Gegevens bij het wijzigen van naam, adres of normadressaat

1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in de Artikel 5.6 of Artikel 5.7 , wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voor de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan burgemeester en wethouders.

Artikel 5.9 Gegevens en bescheiden op verzoek van burgemeester en wethouders

1. Op verzoek van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels in dit hoofdstuk en maatwerkvoorschriften op grond van dit hoofdstuk voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van de fysieke leefomgeving en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
2. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten

Paragraaf 5.2.1 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 5.2.1.1 Algemene regels voor alle gebruiksactiviteiten

Artikel 5.10 Gebruiksactiviteiten - verbod

1. Gebruiksactiviteiten die niet zijn genoemd in afdeling 5.2 zijn verboden, met uitzondering van de gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. Gebruiksactiviteiten die in strijd zijn met de regels in afdeling 5.2 zijn verboden.

Artikel 5.11 Algemene regels overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
 - a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en
 - b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 5.12 Algemene regels bouwvalligheid nabijgelegen gebouw

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 5.13 Algemene regels wijzigen gebruik en toename parkeerbehoefte

Voor het wijzigen van gebruik waarbij sprake is van een toename van de parkeerbehoefte, geldt de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Of daarvan sprake is, wordt beoordeeld volgens de beleidsregels 'Notitie parkeernormen Veenendaal 2020, herziening 2023'.

Artikel 5.14 Laden en lossen - specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit een extra behoefte aan laad- en losruimte tot gevolg heeft is verplicht:

- a. om voldoende ruimte voor laden en lossen van goederen op eigen terrein of in de directe omgeving te realiseren; en
- b. alle maatregelen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd te nemen om onevenredige hinder vanwege het laden en lossen te beperken en te voorkomen.

Artikel 5.15 Gebruik bouwwerken - specifieke zorgplicht

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.16 Staat en gebruik open erven en terreinen - specifieke zorgplicht

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Subparagraaf 5.2.1.2 Brandgevaarlijke stoffen aanwezig hebben

Subsubparagraaf 5.2.1.2.1 Brandgevaarlijke stoffen aanwezig hebben - toegestaan

Artikel 5.17 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen op een open erf of terrein.
2. Artikel 5.19 is niet van toepassing op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 5.18

Artikel 5.18 Brandgevaarlijke stoffen die aanwezig mogen zijn op een open erf of terrein nabij een bouwwerk - toegestaan

Het is toegestaan om de volgende brandgevaarlijke stoffen aanwezig te hebben op een open erf of terrein nabij een bouwwerk:

- a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
- b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkeld toestel;
- c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
- d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
- e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
- f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

Artikel 5.19 Brandgevaarlijke stoffen die onder voorwaarden aanwezig mogen zijn - toegestaan

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is het toegestaan een brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 5.2.1 aanwezig te hebben.

Tabel 5.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse ¹	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter

ADR-klasse ¹	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosievetoestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

¹ Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in tabel 5.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 - 1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 - 2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 - 3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkeld toestel;
 - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Subparagraaf 5.2.1.3 Beplanting of voorwerp aanbrengen of behouden - specifieke zorgplicht

Artikel 5.20 Beplanting of voorwerp aanbrengen of behouden - specifieke zorgplicht

Degene die beplanting of een voorwerp aanbrengt en in stand houdt zorgt er binnen zijn mogelijkheden voor dat:

- a. de beplanting of een voorwerp niet wordt aangebracht op zodanige wijze dat aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd of dat er op andere wijze voor het wegverkeer hinder of gevaar ontstaat; en
- b. de beplanting of een voorwerp niet wordt behouden op zodanige wijze dat aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd of dat er op andere wijze voor het wegverkeer hinder of gevaar ontstaat.

Subparagraaf 5.2.1.4 Gebruiken van de weg - specifieke zorgplicht

Artikel 5.21 Gebruiken van de weg - specifieke zorgplicht

Degene die een weg gebruikt zorgt er binnen zijn mogelijkheden voor dat dit gebruik van de weg geen:

- a. schade toebrengt aan de weg;
- b. gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan; en
- c. belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Subparagraaf 5.2.1.5 Maatwerkregel gebruiksmelding brandveilig gebruik bouwwerken

Artikel 5.22 Maatwerkregel gebruiksmelding brandveilig gebruik bouwwerken

In afwijking van artikel 6.7, tweede lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving in combinatie met de tabel bij artikel 6.6 onder 7a (logiesfunctie in een logiesgebouw) is het tevens verboden een logiesgebouw te gebruiken voor een logiesfunctie voor meer dan vier personen, zonder dit ten minste vier weken voor het begin van het gebruik van het bouwwerk te melden.

Paragraaf 5.2.2 Activiteiten in de openbare ruimte

Subparagraaf 5.2.2.1 Activiteiten binnen groen

Subsubparagraaf 5.2.2.1.1 Activiteiten binnen groen - toegestaan

Artikel 5.23 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen groen ter plaatse van de locatie gebiedstype groen.

Artikel 5.24 Activiteiten binnen groen – toegestaan

1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van groenvoorzieningen.
2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in het eerste lid:
 - a. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - b. nutsvoorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. beeldende kunst;
 - e. voetpaden; en
 - f. additionele voorzieningen.

Subparagraaf 5.2.2.2 Activiteiten binnen verkeer

Subsubparagraaf 5.2.2.2.1 Activiteiten binnen verkeer - toegestaan

Artikel 5.25 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen verkeer ter plaatse van de locatie gebiedstype verkeer.

Artikel 5.26 Activiteiten binnen verkeer – toegestaan

1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van wegen en het afwikkelen van het verkeer.
2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in artikel 5.26 eerste lid:

- a. voorzieningen ten behoeve van wegverkeer;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. infrastructuur;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. standplaatsen;
- g. (speel)pleinen; en
- h. additionele voorzieningen.

Subparagraaf 5.2.2.3 Activiteiten binnen water

Subsubparagraaf 5.2.2.3.1 Activiteiten binnen water - toegestaan

Artikel 5.27 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen water ter plaatse van de locatie gebiedstype water.

Artikel 5.28 Activiteiten binnen water - toegestaan

1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van water(lopen) en waterhuishoudkundige voorzieningen.
2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in artikel 5.28 eerste lid:
 - a. infrastructuur;
 - b. groenvoorzieningen; en
 - c. additionele voorzieningen.

Paragraaf 5.2.3 Agrarische activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.4 Bedrijfsactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.5 Detailhandelsactiviteiten

Subparagraaf 5.2.5.1 Detailhandelsactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.5.1.1 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.29 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten ter plaatse van de locatie detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan.
2. Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en leveren van goederen aan particulieren, die die goederen kopen voor gebruik of verbruik; en
 - b. de uitstalling voor verkoop van goederen als bedoeld onder a.
3. Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. supermarktactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.5.1.2; of
 - b. perifere detailhandelsactiviteiten.

Artikel 5.30 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

Detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Subsubparagraaf 5.2.5.1.2 Supermarktactiviteit op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.31 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor supermarktactiviteiten ter plaatse van de locatie supermarktactiviteit op de begane grond – toegestaan.
2. Onder supermarktactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van hoofdzakelijk levensmiddelen in de vorm van een zelfbedieningswinkel.

Artikel 5.32 Supermarktactiviteit op de begane grond - toegestaan

Supermarktactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Paragraaf 5.2.6 Dienstverleningsactiviteiten

Subparagraaf 5.2.6.1 Dienstverleningsactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.6.1.1 Dienstverleningsactiviteit - toegestaan

[Gereserveerd]

Subsubparagraaf 5.2.6.1.2 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

Artikel 5.33 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor dienstverleningsactiviteiten ter plaatse van de locatie dienstverleningsactiviteit op de begane grond – toegestaan.
2. Onder dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven, personen of beiden.
3. Onder dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.6.2.1;
 - b. zelfstandige kantooractiviteiten;
 - c. gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.5.1;
 - d. sportactiviteiten; of
 - e. bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.34 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

Dienstverleningsactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Subparagraaf 5.2.6.2 Openbare dienstverleningsactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.6.2.1 Openbare dienstverleningsactiviteit - toegestaan

Artikel 5.35 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor openbare dienstverleningsactiviteiten ter plaatse van de locatie openbare dienstverleningsactiviteit – toegestaan.
2. Onder openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. dienstverlening ten behoeve van openbaar bestuur en overheidsdiensten zoals een politiebureau, gemeentehuis, gerechtsgebouw, brandweerkazerne, of penitentiaire inrichting.
3. Onder openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in subparagraaf 5.2.6.1;
 - b. zelfstandige kantooractiviteiten; of
 - c. gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.5.1.

Artikel 5.36 Openbare dienstverleningsactiviteit – toegestaan

Openbare dienstverleningsactiviteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.6.3 Zelfstandige kantooractiviteit [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.7 Horeca-activiteiten

Subparagraaf 5.2.7.1 Horeca-activiteit in categorie 1

Subsubparagraaf 5.2.7.1.1 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.37 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor horeca-activiteiten in categorie 1 ter plaatse van de locatie horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan.
2. Onder horeca-activiteiten in categorie 1 als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag (gekoppeld aan de winkeltijdenwet) bereiden en verstrekken van (niet of zwak alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiobar, lunchroom, ijssalon, petit - restaurant, snackbar, tearoom of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf.

Artikel 5.38 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

Horeca-activiteiten in categorie 1 zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

Subparagraaf 5.2.7.2 Horeca-activiteit in categorie 2 (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.7.3 Horeca-activiteit in categorie 3 (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.7.4 Horeca-activiteit in categorie 4 (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.7.5 Horeca-activiteit in categorie 5 (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.7.6 Horeca-activiteit in categorie 6 (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.8 Maatschappelijke activiteiten

Subparagraaf 5.2.8.1 Levensbeschouwelijke activiteit

Subsubparagraaf 5.2.8.1.1 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

Artikel 5.39 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor levensbeschouwelijke activiteiten ter plaatse van de locatie levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan.
2. Onder levensbeschouwelijke activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. activiteiten gericht op een visie of filosofie op het leven, voortvloeiend uit religieuze oriëntaties, culturele tradities of persoonlijke, seculiere opvattingen.

Artikel 5.40 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

Levensbeschouwelijke activiteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.2 Educatieve activiteit

Subsubparagraaf 5.2.8.2.1 Educatieve activiteit – toegestaan

Artikel 5.41 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor educatieve activiteiten ter plaatse van de locatie educatieve activiteit – toegestaan.
2. Onder educatieve activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. activiteiten gericht op het geven van onderwijs met een didactisch of pedagogisch uitgangspunt, zoals scholen of educatieve instellingen.

Artikel 5.42 Educatieve activiteit – toegestaan

Educatieve activiteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.3 Kinderopvangactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.8.3.1 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

Artikel 5.43 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor kinderopvangactiviteiten ter plaatse van de locatie kinderopvangactiviteit – toegestaan.
2. Onder kinderopvangactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, begeleiden en ondersteunen van kinderen.
3. Onder kinderopvangactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. educatieve activiteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.2.1.

Artikel 5.44 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

Kinderopvangactiviteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.4 Sociaal-culturele activiteit

Subsubparagraaf 5.2.8.4.1 Sociaal-culturele activiteit – toegestaan

Artikel 5.45 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor sociaal-culturele activiteiten ter plaatse van de locatie sociaal-culturele activiteit – toegestaan.
2. Onder sociaal-culturele activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. activiteiten gericht op ontmoeting, gemeenschapsvorming, participatie, en de bevordering van cultuur, kunst, of maatschappelijke betrokkenheid en andere activiteiten met een sociaal-cultureel karakter, zoals een bibliotheek, theater of schouwburg.

Artikel 5.46 Sociaal-culturele activiteit – toegestaan

Sociaal-culturele activiteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.5 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.8.5.1 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan

Artikel 5.47 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten ter plaatse van de locatie gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan.
2. Onder gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:

- a. geneeskundige verzorging en verpleging zoals ziekenhuizen, apotheken, verpleeg- en verzorgingshuizen, medische, tandheelkundige en paramedische praktijken, alsmede dag- en nacht-opvang voor gehandicapten of psychiatrische patiënten.

Artikel 5.48 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan

Gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.6 Verenigingsactiviteit

Subsubparagraaf 5.2.8.6.1 Verenigingsactiviteit – toegestaan

Artikel 5.49 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor maatschappelijke activiteiten ter plaatse van de locatie verenigingsactiviteit – toegestaan.
2. Onder verenigingsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het aanbieden van voorzieningen ten behoeve van politieke, belangen- en ideële organisaties, verenigingen of hobbyclubs.
3. Onder verenigingsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. zelfstandige kantooractiviteiten.

Artikel 5.50 Verenigingsactiviteit – toegestaan

Verenigingsactiviteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.8.7 Begraafplaatsactiviteit [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.9 Recreatieve activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.10 Sportactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.11 Woonactiviteiten

Subparagraaf 5.2.11.1 Wonen

Subsubparagraaf 5.2.11.1.1 Wonen – toegestaan

Artikel 5.51 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen ter plaatse van de locatie wonen – toegestaan.
2. Onder wonen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het gebruiken van een woning voor huisvesting van één huishouden;
 - b. het gebruiken van gronden behorend bij de woning voor tuinen; en
 - c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.
3. Onder wonen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. het bewonen van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk;
 - b. het aanbieden van logies; of
 - c. zorgwonen.

Artikel 5.52 Wonen – toegestaan

Wonen is toegestaan.

Subparagraaf 5.2.11.2 Bedrijfswonen [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.11.3 Zorgwonen [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.12 Specifieke ondergeschikte activiteiten op locatie

Subparagraaf 5.2.12.1 Ondergeschikte bedrijfsactiviteiten

Subsubparagraaf 5.2.12.1.1 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.53 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor beroepen of bedrijven aan huis ter plaatse van de locatie beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan.
2. Onder beroepen of bedrijven aan huis als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het door bewoners uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk;
 - b. het door bewoners verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied; en
 - c. internetverkoop zonder afhaal- of uitstalfunctie.
3. Onder beroepen of bedrijven aan huis als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
 - a. detailhandel in een andere vorm dan internetverkoop zonder afhaal- of uitstalfunctie.

Artikel 5.54 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

Beroepen of bedrijven aan huis zijn toegestaan als:

- a. niet meer dan 30% van de oppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel ten behoeve van de activiteit wordt gebruikt, tot een maximum van 45 m²;
- b. de activiteit uitsluitend wordt uitgevoerd door de bewoner(s);
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonfunctie waar de activiteit bij wordt uitgeoefend;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter en de woonkwaliteit van de directe omgeving als gevolg van de activiteit;
- e. wordt voldaan aan afdeling 22.3 van het omgevingsplan;
- f. geen sprake is van zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken; en
- g. voldoende parkeerruimte op het perceel aanwezig is voor zowel de hoofdgebruiksactiviteit als het beroep of bedrijf aan huis of voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat de parkeercapaciteit in de directe omgeving voldoende is om de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de aanwezigheid van het beroep of bedrijf aan huis op te vangen.

Subsubparagraaf 5.2.12.1.2 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.55 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte kantoren ter plaatse van de locatie gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan.
2. Onder gebruik voor kantoor als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. gebruik voor kantoor dat ondergeschikt is aan en ten dienste van de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.56 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

Het gebruik voor kantoor is toegestaan als:

- a. de activiteit alleen plaatsvindt ter ondersteuning van de toegestane hoofdgebruiksactiviteit;
- b. de activiteit grotendeels bestaat uit bureaugebonden werkzaamheden;
- c. niet meer dan 50% van het bruto-vloeroppervlakte van het bouwperceel waar de hoofdgebruiksactiviteit plaatsvindt wordt gebruikt ten behoeve van de activiteit;

- d. geen sprake is van een zelfstandige ontsluiting van het perceel ten behoeve van de activiteit; en
- e. geen sprake is van zelfstandige bedrijfsvoering.

Subparagraaf 5.2.12.2 Ondergeschikte horeca-activiteiten

Subsubparagraaf 5.2.12.2.1 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.57 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte horeca-activiteiten ter plaatse van de locatie horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan.
2. Onder ondergeschikte horeca-activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan en ten dienste zijn van de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.58 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

Ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan.

Subparagraaf 5.2.12.3 Gebruik van voorzieningen

Subsubparagraaf 5.2.12.3.1 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.59 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte parkeervoorzieningen ter plaatse van de locatie gebruik voor parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan.
2. Onder gebruik van ondergeschikte parkeervoorzieningen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het parkeren van voertuigen ten behoeve van de toegestane gebruiksactiviteit.

Artikel 5.60 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Het gebruik van ondergeschikte parkeervoorzieningen is toegestaan.

Subsubparagraaf 5.2.12.3.2 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.61 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte stallingsvoorzieningen ter plaatse van de locatie gebruik voor stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan.
2. Onder het gebruik van ondergeschikte stallingsvoorzieningen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
 - a. het stallen van voertuigen ten behoeve van de toegestane gebruiksactiviteit.

Artikel 5.62 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Het gebruik van ondergeschikte stallingsvoorzieningen is toegestaan.

Paragraaf 5.2.13 Hinderlijke of schadelijke dieren houden

Subparagraaf 5.2.13.1 Algemene regels hinderlijke of schadelijke dieren houden

Artikel 5.63 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
 - a. het houden van duiven;
 - b. het houden van bijen; en
 - c. het houden van landbouwhuisdieren.
2. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:

- a. wonen;
- b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
- c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
- d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - 1°. een evenement dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
- e. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
- f. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

Artikel 5.64 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen of opheffen van overlast of schade aan de gezondheid;
- b. het voorkomen van hinder; en
- c. het waarborgen van de veiligheid.

Artikel 5.65 Hinderlijke of schadelijke dieren - specifieke zorgplicht

1. De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat:
 - a. de rechthebbende op duiven en bijen zorg draagt voor het voorkomen van overlast voor zijn omgeving;
 - b. de rechthebbende op landbouwhuisdieren dat zich bevindt in een weiland of op een terrein dat niet van de weg is afgescheiden door een veekering of andere afrastering, zorg draagt voor het treffen van zodanige maatregelen dat landbouwhuisdieren de weg niet kunnen bereiken.
2. De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat:
 - a. binnen de bebouwde kom en buiten een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, dragen rechthebbenden van landbouw- of huisdieren zorg voor het voorkomen van overlast of schade aan de gezondheid. Dit houdt in ieder geval in dat: dagelijks zorg wordt gedragen voor het opruimen van uitwerpselen, voedselresten en schadelijke overlastgevende geuren of stoffen en indien mogelijk worden deze voorkomen.

Artikel 5.66 Maatwerkvoorschriften hinderlijke of schadelijke dieren

Met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 5.5 kan in ieder geval worden bepaald dat binnen de bebouwde kom en buiten een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, landbouw- of huisdieren binnen worden gehouden, geplaatst worden in een geluidswerende ruimte of geplaatst worden in een nachthok tussen 22.00 uur en 08.00 uur.

Subparagraaf 5.2.13.2 Bijen houden - toegestaan

Artikel 5.67 Bijen houden - toegestaan

1. Binnen een afstand van 30 meter van de weg, is het toegestaan om bijen te houden als:
 - a. op een afstand van ten hoogste zes meter vanaf de korven of kasten een afscheiding is aangebracht van twee meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit- en invliegen van de bijen te voorkomen; en
2. Binnen een afstand van 30 meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven is het, voor een niet rechthebbende op de woningen of gebouwen, toegestaan om bijen te houden als:
 - a. op een afstand van ten hoogste zes meter vanaf de korven of kasten een afscheiding is aangebracht van twee meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit- en invliegen van de bijen te voorkomen.
3. Binnen een afstand van 30 meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven is het, voor een rechthebbende op al deze woningen of gebouwen binnen deze afstand, toegestaan om bijen te houden.

4. Binnen een afstand van meer dan 30 meter van de weg en van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven, is het toegestaan om bijen te houden

Subparagraaf 5.2.13.3 Bijen houden - verbod

Artikel 5.68 Bijen houden - verbod

Het is verboden bijen te houden:

- a. binnen een afstand van 30 meter van woningen of andere gebouwen waar overdag mensen verblijven als de bijenhouder geen rechthebbende is op die woningen of gebouwen;
- b. binnen een afstand van 30 meter van de weg; en
- c. er op een afstand van ten hoogste zes meter vanaf de korven of kasten geen afscheiding is aangebracht van twee meter hoogte of zoveel hoger als noodzakelijk is om het laag uit- en invliegen van de bijen te voorkomen.

Paragraaf 5.2.14 Het gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie

Subparagraaf 5.2.14.1 Algemene regels gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie

Artikel 5.69 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
 - a. uitstallingen plaatsen; en
 - b. stoepladen.

Artikel 5.70 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte;
- f. de parkeerregulatie in het centrum en de ring daarbuiten;
- g. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid; en
- h. het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.71 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan de publieke functie daarvan - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4 houdt in ieder geval in dat degene die de weg of een weggedeelte gebruikt anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan waarbij gebruik wordt gemaakt van een wegafzetting en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de weggebruikers kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Artikel 5.72 Algemene regels gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan de publieke functie daarvan

Bij het gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan wordt het terrein en straatmeubilair na afloop van de ingebruikneming in dezelfde staat als waarin dit bij de aanvang van het gebruik verkeerde, opgeleverd.

Subparagraaf 5.2.14.2 Gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie - toegestaan

Artikel 5.73 Gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie - toegestaan

Het is toegestaan om de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie als:

- a. de activiteit in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam wordt verricht;
- b. het gaat om gebruik voor een evenement als bedoeld in artikel 2:24 Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal;
- c. het gaat om het gebruiken van een vergunde standplaats als bedoeld in paragraaf 5.2.17; of
- d. het gaat om het gebruiken van een uitstalling als bedoeld in artikel 5.129.

Subparagraaf 5.2.14.3 Gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie - meldingsplicht

Artikel 5.74 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan - meldingsplicht

Het is verboden om een weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan voor zonder dit ten minste twee weken voor het begin ervan te melden, als de weg of een weggedeelte ligt binnen Veenendaal uitgezonderd ontsluitingswegen en hoofdfietsroute.

Artikel 5.75 Gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie - indieningsvereisten melding

Een melding als bedoeld in artikel 5.74 bevat:

- a. het tijdstip en de duur van de activiteit;
- b. een situatietekening van de tijdelijke toestand;
- c. de omvang van de opslag van de roerende zaken; en
- d. de aard van de roerende zaken.

Subparagraaf 5.2.14.4 Gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie - vergunningplicht

Artikel 5.76 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan – vergunningsplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning objecten, die niet passen binnen het publieke gebruik van een weg of weggedeelte, te plaatsen op:
 - a. een hoofdfietsroute van het fietsnetwerk;
 - b. een gebiedsontsluitingsweg;
 - c. een wijkontsluitingsweg; of
 - d. een buurtontsluitingsweg.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of een weggedeelte te gebruiken als bouwveiligheidszone en/of hijszone, als de weg of een weggedeelte een onderdeel is van:
 - a. een hoofdfietsroute van het fietsnetwerk;
 - b. een gebiedsontsluitingsweg;
 - c. een wijkontsluitingsweg; of
 - d. een buurtontsluitingsweg.

Artikel 5.77 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan – specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.76 eerste lid en tweede lid worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. het tijdstip en de duur van de activiteit;
- b. een situatietekening van de tijdelijke toestand;
- c. de omvang van de opslag van de roerende zaken;
- d. de aard van de roerende zaken;
- e. indien van toepassing een tekening van de inrichting met de bouwveiligheidszone en/ of hijszone zoals omschreven in de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid;
- f. indien van toepassing een omleidingstekening; en
- g. indien van toepassing een bebordingstekening.

Artikel 5.78 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan – beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.76 eerste lid en tweede lid kan alleen worden verleend als:

- a. de plaatsing van een object niet het zicht ontnemt voor de weggebruiker;
- b. andere weggebruikers veilig de weg kunnen gebruiken, als dat niet mogelijk is, een duidelijk alternatief wordt aangeboden;
- c. de manier waarop de activiteit wordt uitgevoerd de minste invloed heeft op de omgeving en ervoor zorgt dat de continuïteit van het dagelijks leven zo min mogelijk wordt beïnvloed;
- d. het achterliggende gebied bereikbaar blijft, dit geldt in ieder geval voor hulpdiensten;
- e. er voor voetgangers een minimale vrije doorgangsbreedte van 1,20 meter is en een minimale doorgangshoogte van 2,20 meter; en
- f. de kabels en leidingen niet losliggen.

Paragraaf 5.2.15 Motorvoertuigen en aanhangwagens parkeren, plaatsen en onderhouden

Subparagraaf 5.2.15.1 Algemene regels specifieke gevallen motorvoertuigen en aanhangwagens parkeren, plaatsen, hebben en onderhouden op de weg

Artikel 5.79 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op specifieke gevallen:

- a. in verband met parkeren en het plaatsen of hebben van motorvoertuigen aanhangwagens op de weg; en
- b. in verband met het gebruiken van de weg als werkplaats voor motorvoertuigen of aanhangwagens.

Artikel 5.80 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte;
- f. de parkeerregulatie in het centrum en de ring daarbuiten;
- g. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid;
- h. het beschermen van het milieu; en
- i. het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Subparagraaf 5.2.15.2 Meer dan drie voertuigen parkeren, plaatsen of hebben op de weg of weg als werkplaats gebruiken - toegestaan

Artikel 5.81 Meer dan drie voertuigen parkeren of weg als werkplaats gebruiken - toegestaan

Het is voor degene die er zijn bedrijf, nevenbedrijf of gewoonte van maakt voertuigen te stallen, te herstellen, te slopen, te verhuren of te verhandelen toegestaan om:

- a. de weg te gebruiken voor niet meer dan een uur voor herstel- of onderhoudswerkzaamheden aan motorvoertuigen of aanhangwagens;
- b. maximaal twee motorvoertuigen of aanhangwagens die hem toebehoren of zijn toevertrouwd, op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben binnen een cirkel met een straal van 35 meter met als middelpunt een van deze voertuigen; of
- c. motorvoertuigen of aanhangwagens op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben voor persoonlijk gebruik als houder van het motorvoertuig.

Subparagraaf 5.2.15.3 Defect motorvoertuig of aanhangwagen - toegestaan

Artikel 5.82 Defect motorvoertuig of aanhangwagen - toegestaan

Het is toegestaan om een motorvoertuig of aanhangwagen waarmee als gevolg van andere dan eenvoudig te verhelpen gebreken niet kan of mag worden gereden, maximaal drie achtereenvolgende dagen op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben.

Subparagraaf 5.2.15.4 Motorvoertuig en aanhangwagen parkeren, plaatsen of hebben op de weg specifieke gevallen- verbod

Artikel 5.83 Motorvoertuig en aanhangwagen parkeren, plaatsen of hebben op de weg specifieke gevallen- verbod

1. Het is verboden een motorvoertuig dat of een aanhangwagen die rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben.
2. Het is verboden een motorvoertuig dat of een aanhangwagen die, met inbegrip van lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter, op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben, bij een voor bewoning of ander dagelijks gebruik bestemd gebouw op zodanige wijze dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers vanuit dat gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hun anderszins hinder of overlast wordt aangedaan, als:
 - a. dit niet noodzakelijk is voor het ter plaatse uitvoeren van werkzaamheden.

Artikel 5.84 Motorvoertuig en aanhangwagen met handelsreclame - verbod

Het is verboden een motorvoertuig dat of een aanhangwagen die is voorzien van een aanduiding van handelsreclame, op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben met het kennelijke en enkele doel om daarmee handelsreclame te maken.

Artikel 5.85 Motorvoertuig en aanhangwagen anders dan verkeersdoeleinden - verbod

Het is verboden een motorvoertuig niet zijnde een camper dat of een aanhangwagen die voor recreatie of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen binnen de bebouwde kom op de weg te plaatsen of te hebben.

Subparagraaf 5.2.15.5 Motorvoertuigen en aanhangwagens parkeren, plaatsen, hebben en onderhouden op de weg specifieke gevallen - vergunningplicht

Artikel 5.86 Meer dan drie voertuigen parkeren of weg als werkplaats gebruiken - vergunningplicht

Het is verboden voor degene die er zijn bedrijf, nevenbedrijf of gewoonte van maakt voertuigen te stallen, te herstellen, te slopen, te verhuren of te verhandelen om, indien er geen sprake is van persoonlijk gebruik van de houder van het motorvoertuig, zonder omgevingsvergunning:

- a. drie of meer motorvoertuigen of aanhangwagens die hem toebehoren of zijn toevertrouwd, op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben binnen een cirkel met een straal van 35 meter met als middelpunt een van deze voertuigen; of
- b. de weg als werkplaats voor motorvoertuigen of aanhangwagens te gebruiken.

Artikel 5.87 Meer dan drie voertuigen parkeren of weg als werkplaats gebruiken - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.86 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. de locatie van de motorvoertuigen of aanhangwagens aangegeven op een luchtfoto;
- b. de startdatum en de voorgenomen tijdsduur van het parkeren of plaatsen van de motorvoertuigen of aanhangwagens;
- c. een omschrijving van een dringende reden om de motorvoertuigen of aanhangwagens op de weg te parkeren of te plaatsen of de weg als werkplaats te gebruiken;
- d. het type motorvoertuigen of aanhangwagen; en
- e. kentekens van de motorvoertuigen of aanhangwagen.

Artikel 5.88 Meer dan drie voertuigen parkeren of als werkplaats gebruiken - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.86 wordt verleend als:

- a. de aanvrager kan aantonen dat er een dringende reden is om de motorvoertuigen of aanhangwagens, bedoeld in het eerste lid, op de weg te parkeren of op de weg te plaatsen of te hebben; of
- b. de aanvrager kan aantonen dat er een dringende reden is om de weg als werkplaats te gebruiken.

Paragraaf 5.2.16 Reclame en aankondigingen maken

Subparagraaf 5.2.16.1 Tijdelijke reclame en aankondigen plaatsen op of aan de weg

Subsubparagraaf 5.2.16.1.1 Algemene regels tijdelijke reclame en aankondigingen plaatsen op of aan de weg

Artikel 5.89 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op:

- het verspreiden van reclame;
- het plaatsen van mobiele billboards;
- het beplakken van plakzuilen met handelsreclame;
- het plaatsen van aankondigingsborden;
- het plaatsen van spandoeken;
- het plaatsen van verwijshordjes; en
- het plaatsen van tijdelijke reclame op of aan de weg in beheer bij de gemeente.

Artikel 5.90 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- het behoeden van de staat en werking van de weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- het beperken van hinder;
- bescherming van het milieu;
- het verdelen van schaarse ruimte;
- het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid; en
- het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.91 Reclame - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt voor het plaatsen en verspreiden van reclame in ieder geval in dat:

- de verspreider van flyers achteraf de op straat achtergebleven of weggegooiden flyers opruimt; en
- de objecten die op of boven de openbare weg worden geplaatst, zijn voorzien van een solide constructie.

Subsubparagraaf 5.2.16.1.2 Mobiele billboards- toegestaan

Artikel 5.92 Mobiele billboards - toegestaan

Mobiele billboards zijn toegestaan binnen de locatie Mobiele billboards en worden alleen gebruikt voor:

- gemeenteraadsverkiezingen;
- provinciale verkiezingen;
- waterschapsverkiezingen;
- Tweede Kamerverkiezingen; of
- Europese verkiezingen.

Artikel 5.93 Algemene regel mobiele billboards

Mobiele billboards worden uiterlijk binnen twee weken na de verkiezingsdatum verwijderd.

Subsubparagraaf 5.2.16.1.3 Plakzuilen beplakken - verbod

Artikel 5.94 Plakzuilen beplakken - verbod

Het is verboden plakzuilen te beplakken met handelsreclame.

Subsubparagraaf 5.2.16.1.4 Aankondigingsborden plaatsen op of aan de weg- vergunningplicht

Artikel 5.95 Aankondigingsborden plaatsen op of aan de weg - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning aankondigingsborden op of aan de weg te plaatsen binnen de locatie Aankondigings- en spanborden.

Artikel 5.96 Aankondigingsborden plaatsen op of aan de weg - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.95 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. het gewenste aantal aankondigingsborden;
- b. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie, lengte, breedte en hoogte van het object of de objecten;
- c. de voorgenomen tijdsduur van het plaatsen van het object of de objecten;
- d. een omschrijving van de gewenste typen reclame of aankondigingen; en
- e. een verkeersplan, als het fietspad, voetpad of de rijbaan geheel of gedeeltelijk wordt geblokkeerd.

Artikel 5.97 Aankondigingsborden plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.95 wordt verleend als:

- a. de aanvraag niet meer dan 5 aankondigingsborden betreft;
- b. de afmetingen van de aankondigingsborden niet meer dan 1,22 meter bij 2,44 meter bedragen;
- c. de termijn van plaatsing niet langer is dan 14 dagen;
- d. de locatie Aankondigings- en spanborden gedurende de aangevraagde termijn ook beschikbaar is;
- e. de aankondigingsborden geen belemmering vormen voor de doorstroming van het fiets-, voet- en gemotoriseerde verkeer; en
- f. het gaat om een van de volgende type reclame of aankondigingen:
 - 1°. algemene overheids- en ideële reclame;
 - 2°. aankondiging van activiteiten met een sociaal-cultureel of sportief karakter; of
 - 3°. aankondiging van plaatselijke evenementen.

Subsubparagraaf 5.2.16.1.5 Spandoeken plaatsen op of aan de weg - vergunningplicht

Artikel 5.98 Spandoeken plaatsen op of aan de weg - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning spandoeken te plaatsen op of aan de weg binnen de locatie Spandoeken.

Artikel 5.99 Spandoeken plaatsen op of aan de weg - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.98 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie, lengte, breedte en hoogte van het object of de objecten;
- b. de voorgenomen tijdsduur van het plaatsen van het object of de objecten;
- c. een omschrijving van de gewenste typen reclame of aankondigingen; en
- d. een verkeersplan, als het fietspad, voetpad of de rijbaan geheel of gedeeltelijk wordt geblokkeerd.

Artikel 5.100 Spandoeken plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.98 wordt verleend als:

- a. de locatie Spandoeken gedurende de aangevraagde termijn ook beschikbaar is;
- b. de termijn van de plaatsing niet langer is dan 14 dagen;
- c. de aanvraag afkomstig is van een ideële instelling;
- d. de spandoeken geen belemmering vormen voor de doorstroming van het fiets-, voet- en gemotoriseerde verkeer; en
- e. er geen sprake is van commerciële aanduidingen of handelsreclame.

Subsubparagraaf 5.2.16.1.6 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - vergunningplicht

Artikel 5.101 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning verwijsbordjes te plaatsen op of aan de weg.

Artikel 5.102 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.101 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie, lengte, breedte en hoogte van het object of de objecten;
- b. de voorgenomen tijdsduur van het plaatsen van het object of de objecten;

- c. een omschrijving van de gewenste typen reclame of aankondigingen; en
- d. een verkeersplan, als het fietspad, voetpad of de rijbaan geheel of gedeeltelijk wordt geblokkeerd.

Artikel 5.103 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.101 wordt verleend als:

- a. de afmetingen van de tijdelijke verwijsbordjes minder dan 60 centimeter bij 30 centimeter bedragen;
- b. de tijdelijke verwijsbordjes maximaal 1 dag voor aanvang van de activiteit geplaatst worden en direct na afloop van de activiteit worden verwijderd;
- c. de tijdelijke verwijsbordjes niet voor belemmering van het zicht van verkeersdeelnemers zorgen;
- d. de tijdelijke verwijsbordjes geen belemmering vormen voor de doorstroming van het fiets-, voet- en gemotoriseerde verkeer; en
- e. het gaat om tijdelijke verwijsbordjes voor activiteiten van bedrijven, voor bedrijfsverhuizingen binnen de gemeente of voor bedrijven die wegens reconstructie van wegen tijdelijk moeilijk bereikbaar zijn.

Subparagraaf 5.2.16.2 Handelsreclame maken op of aan onroerende zaken

Subsubparagraaf 5.2.16.2.1 Algemene regels handelsreclame maken op of aan onroerende zaken

Artikel 5.104 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op:

- a. het plaatsen of wijzigen van objecten op of aan onroerende zaken; en
- b. het maken van handelsreclame op of aan onroerende zaken.

Artikel 5.105 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beperken van hinder;
- b. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid; en
- c. het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.106 Handelsreclame maken op of aan onroerende zaken - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat:

- a. degene die handelsreclame op of aan een onroerende zaak maakt of heeft door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding, zorg draagt voor het voorkomen van het in gevaar brengen van het verkeer of het ontstaan van ernstige hinder voor de omgeving.

Subsubparagraaf 5.2.16.2.2 Handelsreclame maken op of aan onroerende zaken - vergunningplicht

Artikel 5.107 Plaatsen of wijzigen (verlicht) reclameobject - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een (verlicht) reclameobject, dat zichtbaar is vanaf de openbare weg, op of aan een bouwwerk te plaatsen of te wijzigen.

Artikel 5.108 Plaatsen of wijzigen (verlicht) reclame object - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.107 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. de locatie van het object;
- b. de afmetingen van het object; en
- c. voorbeeld van het object.

Artikel 5.109 Plaatsen of wijzigen (verlicht) reclame object - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.107 wordt verleend als:
 - a. de activiteit niet leidt tot een onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit; en
 - b. de activiteit het waarborgen van de verkeersveiligheid niet in de weg staat.
2. Of sprake is van een onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in het eerste lid wordt beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

3. Voor zover nog geen beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet zijn vastgesteld, wordt volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, beoordeeld of sprake is van een onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

Paragraaf 5.2.17 Standplaatsen innemen of hebben

Subparagraaf 5.2.17.1 Standplaats innemen of hebben algemene regels

Artikel 5.110 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het innemen of hebben van een standplaats.
2. In deze paragraaf wordt onder standplaats niet verstaan een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet en een vaste plaats op een evenement.
3. In deze paragraaf wordt onder evenement verstaan elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:
 - a. bioscoop- en theatervoorstellingen;
 - b. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef onder g van de Gemeentewet;
 - c. kansspelen als bedoeld in de Wet op kansspelen;
 - d. het in een inrichting in de zin van de Drank- en Horecawet gelegenheid geven tot dansen;
 - e. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
 - f. vertoningen op openbare plaatsen;
 - g. speelgelegenheden; en
 - h. sportwedstrijden.

Artikel 5.111 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte;
- f. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid; en
- g. het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.112 Standplaats innemen of hebben - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat:

- a. een standplaats wordt voorzien van voldoende voorzieningen voor het achterlaten van afval; en
- b. bij het verlaten van de standplaats de omgeving binnen een straal van 25 m² schoon wordt achtergelaten.

Subparagraaf 5.2.17.2 Standplaats innemen of hebben -verbod

Artikel 5.113 Standplaats innemen of hebben - verbod

Het is de rechthebbende op een perceel verboden toe te staan dat daarop zonder omgevingsvergunning een standplaats wordt of is ingenomen.

Subparagraaf 5.2.17.3 Standplaats innemen of hebben - vergunningplicht

Artikel 5.114 Standplaats innemen of hebben - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats in te nemen of te hebben.

Artikel 5.115 Standplaats innemen of hebben - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.114 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een omschrijving van de activiteit en de diensten en goederen die aangeboden worden;

- b. het kvk-nummer;
- c. de duur van de activiteit en op welke dagen de activiteit plaatsvindt;
- d. een opstellingsplan en plattegrondtekening op schaal voor de gewenste locatie;
- e. afmetingen van de mobiele verkoopinrichting;
- f. informatie over de benodigde stroomvoorziening; en
- g. een foto van de mobiele verkoopinrichting.

Artikel 5.116 Standplaats innemen of hebben - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.114 wordt verleend als:

- a. er geen strijdigheid bestaat met de gebruiksregels in het omgevingsplan;
- b. de verkoopinrichting in goede staat van onderhoud verkeert;
- c. de verkoopinrichting wordt gebruikt voor reclamadoeleinden die passend zijn bij de aard van de activiteit;
- d. de verkopende partij ingeschreven staat bij de Kamer voor Koophandel;
- e. er geen sprake is van een kwantitatieve of territoriale beperking in de gemeente of een deel van de gemeente als gevolg van bijzondere omstandigheden en welke noodzakelijk is in verband met een dwingende reden van algemeen belang; en
- f. als de activiteit niet leidt tot een onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

Paragraaf 5.2.18 Stoepladen

Subparagraaf 5.2.18.1 Algemene regels stoepladen

Artikel 5.117 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op stoepladen met een verlengde private aansluiting, indien de gebruiker van de verlengde private aansluiting niet beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein.

Artikel 5.118 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen van hinder;
- b. voorzien in de behoefte om elektrische voertuigen op te laden; en
- c. de toegankelijkheid van het openbaar gebied

Artikel 5.119 Stoepladen- specifieke zorgplicht

- 1. De gebruiker van de de verlengde private aansluiting is verplicht er zorg voor te dragen dat de openbare parkeerplaats zijn publieke functie behoudt.
- 2. De gebruiker van de de verlengde private aansluiting is verplicht er zorg voor te dragen dat openbare werkzaamheden in de openbare ruimte kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 5.120 Algemene regels stoepladen

- 1. Het oplaadpunt dat wordt gebruikt voor het opladen van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats, bevindt zich op het eigen, particuliere terrein van de gebruiker van de verlengde private aansluiting.
- 2. De laadkabel mag tijdens het stoepladen maximaal 5 meter openbaar terrein overbruggen.
- 3. De verlengde private aansluiting wordt uitgevoerd met:
 - a. een standaard laadkabel met kabelmat; of
 - b. een platte laadkabel

Artikel 5.121 Algemene regels gebruik van de verlengde private aansluiting

- 1. Tijdens het gebruik van de verlengde private aansluiting voor stoepladen gelden de volgende eisen:
 - a. de laadkabel en de kabelmat mag tussen 23.00 tot 07.00 uur blijven liggen;
 - b. bij toepassing van een kabelmat wordt, door de kabelmat de gehele breedte van de stoep afgedekt en voldaan aan de eisen in artikel 5.122 ;
 - c. bij toepassing van een platte laadkabel wordt voldaan aan de eisen in artikel 5.123;
 - d. de laadkabel en kabelmat worden niet over een rijbaan of fietspad gelegd;
 - e. de laadkabel en kabelmat worden strak en vlak gelegd en veroorzaken geen hinder of gevaar;
 - f. de laadkabels kruisen elkaar niet; en

- g. de laadkabel wordt haaks over de stoep gelegd.
2. Direct na het stoepladen wordt de laadkabel en kabelmat verwijderd uit de openbare ruimte.

Artikel 5.122 Algemene regels aan laadkabel en kabelmat

1. De kabelmat die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:
 - a. de kabelmat heeft een antislipprofiel of is gemaakt van antislipmateriaal;
 - b. de kabelmat kan niet opwaaien;
 - c. de kabelmat heeft een maximale dikte van vijf millimeter; en
 - d. de kabelmat heeft (reflecterende) geel-zwarte strepen als markering van de langste zijden van de mat of de zijden van de mat die door bijvoorbeeld voetgangers worden gebruikt.
2. De laadkabel die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:
 - a. de laadkabel heeft een CE-markering;
 - b. de laadkabel is ononderbroken; en
 - c. de laadkabel is niet beschadigd.

Artikel 5.123 Algemene regels platte laadkabel

De platte laadkabel die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:

- a. de platte laadkabel heeft een dikte van maximaal 5 millimeter;
- b. de platte laadkabel heeft een CE-markering;
- c. de platte laadkabel is ononderbroken; en
- d. de platte laadkabel is niet beschadigd.

Subparagraaf 5.2.18.2 Stoepladen - meldingsplicht

Artikel 5.124 Stoepladen - meldingsplicht

Het is verboden om te beginnen met de activiteit stoepladen zonder dit ten minste twee weken voor de eerste keer dat het stoepladen plaatsvindt te melden.

Artikel 5.125 Stoepladen - indieningsvereisten melding

Een melding als bedoeld in artikel 5.124 bevat:

- a. het adres waarop het laadpunt is geïnstalleerd; en
- b. informatie dat er geen parkeerplek is op eigen terrein.

Paragraaf 5.2.19 Uitstalling plaatsen

Subparagraaf 5.2.19.1 Uitstalling plaatsen algemene regels

Artikel 5.126 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over:

- a. het plaatsen van uitstallingen op of aan de weg.

Artikel 5.127 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte;
- f. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid; en
- g. het beschermen van het uiterlijk aanzien van openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.128 Uitstalling plaatsen - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt voor het plaatsen van uitstallingen in ieder geval in dat:

- a. een uitstalling door omvang, vormgeving constructie, plaats of het beoogde gebruik geen schade toebrengt aan openbaar toegankelijk gebied;

- b. een uitstalling of het beoogde gebruik daarvan geen gevaar oplevert voor de bruikbaarheid en het doelmatig en veilig gebruik van openbaar toegankelijk gebied en geen belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van openbaar toegankelijk gebied;
- c. een uitstalling of het beoogde gebruik daarvan geen overlast oplevert voor derden;
- d. een uitstalling geen risico oplevert voor de veiligheid; en
- e. de ondernemer van een uitstalling zorgt voor een schoon en ordelijk aanzien van de uitstalling en voor het schoonhouden van openbaar toegankelijk gebied in de directe omgeving daarvan.

Subparagraaf 5.2.19.2 Uitstalling plaatsen - toegestaan

Artikel 5.129 Uitstalling plaatsen - toegestaan

Het plaatsen van een uitstalling is toegestaan als:

- a. er is een vrije doorgang in een rechtdoorgaande lijn van minimaal 150 centimeter breed gewaarborgd is voor onder andere voetgangers en rolstoelgebruikers;
- b. er is een vrije en onbelemmerde doorgang in een rechtdoorgaande lijn van minimaal 400 centimeter met een vrije hoogte van tenminste 420 centimeter aanwezig is voor hulpdiensten;
- c. nooduitgangen van de eigen winkel en die van in de nabijheid gelegen onroerende zaken dienen altijd onbelemmerd te gebruiken te zijn;
- d. de uitstalling alleen aanwezig is op tijden dat de winkel voor het publiek geopend is;
- e. de uitstalling uitsluitend aanwezig is op voor voetgangers bestemde delen van openbaar toegankelijk gebied binnen een uitstallingszone van maximaal 100 centimeter vanuit de gevel over de gehele gevelbreedte van de winkel; en
- f. de uitstalling geen belemmering vormt voor:
 - 1°. op de locatie van de uitstalling te verrichten (onderhouds)werkzaamheden;
 - 2°. evenementen;
 - 3°. markten;
 - 4°. kermissen;
 - 5°. andere festiviteiten; of
 - 6°. gebeurtenissen van algemeen belang.

Paragraaf 5.2.20 Voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen

Subparagraaf 5.2.20.1 Algemene regels activiteiten die betrekking hebben op de staat en werking van openbaar water

Artikel 5.130 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op:

- a. het gebruiken van openbaar water voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van voorwerpen in of op openbaar water; en
- b. schade of veranderingen aanbrengen aan openbare wateren, dijken, wallen, kaden, trekpaden, beschoeiingen, oeverbegroeiing, bruggen, zetten, duikers, pompen, waterleidingen, gordingen, aanlegpalen, stootpalen, bakens of sluizen die bij de gemeente in beheer zijn.

Artikel 5.131 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond dat water.

Artikel 5.132 Algemene regels permanent voorwerp, op in of openbaar water plaatsen

Het plaatsen van een steiger, een meerpaal of een ander voorwerp met een permanent karakter op, in of boven openbaar water vormt:

- a. geen gevaar voor de bruikbaarheid van het openbaar water;
- b. geen gevaar voor het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water; of
- c. geen belemmering voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

Subparagraaf 5.2.20.2 Voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - toegestaan

Artikel 5.133 Voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - toegestaan

Het is toegestaan openbaar water te gebruiken voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp, niet zijnde een vaartuig en bouwwerk, op, in of boven dat water als dit door de omvang of vormgeving, constructie of plaats van bevestiging:

- a. geen gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van het openbaar water;
- b. geen gevaar oplevert voor het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water; of
- c. geen belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

Subparagraaf 5.2.20.3 Permanent voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - meldingsplicht

Artikel 5.134 Permanent voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - meldingsplicht

Het is verboden een steiger, een meerpaal of een ander voorwerp met een permanent karakter welke niet is toegestaan in artikel 5.133 op, in of boven openbaar water te plaatsen, zonder dit ten minste twee weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 5.135 Permanent voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - indieningsvereisten melding

Een melding als bedoeld in artikel 5.134 bevat een beschrijving van wat het voorwerp is dat op, in of boven openbaar water wordt geplaatst en de grootte daarvan.

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten

Paragraaf 5.3.1 Algemene regels voor bouwactiviteiten

Subparagraaf 5.3.1.1 Regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 5.136 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 5.137 Bouwactiviteiten algemeen – verbod

Bouwactiviteiten die niet zijn geregeld op grond van afdeling 5.3 zijn verboden.

Artikel 5.138 Bouwactiviteiten op of aan illegaal bouwwerk

Bouwactiviteiten op of aan bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning zijn verboden.

Artikel 5.139 Bouwen van een bouwwerk ten behoeve van toegestane functie

Bouwactiviteiten zijn alleen toegestaan als wordt gebouwd ten dienste van de toegestane gebruiksactiviteit op grond van afdeling 5.2.

Artikel 5.140 Meetbepalingen

1. Bij de toepassing van afdeling 5.3 gelden de volgende meetbepalingen:
 - a. de afmetingen, diepte en breedte van overige bouwwerken:
 - 1°. de kortste afstand tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal, dan wel verticaal gemeten.
 - b. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
 - 1°. de kortste afstand tussen de grens van een bouwperceel en enig punt van het op het bouwperceel voorkomende of nog te bouwen gebouw.
 - c. de afstand tussen gebouwen:
 - 1°. de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
 - d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
 - 1°. vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
 - e. de brutovloeroppervlakte van een gebouw:
 - 1°. gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.
 - f. de dakhelling:
 - 1°. langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
 - g. de goothoogte van een bouwwerk:

- 1°. de hoogte van het hoogst gelegen snijpunt van het dakvlak met het zijdelingse gevelvlak, gemeten vanaf het straatpeil.
 - h. de hoogte van een bouwlaag:
 - 1°. de horizontale projectie van de ruimte tussen de harten van de vloeren of balklagen.
 - i. de hoogte van een windturbine:
 - 1°. vanaf het straatpeil tot aan de as van de windturbine.
 - j. de inhoud van een bouwwerk:
 - 1°. tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
 - k. de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:
 - 1°. tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).
 - l. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
 - 1°. vanaf het straatpeil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.
 - m. de oppervlakte van een bouwwerk:
 - 1°. tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
2. Bij de toepassing van afdeling 5.3 geldt voor het buitenwerks meten van maten dat uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing blijven, zoals bij dakgoten, dakoverstekken, regenafvoerpijpen, rookgasafvoeren en kleine schoorstenen.

Artikel 5.141 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5.142 Repressief welstand

Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:

- a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
- b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

Artikel 5.143 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter of groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.144 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
 - a. artikel 3.40 eerste lid onder a van de Energiewet of artikel 3.40, eerste lid, onder b en derde lid, onder b van de Energiewet op de aansluiting van toepassing is; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.145 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid, de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
 - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.146 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Artikel 5.147 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 5.148 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 5.149 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 5.148, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Subparagraaf 5.3.1.2 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Artikel 5.150 Bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 5.151 Bouwwerk bouwen – algemene aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.150 worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking; en
- h. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 5.152 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.150 of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Subparagraaf 5.3.1.3 Bouwwerk veranderen- toegestaan

Artikel 5.153 Bouwwerk veranderen – toegestaan

Het is toegestaan een bouwwerk te veranderen als:

- a. er geen sprake is van uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
- b. er geen sprake is van uitbreiding van het bouwvolume; en
- c. het geen bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Paragraaf 5.3.2 Gebouw bouwen - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.2.1 Gebouw bouwen - toegestaan

Artikel 5.154 Gebouw bouwen - toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen of uit te breiden als:
 - a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie gebouw bouwen - toegestaan;
 - b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
 - c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
 - d. het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet minder dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;
 - e. het bijbehorend bouwwerk niet kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw;
 - f. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 - 1°. 5 meter;
 - 2°. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - 3°. het hoofdgebouw;
 - g. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw: als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 - h. het bijbehorend bouwwerk functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en
 - 3°. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m².
 - j. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 - k. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
 - l. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.
2. Bij de toepassing van artikel 5.154 eerste lid blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.154 eerste lid wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van eerste lid onder e, dan gelden in plaats van dit artikel eerste lid 1 onder e de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²; en
 - c. gelegen buiten de bebouwde kom.
4. Voor de toepassing van dit artikel wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Subparagraaf 5.3.2.2 Gebouw bouwen – meldingsplicht

Artikel 5.155 Gebouw bouwen – meldingsplicht

1. In afwijking van artikel 5.150 is het verboden om een bijbehorend bouwwerk dat kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw te bouwen of uitbreiden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, als:
 - a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie gebouw bouwen - meldingsplicht;
 - b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
 - c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
 - d. het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet minder dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;
 - e. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
 - 1°. 5 meter;
 - 2°. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - 3°. het hoofdgebouw;
 - f. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw: als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;
 - g. het bijbehorend bouwwerk functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 - 1°. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
 - 2°. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en
 - 3°. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²;
 - i. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 - j. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
 - k. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.
2. Bij de toepassing van artikel 5.155, eerste lid, blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.155, eerste lid wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel 5.155, eerste lid, onder e, dan gelden in plaats van artikel 5.155, eerste lid, onder e de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²; en
 - c. gelegen buiten de bebouwde kom.
4. Voor de toepassing van artikel 5.155 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Artikel 5.156 Gebouw bouwen – indieningsvereisten melding

1. De melding als bedoeld in artikel 5.155 wordt ondertekend en bevat in ieder geval:
 - a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
 - d. de dagtekening; en
 - e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

2. GERESERVEERD

Subparagraaf 5.3.2.3 Gebouw bouwen – vergunningplicht

Artikel 5.157 Gebouw bouwen – beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het gebouw wordt gebouwd ter plaatse van de locatie gebouw bouwen - vergunningplicht.

Artikel 5.158 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum goothoogte

[Gereserveerd]

Artikel 5.159 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte gebouw.

Artikel 5.160 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte garagebox

[Gereserveerd]

Artikel 5.161 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte bedrijfsgebouw voor een bedrijf aan huis

[Gereserveerd]

Artikel 5.162 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte gebouw op woonwagendstandplaats

[Gereserveerd]

Artikel 5.163 Gebouw bouwen – beoordelingsregel dakopstand

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopstand op een gebouw met een plat dak als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de geldende maximum bouwhoogte als bedoeld in artikel 5.159 niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

Artikel 5.164 Gebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype gestapeld

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het gebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype gestapeld gebouw.

Paragraaf 5.3.3 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.3.1 Hoofdgebouw bouwen – vergunningplicht

Artikel 5.165 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel locatie

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd ter plaatse van de locatie hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht.

Artikel 5.166 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel oriëntatie

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde locatiegrens van de locatie hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht wordt gebouwd.

Artikel 5.167 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum goothoogte

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum goothoogte hoofdgebouw.

Artikel 5.168 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte hoofdgebouw.

Artikel 5.169 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel dakopstand

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopstand op een hoofdgebouw met een plat dak als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de geldende maximum bouwhoogte als bedoeld in artikel 5.168 met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden

Artikel 5.170 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwdiepte

[Gereserveerd]

Artikel 5.171 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype aaneengebouwd

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw.

Artikel 5.172 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype twee-aaneen

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw.

Artikel 5.173 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype vrijstaand

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype vrijstaand hoofdgebouw.

Artikel 5.174 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype gestapeld

[Gereserveerd]

Artikel 5.175 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel kapvorm

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt ter plaatse van de locatie bestaande kapvorm hoofdgebouw alleen verleend als de kapvorm van het te bouwen hoofdgebouw gelijk is aan de kapvorm van het daarvoor gerealiseerde hoofdgebouw.

Artikel 5.176 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum aantal hoofdgebouwen

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als sprake is van vervangende nieuwbouw, waarbij het aantal hoofdgebouwen niet toeneemt.

Artikel 5.177 Hoofdgebouw bouwen- beoordelingsregel afstand tot de zijdelingse perceelgrens

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of de vrijstaande zijde van een twee-aaneengebouwd of aaneengebouwd hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 2,5 meter.

Artikel 5.178 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel puntensysteem omgevingsvisie Veenendaal

[Gereserveerd]

Artikel 5.179 Hoofdgebouw bouwen – specifieke aanvraagvereisten puntensysteem omgevingsvisie Veenendaal

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.3.4 Bijbehorend bouwwerk bouwen - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.4.1 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

Artikel 5.180 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen of uit te breiden als:
 - a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan;
 - b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
 - c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
 - d. het bijbehorend bouwwerk niet kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 - 1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of gelijk aan 200 m²: 25% van dat bouwperceel;
 - 2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m², tot een maximum van 120m²; en
 - 3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing;
 - f. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
 - g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximum van 3,3 meter;
 - h. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 5 meter;
 - i. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 - j. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
 - k. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.
2. Bij de toepassing van artikel 5.180, eerste lid blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.180, eerste lid wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel 5.180, eerste lid, onder e, dan gelden in plaats van artikel 5.180, eerste lid, onder e, de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²; en
 - c. gelegen buiten de bebouwde kom.
4. Voor de toepassing van artikel 5.180 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Subparagraaf 5.3.4.2 Bijbehorend bouwwerk bouwen – meldingsplicht

Artikel 5.181 Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht

1. In afwijking van artikel 5.150 is het verboden om een bijbehorend bouwwerk dat kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw te bouwen of uitbreiden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, als:
 - a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht;
 - b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
 - c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 - 1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of aan 200 m² ; 25% van dat bouwperceel;

- 2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m², tot een maximum van 120 m²; en
 - 3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing.
 - e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
 - f. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximum van 3,3 meter;
 - g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 5 meter;
 - h. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 - i. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
 - j. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.
2. Bij de toepassing van artikel 5.181 eerste lid blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
 3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.181 eerste lid wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel 5.181 eerste lid sub e dan gelden in plaats van artikel 5.181 eerste lid sub e, de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²; en
 - c. gelegen buiten de bebouwde kom.
 4. Voor de toepassing van artikel 5.181 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Artikel 5.182 Bijbehorend bouwwerk bouwen – indieningsvereisten melding

1. De melding als bedoeld in artikel 5.181 wordt ondertekend en bevat in ieder geval:
 - a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
 - c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
 - d. de dagtekening; en
 - e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. GERESERVEERD

Subparagraaf 5.3.4.3 Bijbehorend bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Artikel 5.183 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel bouwen – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht;
- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
- c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 80% van de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw, met een maximum van 7,5 meter;
- d. de achtergevel van het bijbehorende bouwwerk tot maximaal 1 meter achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag zijn gesitueerd;
- e. de afstand tot de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw niet minder dan 1 meter bedraagt;
- f. de dakhelling gelijk is aan die van het hoofdgebouw; en
- g. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
 - 1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of gelijk aan 200 m²: 25% van dat bouwperceel;
 - 2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m², tot een maximum van 120 m²; en
 - 3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing.

Artikel 5.184 Erker of luifel bouwen – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een erker of luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. de erker of luifel wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht;
- b. de bouwhoogte van de erker of luifel bedraagt maximaal 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingvloer;
- c. de maximum breedte van de erker of luifel bedraagt 60% van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d. de maximum diepte van de erker of luifel bedraagt 1 meter; en
- e. de minimale afstand van de erker of luifel tot de voorste perceelsgrens bedraagt 2 meter.

Paragraaf 5.3.5 Dakkapel bouwen - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.5.1 Dakkapel bouwen – toegestaan

Artikel 5.185 Dakkapel bouwen – toegestaan

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.3.6 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.6.1 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen - toegestaan

Artikel 5.186 Erf- of perceelafschieding bouwen – toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een erf- of perceelafschieding te bouwen als:
 - a. de erf- of perceelafschieding hoger is dan 1 meter, maar niet hoger dan 2 meter;
 - b. de erf- of perceelafschieding op een erf of perceel staat waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afschieding in functionele relatie staat; en
 - c. de erf- of perceelafschieding achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan wordt gebouwd.
2. artikel 5.186, eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 5.187 Vijver, zwembad, bubbelbad of soortgelijk bouwwerk bouwen – toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een vijver, zwembad, bubbelbad of soortgelijk bouwwerk bij een woning te bouwen als:
 - a. het bouwwerk in het achtererfgebied is gesitueerd;
 - b. de afstand tot de perceelgrens niet minder dan 1 meter bedraagt;
 - c. de diepte onder het maaiveld niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - d. de hoogte boven het maaiveld niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
 - e. de oppervlakte niet meer dan 60 m² bedraagt; en
 - f. het bouwwerk niet is voorzien van een overkapping.
2. artikel 5.187, eerste lid, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 5.188 Sport of speeltoestel uitsluitend voor particulier gebruik bouwen – toegestaan

[Gereserveerd]

Artikel 5.189 Sport of speeltoestel anders dan uitsluitend particulier gebruik bouwen – toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een sport of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik te bouwen als:
 - a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter; en
 - b. het bouwwerk alleen functioneert met behulp van zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.
2. artikel 5.189, eerste lid, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 5.190 Buisleiding bouwen – toegestaan

1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een buisleiding, anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is, te bouwen.
2. artikel 5.190 eerste lid, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Subparagraaf 5.3.6.2 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen - vergunningplicht

Artikel 5.191 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, in de vorm van beeldende kunst bouwen – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, in de vorm van beeldende kunst als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 meter; en
- b. het bouwwerk wordt gebouwd in openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.192 Overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een overig bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde, als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte overig bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde.

Paragraaf 5.3.7 Thematisch - beoordelingskader

Subparagraaf 5.3.7.1 Beoordeling welstand

Artikel 5.193 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel welstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
- b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning ondanks het welstandsadvies toch moet worden verleend.

Subparagraaf 5.3.7.2 Beoordeling archeologie

Artikel 5.194 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel archeologie

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt, voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch-waardevol gebied, alleen verleend als wordt voldaan aan:
 - a. artikel 5.194, tweede lid; of
 - b. artikel 5.194, derde lid; of
 - c. artikel 5.194, vierde lid; of
 - d. artikel 5.194, vijfde lid; en
 - e. artikel 5.194, zesde lid.
2. Bij het uitvoeren van bouwactiviteiten wordt de grond niet dieper geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.
3. Bij het uitvoeren van bouwactiviteiten wordt geen grotere oppervlakte geroerd dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum oppervlakte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

4. Het bouwplan heeft betrekking op wijziging of vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte op of beneden straatpeil niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.
5. De archeologische waarden worden niet onevenredig aangetast.
6. Er is een positief schriftelijk advies verkregen van een archeologisch deskundige.

Artikel 5.195 Bouwwerk bouwen – specifieke aanvraagvereisten archeologie

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.194 voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch-waardevl gebied, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een archeologisch rapport;
- b. een situatietekening met daarop de plek aangegeven waar de activiteiten plaatsvinden;
- c. een tekening met daarop aangeduid tot welke diepte en tot welk oppervlak de activiteiten plaatsvinden;
- d. een rapport waarin wordt beschreven hoe de activiteiten worden uitgevoerd en welke maatregelen er worden genomen om de archeologische waarden te beschermen; en
- e. als sprake is van (te verwachten) archeologische waarden onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 5.196 Bouwwerk bouwen – archeologie

[Gereserveerd]

Artikel 5.197 Bouwwerk bouwen – voorschriften archeologie

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch waardevol gebied, kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op de bescherming van archeologische waarden, welke in ieder geval kunnen gaan over:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het laten doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
- c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
- d. als sprake is van een booronderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor een booronderzoek; en
- e. als sprake is van een proefsleuvenonderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen voor het proefsleuvenonderzoek.

Subparagraaf 5.3.7.3 Beoordeling parkeren, laden en lossen

Artikel 5.198 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel parkeren

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. bij de aanvraag aangetoond wordt dat op eigen terrein of onmiddellijke omgeving daarvan in voldoende (fiets)parkeergelegenheid voor zowel bewoners als bezoekers wordt voorzien, beoordeeld volgens de beleidsregels 'Notitie Parkeernormen Veenendaal 2020, herziening 2023' en wijzigingen of rechtsoptolgers daarvan, en in stand wordt gehouden.

Artikel 5.199 Bouwwerk bouwen – specifieke zorgplicht laden en lossen

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit een extra behoefte aan laad- en losruimte tot gevolg heeft is verplicht:

- a. om voldoende ruimte voor laden en lossen van goederen op eigen terrein of in de directe omgeving te realiseren; en
- b. alle maatregelen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd te nemen om onevenredige hinder vanwege het laden en lossen te beperken en te voorkomen.

Subparagraaf 5.3.7.4 Beoordeling ondergronds bouwen

Artikel 5.200 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel ondergronds bouwwerk

De omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. wordt gebouwd onder het hoofdgebouw of de bijbehorende bouwwerken;
- b. het een kelderkoekoek betreft die voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - 1°. niet meer dan 2 kelderkoekoeken per bouwperceel; en
 - 2°. niet meer dan 4 m² per kelderkoekoek; en
- c. de bouwdiepte niet meer bedraagt dan 3,5 meter beneden straatpeil.

Subparagraaf 5.3.7.5 Beoordeling plaatselijke verhogingen

Artikel 5.201 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel plaatselijke verhogingen

De omgevingsvergunning voor het overschrijden van de bouwhoogte ten behoeve van een ondergeschikte plaatselijke verhoging als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:

- a. de geldende maximale bouwhoogte met niet meer dan 20% wordt overschreden.

Subparagraaf 5.3.7.6 Beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen

Artikel 5.202 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen – beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie alleen verleend als:

- a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
- b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.203 Nadere invulling beoordeling toelaatbare kwaliteit van de bodem

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 5.202 is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage II A bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. In afwijking van het tweede lid geldt voor de stof asbest geen minimale bodemvolume eis voor de meting van de overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Artikel 5.204 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bedoeld in artikel 5.150 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
- b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.203 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

Artikel 5.205 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - voorschrift

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.150, wordt bij de toepassing van artikel 5.202 onder b, in ieder geval het voorschrift verbonden dat voorafgaand aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of beschermende maatregelen zijn getroffen.

Subparagraaf 5.3.7.7 Beoordeling geluidgevoelig gebouw in geluid aandachtsgebied bouwen

Artikel 5.206 Geluidgevoelig gebouw in geluidaanachtsgebied bouwen – beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt, voor het bouwen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied, alleen verleend als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw als gevolg van weg- en railverkeer ten hoogste de standaardwaarden als bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied, ook verleend als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw als gevolg van weg- en railverkeer hoger is dan de daargenoemde standaardwaarden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de waarden zoals bedoeld in Tabel 5.3.1 Grenswaarden geluidgevoelige gebouwen en de waarde voor industrieterreinen uit Tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden niet overschreden;
 - b. ieder geluidgevoelig gebouw heeft ten minste één geluidluwe gevel waar het geluid op de gevel niet hoger is dan de standaardwaarden zoals bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor elk van de onderscheiden geluidbronsoorten;
 - c. wanneer een geluidgevoelig gebouw beschikt over één of meer buitenruimten, dan is minimaal één buitenruimte gelegen aan de geluidluwe zijde van het gebouw of, als dit niet mogelijk is, dan is het geluid op de gevel niet meer dan 5 dB hoger dan bij de geluidluwe gevel;
 - d. een woningindeling die rekening houdt met het omgevingsgeluid;
 - e. de overschrijding van de standaardwaarden door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - f. er is aangetoond dat geluidbeperkende maatregelen aan de bron en in de overdracht niet financieel doelmatig zijn of waartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Tabel 5.3.1 Grenswaarden geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsoort	Grenswaarde
Rijkswegen	57 Lden
Gemeentewegen Waterschapswegen	68 Lden
Provinciale wegen	60 Lden
Spoorwegen	65 Lden
Cumulatief geluid van wegverkeer	71 Lden

Artikel 5.207 Geluidgevoelig gebouw in geluidaanachtsgebied bouwen – bepalen gezamenlijk geluid

Bij de toepassing van artikel 5.206, tweede lid, wordt het gezamenlijk geluid op de gevels van het geluidgevoelig gebouw bepaald.

Artikel 5.208 Geluidgevoelig gebouw in geluidaanachtsgebied bouwen – specifieke aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, worden bij de toepassing van artikel 5.206, eerste lid, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een akoestisch rapport waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de standaardwaarde(n), bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, worden bij de toepassing van artikel 5.206, tweede lid, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een akoestisch rapport waaruit blijkt:
 - 1°. dat wordt voldaan aan de waarde(n), bedoeld in tabel 5.3.1 en de waarde voor industrieterreinen uit Tabel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving
 - 2°. dat er ten minste één geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd waar het geluid op de gevel niet hoger is dan de standaardwaarden zoals bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor elk van de onderscheiden geluidbronsoorten;
 - 3°. dat wanneer niet kan worden voldaan aan de eis over de buitenruimte in artikel 5.206, tweede lid onder b, het geluid op de gevel bij minimaal één buitenruimte, niet hoger is dan 5 dB ten opzichte van de geluidluwe gevel; en

- 4°. de waarde voor het gezamenlijke geluid.
- b. informatie waaruit blijkt dat geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen;
- c. een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de eisen in artikel 5.206, tweede lid onder b, c en d wordt voldaan; en
- d. informatie waaruit blijkt dat de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.

Artikel 5.209 Geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen – voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kunnen voorschriften worden verbonden, welke in ieder geval gaan over:

- a. het vastleggen van de waarde voor het gezamenlijk geluid op de gevel(s); en
- b. de situering van verblijfsruimten.

Subparagraaf 5.3.7.8 Beoordeling trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen

Artikel 5.210 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een trillinggevoelig gebouw in een trillingaandachtsgebied, wordt alleen verleend als de trillingssterkte, al dan niet na het toepassen van maatregelen, voldoet aan:

- a. de standaardwaarde A trillingssterkte V_{max} genoemd in onderstaande tabel; of
- b. de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per} genoemd in onderstaande tabel.

Tabel 5.3.2 Standaardwaarden trillingen vanwege spoorverkeer

Tijdperiode	7:00 - 23:00 uur	23:00 - 7:00 uur
A1trillingssterkte V_{max}	0,1	0,1
A2trillingssterkte V_{max}	0,4	0,2
A3trillingssterkte V_{per}	0,05	0,05

Artikel 5.211 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een quickscan trillingshinder; en
- b. als uit een quickscan blijkt dat er een verdenking bestaat van het optreden van trillingshinder: een vervolgonderzoek naar de trillingssterkte die kan worden verwacht en, voor zover nodig, de maatregelen die kunnen worden getroffen om te kunnen voldoen aan artikel 5.210.

Artikel 5.212 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het voorkomen of beperken van trillinghinder

Afdeling 5.4 Aanlegactiviteiten

Paragraaf 5.4.1 Algemene regels voor aanlegactiviteiten

Artikel 5.213 Voorrangsregel

De regels in afdeling 5.4 hebben voorrang op de regels over het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zoals opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, h, i, j, k, of l van de Invoeringswet Omgevingswet.

Artikel 5.214 Aanlegactiviteiten algemeen - toegestaan

1. Aanlegactiviteiten die in overeenstemming zijn met de toegestane gebruiksactiviteiten zoals omschreven in afdeling 5.2 of zoals opgenomen in de besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, h, i, j, k, of l van de Invoeringswet Omgevingswet zijn toegestaan, tenzij het aanlegactiviteiten betreft waarvoor op grond van paragraaf 5.4.2 tot en met paragraaf 5.4.13 regels gelden.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn aanlegactiviteiten ook toegestaan als:
 - a. het aanlegactiviteiten betreft in het kader van normaal beheer en onderhoud;
 - b. het aanlegactiviteiten betreft gericht op het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek of het doen van opgravingen door een ter zake deskundige;
 - c. het activiteiten betreft in het kader van onderhoudsbaggerwerkzaamheden die aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes; of
 - d. het aanlegactiviteiten betreft die plaatsvinden in bestaande weg- en leidingcunetten.
3. Bij de toepassing van het eerste en tweede lid worden geen gemeentelijke bomen en beschermde bomen gekapt als bedoeld in artikel 5.318.

Artikel 5.215 Aanlegactiviteiten algemeen - specifieke zorgplicht

Degene die aanlegactiviteiten verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot de dood of ernstige beschadiging van bomen, hakhout of andere houtopstanden is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dit te beperken of te voorkomen.

Paragraaf 5.4.2 Parkeerplaatsen aanleggen

Subparagraaf 5.4.2.1 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

Artikel 5.216 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanleggen van parkeerplaatsen ter plaatse van de locatie gebiedstype groen.

Artikel 5.217 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

Het is verboden om parkeerplaatsen aan te leggen.

Paragraaf 5.4.3 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied

Subparagraaf 5.4.3.1 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

Artikel 5.218 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie archeologisch-waardevol gebied.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. kabels en leidingen aanleggen;
 - e. voorwerpen indrijven in de bodem;
 - f. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
 - g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
 - h. waterpeil verlagen.

Artikel 5.219 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behouden, beschermen en onderzoeken van aanwezige of verwachte archeologische waarden.

Artikel 5.220 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

1. Het uitvoeren van aanlegactiviteiten is toegestaan als wordt voldaan aan:
 - a. artikel 5.220, tweede lid; of
 - b. artikel 5.220, derde lid; en
 - c. artikel 5.220, vierde lid.
2. Bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt de grond niet dieper geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

3. Bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt geen grotere oppervlakte geroerd dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum oppervlakte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.
4. De aanlegactiviteiten worden niet uitgevoerd als op het aangrenzende terrein op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein in de periode van 24 maanden voorafgaand aan de start van de voorgenomen aanlegactiviteiten een andere aanlegactiviteit heeft plaatsgevonden waarbij de oppervlakte als bedoeld in het derde lid niet is overschreden.

Subparagraaf 5.4.3.2 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – vergunningplicht

Artikel 5.221 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie archeologisch-waardevol gebied, tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.3.1
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. kabels en leidingen aanleggen;
 - e. voorwerpen indrijven in de bodem;
 - f. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
 - g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
 - h. waterpeil verlagen.

Artikel 5.222 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behouden, beschermen en onderzoeken van aanwezige of verwachte archeologische waarden.
- Item

Artikel 5.223 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.224 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een archeologisch rapport;
- b. een situatietekening met daarop de plek aangegeven waar de activiteiten plaatsvinden;
- c. een tekening met daarop aangeduid tot welke diepte en tot welk oppervlak de activiteiten plaatsvinden;
- d. een rapport waarin wordt beschreven hoe de activiteiten worden uitgevoerd en welke maatregelen er worden genomen om de archeologische waarden te beschermen; en
- e. als sprake is van (te verwachten) archeologische waarden onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 5.225 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 wordt alleen verleend als:

- a. de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld; en
- b. archeologische waarden door het uitvoeren van de aanlegactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen worden getroffen tot behoud van die waarden; of
- c. er geen archeologische waarden zijn; en
- d. positief schriftelijk advies is verkregen van de archeologisch deskundige.

Artikel 5.226 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op de bescherming van archeologische waarden, welke in ieder geval kunnen gaan over:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
- c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
- d. als sprake is van een booronderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor een booronderzoek; en
- e. als sprake is van een proefsleuvenonderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen voor het proefsleuvenonderzoek.

Paragraaf 5.4.4 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding

Subparagraaf 5.4.4.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding – vergunningplicht

Artikel 5.227 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringszone ondergrondse hoogspanningsverbinding en de locatie belemmeringszone bovengrondse hoogspanningsverbinding.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - e. kabels en leidingen aanleggen;
 - f. voorwerpen indrijven in de bodem;
 - g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
 - h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.228 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van leidingen en verbindingen en de functie daarvan; en
- b. het waarborgen van een veilige omgeving op en in de nabije omgeving van leidingen en verbindingen.

Artikel 5.229 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding – vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.230 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening met de ligging en diepte van de leiding dan wel hoogte van de hoogspanningsverbinding; en
- b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op veiligheid en leveringszekerheid.

Artikel 5.231 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 wordt alleen verleend als:

- a. positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder;
- b. door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1°. de belangen en veiligheid van de betreffende leiding of verbinding;
 - 2°. de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding of verbinding; en
 - 3°. de leveringszekerheid van de betreffende leiding of verbinding.

Artikel 5.232 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone hoogspanningsverbinding -voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, de omgeving van de hoogspanningsverbinding en de leveringszekerheid.

Paragraaf 5.4.5 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding

Subparagraaf 5.4.5.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding - vergunningplicht

Artikel 5.233 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringszone gasleiding, de locatie belemmeringszone rioolleiding, de locatie belemmeringszone brandstofleiding en de locatie belemmeringszone leiding warmtenet.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. kabels en leidingen aanleggen;
 - e. voorwerpen indrijven in de bodem;
 - f. watergangen of -partijen graven of dempen; en
 - g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.234 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van leidingen en de functie daarvan; en
- b. het waarborgen van een veilige omgeving op en in de nabije omgeving van leidingen.

Artikel 5.235 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de belemmeringszone ondergrondse transportleiding is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.236 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening met ligging en diepte van de leiding; en
- b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op veiligheid en leveringszekerheid.

Artikel 5.237 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding -beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 wordt alleen verleend als:

- a. positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder; en
- b. door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1°. de belangen en veiligheid van de betreffende leiding;
 - 2°. de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
 - 3°. de leveringszekerheid van de betreffende leiding.

Artikel 5.238 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ondergrondse transportleiding, de omgeving van de ondergrondse transportleiding en de leveringszekerheid van de ondergrondse transportleiding.

Paragraaf 5.4.6 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone

Subparagraaf 5.4.6.1 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - toegestaan

Artikel 5.239 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie boringsvrije zone.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - e. kabels en leidingen aanleggen;
 - f. voorwerpen indrijven in de bodem;
 - g. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
 - h. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - i. waterpeil verlagen; en
 - j. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.240 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming van het grondwater in verband met de winning daarvan voor menselijke consumptie.

Artikel 5.241 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone – toegestaan

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de boringsvrije zone is toegestaan als de grond niet dieper wordt geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte aanlegactiviteiten in boringsvrije-zone.

Subparagraaf 5.4.6.2 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - vergunningplicht

Artikel 5.242 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie boringsvrije zone, tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.6.1 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - toegestaan
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. boorput aanleggen of buiten gebruik stellen;
 - b. voorwerpen indrijven in de bodem; en
 - c. voorwerpen verwijderen uit de bodem.

Artikel 5.243 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming van het grondwater in verband met de winning daarvan voor menselijke consumptie.

Artikel 5.244 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de boringsvrije zone is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.245 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening met plek en diepte van de boring; en
- b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op de bescherming van grond- en oppervlakte-waterwinning voor menselijke consumptie.

Artikel 5.246 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de bescherming van grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.

Artikel 5.247 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.

Paragraaf 5.4.7 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied

Subparagraaf 5.4.7.1 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied - vergunningplicht

Artikel 5.248 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie waterbergingsgebied.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. grondactiviteiten uitvoeren;
 - b. watergangen of -partijen graven of dempen; en
 - c. andere aanlegactiviteiten die het geheel of gedeeltelijk overstroomd van gronden doen voorkomen of het bergend vermogen van gronden doen afnemen.

Artikel 5.249 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming van het waterbergend vermogen van gronden

Artikel 5.250 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.251 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de effecten als gevolg van de voorgenomen aanlegactiviteit op het waterbergende vermogen van het gebied.

Artikel 5.252 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het waterbergende vermogen van gronden.

Artikel 5.253 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van het waterbergende vermogen van gronden.

Paragraaf 5.4.8 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone waterkering

Subparagraaf 5.4.8.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone waterkering- vergunningplicht

Artikel 5.254 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringszone waterkering.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:

- a. grondactiviteiten uitvoeren; en
- b. seismische onderzoeken verrichten.

Artikel 5.255 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming en instandhouding van waterkeringen en bijbehorende belemmeringszone; en
- b. de bescherming en instandhouding van waterstaatkundige voorzieningen.

Artikel 5.256 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone waterkering – vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in een belemmeringszone waterkering is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.257 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone waterkering – specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.256 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de effecten door de aanlegactiviteit op de waterkering en waterstaatkundige voorzieningen.

Artikel 5.258 Aanlegactiviteiten in belemmeringszone waterkering – beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.256 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de bescherming en instandhouding van de waterkering en bijbehorende belemmeringszone; en
- b. de bescherming en instandhouding van waterstaatkundige voorzieningen.

Paragraaf 5.4.9 Aanlegactiviteiten in gebieden met cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden

Subparagraaf 5.4.9.1 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

Artikel 5.259 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie coulissenlandschap.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - d. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - e. waterpeil verlagen; en
 - f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.260 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van het coulissenlandschap in de vorm van open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van de open ruimtes tussen de houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
- c. het beschermen, versterken en herstellen van de noord-zuid gerichte houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
- d. het beschermen, versterken en herstellen van het bij de houtwal behorende reliëf; en
- e. het beschermen, versterken en herstellen van het zicht op de Utrechtse Heuvelrug.

Artikel 5.261 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in coulissenlandschap is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.262 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;
- b. een onderbouwing dat hoe wordt rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op:
 - 1°. open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
 - 2°. het bij de houtwal behorende reliëf;
 - 3°. het zicht op de Utrechtse Heuvelrug;
 - 4°. hoe de bescherming, versterking en het herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.263 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. het beschermen en versterken van het coulissenlandschap in de vorm van open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden van het coulissenlandschap met houtwallen, houtsingels en bomenrijen met daartussen openruimte niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- d. het bij de houtwal behorende reliëf niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
- e. het zicht op de Utrechtse Heuvelrug niet onevenredig wordt of kan worden belemmerd.

Artikel 5.264 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.2 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

Artikel 5.265 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie open landschap.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - d. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - e. waterpeil verlagen; en
 - f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.266 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van het openlandschap in de vorm ontginningen- en sla-genlandschap met open weide gebied en open plekken tussen gesloten bossen;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van zichtrelaties.

Artikel 5.267 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in open landschap is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.268 Aanlegactiviteiten in open landschap - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de vorm van ontginningen- en slagenlandschap met openplekken tussen gesloten bossen;
 - 2°. de open weides; en
 - 3°. zichtrelaties;
 - i. hoe de bescherming, versterking en het herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.269 Aanlegactiviteiten in open landschap - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van ontginningen- en slagenlandschap niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de open plekken tussen gesloten bossen en zichtrelaties niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- d. het open weide gebied niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
- e. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden in de vorm van ontginningen- en slagenlandschap met open ruimtes en open weides niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.270 Aanlegactiviteiten in open landschap - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.3 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden – vergunningplicht

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie gebied met landschapswaarden.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - e. kabels en leidingen aanleggen;
 - f. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - g. waterpeil verlagen; en
 - h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.272 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van het reliëf van houtwallen; en
- c. het beschermen, versterken en herstellen van poelen.

Artikel 5.273 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.274 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de staat en samenstelling van de aanwezige houtwallen, houtsingels, bomenrijen;
 - 2°. het reliëf van houtwallen;
 - 3°. de staat van de aanwezige poelen;
 - 4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.275 Beoordelingsregels gebied met landschapswaarden - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. het reliëf van de houtwal niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
- d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.276 Beoordelingsregels gebied met landschapswaarden - voorschriften gebied

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.4 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

Artikel 5.277 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landschap met karakteristiek verkavelingspatroon.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - d. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - e. waterpeil verlagen; en
 - f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.278 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van het cultuurhistorisch karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de Utrechtse Heuvelrug (ook bekend als Cope ontginning) met ontwateringssloten.

Artikel 5.279 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.280 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van het aanwezige cultuurlandschap ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de staat en de vorm van smalle slagen loodrecht op de Heuvelrug;
 - 2°. de staat en vorm van het slotenpatroon; en
 - 3°. hoe bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.281 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de cultuurhistorische-, natuur- en landschapsdeskundige;
- b. het cultuurhistorisch karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de Utrechtse Heuvelrug niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- c. het cultuurhistorisch karakteristiek slotenpatroon niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
- d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde cultuurhistorische en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.282 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige cultuurhistorische- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.5 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

Artikel 5.283 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. drainage aanleggen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. kabels en leidingen aanleggen;
 - d. hoogopgaande beplanting aanbrengen;
 - e. watergangen of -partijen graven of dempen
 - f. waterpeil verlagen; en
 - g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.284 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van kwelwaterafhankelijke vegetatie;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van de kwelwater huishouding;
- c. het beschermen, versterken en herstellen van een hoge grondwaterstand; en
- d. het beschermen, versterken en herstellen van de grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.285 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.286 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de aanwezige vegetatie en waterhuishouding inclusief kweldruk en waterkwaliteit ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de kwelwaterafhankelijke vegetatie;
 - 2°. de kwelwaterdruk;
 - 3°. de waterkwaliteit;
 - 4°. hoe de bescherming versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.287 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van kweldruk en grondwaterkwaliteit niet worden aangetast;
- c. de kwelwaterafhankelijke vegetatie niet wordt of kan worden aangetast; en
- d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.288 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.6 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

Artikel 5.289 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie bos.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - d. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - e. waterpeil verlagen; en
 - f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.290 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van de bosvegetatie;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van de bosvegetatiebodem; en

- c. het beschermen, versterken en herstellen van de in het bos voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen passend bij de bosvegetatie.

Artikel 5.291 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in bos is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.292 Aanlegactiviteiten in bos - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de aanwezige bosvegetatie, bosbodem voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de samen stelling en kwaliteit van de bosvegetatie;
 - 2°. de samenstelling en kwaliteit van de bosbodem;
 - 3°. de aanwezige sloten, poelen en andere waterpartijen;
 - 4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.293 Aanlegactiviteiten in bos - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden van de bosvegetatie en bosbodemvegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de in het bos voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen passend bij de bosvegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
- d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.294 Aanlegactiviteiten in bos - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.7 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

Artikel 5.295 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie natuur.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. grondactiviteiten uitvoeren;
 - c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - d. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - e. waterpeil verlagen; en
 - f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.296 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden;
- b. het beschermen, versterken en herstellen van de bij de natuurwaarden behorende vegetatie;
- c. het beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden ter plaatse; en

- d. het beschermen, versterken en herstellen van de kwelwaterhuishouding ter plaatse.

Artikel 5.297 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in natuur is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.298 Aanlegactiviteiten in natuur - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de aanwezige natuur- en landschapswaarden ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaard, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de gebiedseigen vegetatie;
 - 2°. de vegetatiebodem;
 - 3°. de waterhuishouding;
 - 4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.299 Aanlegactiviteiten in natuur - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van gebiedseigen vegetatie en vegetatiebodem niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de ter plaatse voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden ter plaatse niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- d. de instandhouding en ontwikkeling van de kwelwaterhuishouding ter plaatse niet kan worden aangetast;
- e. de oppervlakte van de aanwezige natuur niet afneemt; en
- f. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.300 Aanlegactiviteiten in natuur - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

Subparagraaf 5.4.9.8 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

Artikel 5.301 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie ecologisch waardevol gebied.
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - e. kabels en leidingen aanleggen;
 - f. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - g. waterpeil verlagen; en
 - h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.302 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. beschermen, versterken en herstellen van ecologische verbindingzones in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting ten behoeve van de ecologische infrastructuur in en langs de Grift; en
- b. beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden.

Artikel 5.303 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in gebied met ecologische waarden is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.304 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt

- a. een beschrijving van de aanwezige natuur- en landschapswaarden ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de waterloop;
 - 2°. de watervegetatie;
 - 3°. de waterbodem;
 - 4°. de oevervegetatie;
 - 5°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.305 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
- b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van een doorlopende verbinding van water, watervegetatie en waterbodem niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm een doorlopende verbinding van oevervegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
- d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.306 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ecologische waarden.

Subparagraaf 5.4.9.9 Aanlegactiviteiten in landgoed - toegestaan

Artikel 5.307 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landgoed.

Artikel 5.308 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. instandhouding en versterking van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:
 - 1°. de paden, lanen - en groenstructuur;
 - 2°. het landschappelijk park;
 - 3°. bijzondere landschappelijke elementen;
 - 4°. bosbouw; en
 - 5°. het reliëf.

Artikel 5.309 Aanlegactiviteiten in landgoed – toegestaan

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende leden:

- a. aanlegactiviteiten welke worden uitgevoerd binnen een bouwvlak; en
- b. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten.

Subparagraaf 5.4.9.10 Aanlegactiviteit in landgoed - vergunningplicht

Artikel 5.310 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landgoed tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.9.9 Aanlegactiviteiten in landgoed - toegestaan
2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
 - a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
 - b. drainage aanleggen;
 - c. grondactiviteiten uitvoeren;
 - d. hoogopgaande beplantingen aanbrengen of verwijderen;
 - e. watergangen of -partijen graven of dempen;
 - f. waterpeil verlagen; en
 - g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.311 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. instandhouding en versterking van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:
 - 1°. de paden, lanen - en groenstructuur;
 - 2°. het landschappelijk park
 - 3°. bijzondere landschappelijke elementen;
 - 4°. zichtlijnen;
 - 5°. bosbouw; en
 - 6°. het reliëf.

Artikel 5.312 Aanlegactiviteiten in landgoed - vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landgoed is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.313 Aanlegactiviteiten in landgoed - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de aanwezige cultuurhistorische waarden en landschap ter plaatse;
- b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden ter plaatse, waarbij ingegaan wordt op:
 - 1°. de vorm van paden, lanen - en groenstructuur, het landschappelijk park, bijzondere landschappelijke elementen en zichtlijnen;
 - 2°. het bos en de bosbouw;
 - 3°. het reliëf;
 - 4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
- c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
 - 1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
 - 2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
 - 3°. de soort boom of houtopstand; en
 - 4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.314 Aanlegactiviteiten in landgoed - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 wordt alleen verleend als:

- a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de cultuurhistorische-, natuur- en landschapsdeskundige;

- b. de aanwezige cultuurhistorische-, natuur- of landschapswaarden zoals de paden, lanen - en groenstructuur, het landschappelijk park, bijzondere landschappelijke elementen en zichtlijnen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- c. het bos niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- d. het reliëf niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
- e. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde cultuurhistorische-, natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.315 Aanlegactiviteiten in landgoed - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ecologische waarden.

Paragraaf 5.4.10 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden

Subparagraaf 5.4.10.1 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - vergunningplicht

Artikel 5.316 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op:

- a. het kappen van bomen; en
- b. het vellen van houtopstanden.

Artikel 5.317 Oogmerken

- 1. Deze regels in de paragraaf zijn geschreven met het oog op:
 - a. het voorkomen of opheffen van overlast of schade aan de gezondheid;
 - b. het voorkomen van hinder;
 - c. het behouden en beschermen van de beeldbepalende - en cultuurhistorische waarde van bomen; en
 - d. het waarborgen van de veiligheid.
- 2. Voor bomen als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn de regels in deze paragraaf ook gesteld met het oog op:
 - a. de natuurbescherming; en
 - b. het beschermen van landschappelijke waarden.

Artikel 5.318 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - vergunningplicht

- 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen of een houtopstand te vellen, als het om een gemeentelijke boom of houtopstand gaat.
- 2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen of een houtopstand te vellen, als het om een boom of houtopstand gaat binnen de locatie Beschermde bomen.
- 3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een op grond van artikel 172, tweede lid, van de Gemeentewet of artikel 4, tweede lid, van de Wet veiligheidsregio's gegeven bevel.

Artikel 5.319 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.318 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
- b. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
- c. de soort boom of houtopstand; en
- d. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.320 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - beoordelingsregels

- 1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.318 wordt verleend als:
 - a. de boom of de houtopstand gevaar of ernstige hinder veroorzaakt; of
 - b. een individueel of maatschappelijk belang zwaarder weegt dan het beschermen van:
 - 1°. de waarde van de boom of de houtopstand voor stads- en dorpschoon;

- 2°. de beeldbepalende waarde van de boom of de houtopstand;
 - 3°. de cultuurhistorische waarde van de boom of de houtopstand; en
 - 4°. de waarde voor de leefbaarheid van de boom of de houtopstand.
2. In aanvulling op het eerste lid wordt, wanneer het gaat om het kappen van een boom of het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsvergunning verleend vanwege een individueel of maatschappelijk belang, dat zwaarder moet wegen dan het beschermen van:
- a. de landschappelijke waarde van de boom of de houtopstand;
 - b. de natuurwaarde van de boom of houtopstand.

Artikel 5.321 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - voorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen of het vellen van houtopstanden die is verleend met toepassing van artikel 5.318 kan in ieder geval als voorschrift een herbepantingsplicht worden verbonden.

Paragraaf 5.4.11 Het maken of veranderen van een uitrit

Subparagraaf 5.4.11.1 Algemene regels voor het maken of veranderen van een uitrit

Artikel 5.322 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen van een uitrit naar de weg in beheer bij de gemeente.

Artikel 5.323 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg, de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte; en
- f. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid.

Subparagraaf 5.4.11.2 Het maken of veranderen van een uitrit - toegestaan

Artikel 5.324 Het maken of veranderen van een uitrit - toegestaan

Het is toegestaan een een uitrit aan te leggen naar de weg of een bestaande uitrit naar de weg te veranderen als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het geen uitrit betreft aan de ontsluitingswegen, als bedoeld in artikel 5.325;
- b. het om een eerste uitrit gaat;
- c. er geen wijziging van openbaar toegankelijk gebied nodig is, anders dan het aanbrengen of het aanpassen van de verharding die nodig is voor het aanleggen van de uitrit;
- d. er voor de aanleg van de uitrit geen bomen op particuliere grond worden verplaatst of verwijderd waarvoor een omgevingsvergunning voor kappen als bedoeld in artikel 5.318;
- e. de uitrit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of een object in openbaar toegankelijk gebied;
- f. er geen voet- of fietspad tussen de uitrit en de openbare weg ligt;
- g. de afstand van de uitrit tot het tangent van de bocht of kruising op de openbare weg ten minste 5 meter is;
- h. er een opstelruimte voor voertuigen op het perceel is van ten minste 2,5 meter breed en 5 meter diep, gemeten vanaf de erfgrens aangrenzend aan de openbare weg;
- i. als het een uitrit betreft op de locaties Dragonderweg 2 t/m 16 M (even nummers), deze niet breder is dan 4 meter, gemeten op het smalste punt; en
- j. als het een uitrit betreft op de locaties Gelders Benedeneind 26 t/m 32 (even nummers), deze niet breder is dan 6 meter, gemeten op het smalste punt.

Subparagraaf 5.4.11.3 Het maken of veranderen van een uitrit - verbod

Artikel 5.325 Het maken of veranderen van een uitrit - verbod

Het is verboden een uitrit aan te leggen of een bestaande uitrit te veranderen op onderstaande wegen:

- a. Bevrijdingslaan;

- b. Componistensingel;
- c. De Monding;
- d. De Reede;
- e. De Schans;
- f. Dichterslaan;
- g. Duivenwal;
- h. Gilbert van Schoonbekestraat;
- i. Goudvink;
- j. Grote Beer;
- k. Hoornzwaluw;
- l. Kleine Beer;
- m. Nijhofflaan;
- n. Prins Clauslaan;
- o. Raadhuisstraat;
- p. Rondweg West;
- q. Vondellaan;
- r. Weverij; en
- s. Wiekslag.

Subparagraaf 5.4.11.4 Het maken of veranderen van een uitrit - vergunningplicht

Artikel 5.326 Uitrit aanleggen of veranderen - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit naar de openbare weg te veranderen.

Artikel 5.327 Uitrit aanleggen of veranderen - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 5.326 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een tekening of foto van de bestaande situatie;
- b. een situatietekening van de gewenste toestand, inclusief:
 - 1°. maatvoering waaruit de ligging van de gewenste uitrit blijkt ten opzichte van de directe omgeving;
 - 2°. eventuele aanwezige obstakels, zoals bomen, lichtmasten etc. op tekening weergegeven; en
- c. een tekening van de gewenste uitrit inclusief afmetingen van de uitrit en het opstelvak op eigen terrein.

Artikel 5.328 Uitrit aanleggen of veranderen - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.326 wordt verleend als:

- a. door de uitrit geen onaanvaardbare verkeersonveilige situatie kan ontstaan;
- b. de aanleg van de uitrit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. er geen onaanvaardbare wijziging van openbaar toegankelijk gebied nodig is;
- d. als het gaat om de aanleg van een tweede uitrit bij een woning en dit niet ten koste gaat van openbaar groen;
- e. als er een opstelruimte voor voertuigen op het perceel is van ten minste 2,5 meter breed en 5 meter diep, gemeten vanaf de erfgrens aangrenzend aan de openbare weg;
- f. er voor de aanleg van de uitrit één of meerdere bomen verplaatst of verwijderd moeten worden en hiervoor een benodigde omgevingsvergunning voor kappen als bedoeld in artikel 5.318 is verleend;
- g. de uitrit ten behoeve van een woning op de Dragonderweg 2 t/m 16 M (even nummers) niet breder is dan 4 meter, gemeten op het smalste punt; en
- h. de uitrit ten behoeve van een woning op de Gelders Benedeneind 26 t/m 32 (even nummers) niet breder is dan 6 meter, gemeten op het smalste punt.

Paragraaf 5.4.12 Het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg

Subparagraaf 5.4.12.1 Het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg - vergunningplicht

Artikel 5.329 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg voor zover deze werkzaamheden niet in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam worden verricht.

Artikel 5.330 Oogmerken

De regels in de paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de weg, de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het waarborgen en bevorderen van de toegankelijkheid van openbaar toegankelijk gebied;
- c. het beperken van hinder;
- d. het beschermen van het openbaar groen;
- e. het verdelen van schaarse ruimte;
- f. het waarborgen en bevorderen van de verkeersveiligheid;
- g. de natuurbescherming; en
- h. het beschermen van het milieu.

Artikel 5.331 Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg - vergunningplicht

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Artikel 5.332 Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in Artikel 5.331 worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een tekening of foto met daarop de gewenste weg of wijziging van de weg;
- b. een planning van de werkzaamheden; en
- c. een foto van de bestaande situatie.

Artikel 5.333 Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 5.331 wordt verleend als:

- a. de activiteit niet ten koste gaat van de bruikbaarheid van de weg;
- b. de activiteit het waarborgen van de verkeersveiligheid niet in de weg staat; en
- c. de activiteit niet ten koste gaat van het aanwezige openbare groen.

Paragraaf 5.4.13 Het beschadigen of veranderen van de toestand van openbaar water en daarmee samenhangende werken, voorzieningen en trekpaden

Subparagraaf 5.4.13.1 Het beschadigen of veranderen van de toestand van openbaar water en daarmee samenhangende werken, voorzieningen en trekpaden - verbod

Artikel 5.334 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op:

- a. schade of veranderingen aanbrengen aan openbare wateren, dijken, wallen, kaden, trekpaden, beschoeiingen, oeverbegroeiing, bruggen, zetten, duikers, pompen, waterleidingen, gordingen, aanlegpalen, stootpalen, bakens of sluizen die bij de gemeente in beheer zijn.

Artikel 5.335 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond dat water.

Artikel 5.336 Activiteiten bij openbaar water - verbod

Het is verboden schade toe te brengen aan of veranderingen aan te brengen in de toestand van openbare wateren, dijken, wallen, kaden, trekpaden, beschoeiingen, oeverbegroeiing, bruggen, zetten, duikers, pompen, waterleidingen, gordingen, aanlegpalen, stootpalen, bakens of sluizen die bij de gemeente in beheer zijn.

Afdeling 5.5 Milieuaspecten van activiteiten

Paragraaf 5.5.1 Geluid

Subparagraaf 5.5.1.1 Onversterkte muziek

Artikel 5.337 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het ten gehore brengen van onversterkte muziek .

2. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
 - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

Artikel 5.338 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen en beperken van hinder en overlast; en
- b. het beschermen van het milieu.

Artikel 5.339 Algemene regels onversterkte muziek

1. Bij het ten gehore brengen van onversterkte muziek op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, is in afwijking van Artikel 22.63, het geluid niet hoger dan de waarde in tabel 5.5.1 en geldt bij het toepassen van tabel 5.5.1 dat:
 - a. de in de tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij geluidsgevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - b. de waarden in in- en aanpandige geluidsgevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft, gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
 - c. de beoordeling plaatsvindt aan de hand van paragraaf 6.2.1 van de Omgevingsregeling.

Tabel 5.5.1 Waarde voor geluid op en in een geluidsgevoelig gebouw bij het ten gehore brengen onversterkte muziek op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan

	7.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 7.00 uur
L _{Ar} ,L _T ³ op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)
L _{Ar} ,L _T in in- en aanpandige geluidsgevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

³ L_{Ar},L_T staat voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

2. Als versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samenstel beschouwd als versterkte muziek.

Afdeling 5.6 Milieubelastende activiteiten

Paragraaf 5.6.1 Festiviteiten

Subparagraaf 5.6.1.1 Collectieve festiviteiten

Subsubparagraaf 5.6.1.1.1 Algemene regels collectieve festiviteiten

Artikel 5.340 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op geluidhinder en lichthinder bij collectieve festiviteiten.
2. Onder een collectieve festiviteit wordt bedoeld een festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, is verbonden.
3. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
 - a. wonen;

- b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
- c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
- d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
- e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
- f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
- g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

Artikel 5.341 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen en bepreken van hinder en overlast; en
- b. het beschermen van het milieu.

Artikel 5.342 Algemene regels collectieve festiviteiten

1. De geluidsnormen, bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2, en de regels over verlichting voor sportuitoefening, bedoeld in paragraaf 22.3.22, gelden niet tijdens de viering van de volgende collectieve festiviteiten:
 - a. Koningsnacht;
 - b. Koningsdag;
 - c. Veense Wielerfeesten;
 - d. Zomerfeesten;
 - e. Lampegetersdagen; en
 - f. Bockbierfestival.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, wanneer een collectieve festiviteit redelijkerwijs niet te voorzien was, een festiviteit onmiddellijk als collectieve festiviteit aanwijzen. Tijdens deze aangewezen collectieve festiviteit gelden de geluidsnormen, bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2, en de regels over verlichting voor sportuitoefening, bedoeld in paragraaf 22.3.22, ook niet.

Subparagraaf 5.6.1.2 Incidentele festiviteiten

Subsubparagraaf 5.6.1.2.1 Algemene regels incidentele festiviteiten

Artikel 5.343 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op geluidhinder bij incidentele festiviteiten.
2. Onder een incidentele festiviteit wordt bedoeld een festiviteit die verbonden is aan één of een klein aantal locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan.
3. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
 - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

Artikel 5.344 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen en beperken van hinder en overlast; en
- b. het beschermen van het milieu.

Artikel 5.345 Algemene regels incidentele festiviteiten

1. In afwijking van Subparagraaf 22.3.4.2 is het is toegestaan om bij het houden van incidentele festiviteiten op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, voor maximaal vier dagen of dagdelen per kalenderjaar een andere geluidsnorm toe te passen, als het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} en het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de festiviteit op de gevel van geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 20 dB(A) hoger zijn dan de reguliere geluidsnorm.
2. De geluidsnorm, bedoeld in het eerste lid, geldt voor het bebouwde gedeelte van de locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan en niet voor de buitenruimte.
3. Tijdens een incidentele festiviteit wordt het ten gehore brengen van muziek van zondag tot en met donderdag om uiterlijk 23.00 uur en op vrijdag en zaterdag om uiterlijk 24.00 uur beëindigd.
4. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid blijven ramen en deuren gesloten, met uitzondering van voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen.
5. In afwijking van Paragraaf 22.3.22 is het voor maximaal 4 dagen of dagdelen per kalenderjaar toegestaan om bij het houden van incidentele festiviteiten op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan de verlichting langer aan te houden voor sportactiviteiten.

Subsubparagraaf 5.6.1.2.2 Incidentele festiviteiten - meldingsplicht

Artikel 5.346 Incidentele festiviteiten - meldingsplicht

1. Het is verboden een incidentele festiviteit te houden op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan zonder dit ten minste tien werkdagen voor het begin ervan te melden.
2. De houder van de locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan verstrekt bij de melding:
 - a. de locatie waar de festiviteit plaatsvindt; en
 - b. de voorgenomen tijdsduur van de festiviteit.

Afdeling 5.7 Activiteiten met betrekking tot riolering

Paragraaf 5.7.1 Aanleggen en gebruik riolering

Subparagraaf 5.7.1.1 Algemene regels aanleggen en gebruik riolering

Artikel 5.347 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
 - a. het aanleggen, wijzigen en verwijderen van riolering;
 - b. het gebruik van riolering, waaronder lozen; en
 - c. het beheer en onderhoud van riolering.
2. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en

- g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.
- 3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringstechnisch werk.

Artikel 5.348 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het garanderen van een goede bodemkwaliteit voor de beoogde functie of activiteit;
- c. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte;
- d. het beschermen van het openbaar riool;
- e. het beperken van hinder;
- f. het beschermen van de gezondheid;
- g. het veilige en doelmatige gebruik van openbaar toegankelijk gebied; en
- h. het beschermen van in de grond aanwezige kabels, leidingen en ondersteunende werken.

Artikel 5.349 Gebruik riolering - specifiek zorgplicht

De specifieke zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat:

- a. het afvalwater geen stoffen mag bevatten die het materiaal van de rioleringen kunnen aantasten of het zuiveringsproces van de rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen verstoren; en
- b. bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden aan een op het openbaar riool aangesloten perceel, door de rechthebbende zodanige voorzieningen aan het particulier riool moeten worden getroffen dat schade aan of verzanding of verstopping van het openbaar riool of de perceelaansluitleiding wordt voorkomen.

Artikel 5.350 Algemene regels aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

- 1. Een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
- 2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
- 3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.

Artikel 5.351 Algemene regels lozen grondwater bij ontwatering

In aanvulling op Artikel 22.140 geldt dat er:

- a. maximaal 40 m³/u bronneringswater op het hemelwaterriool wordt geloosd; en
- b. maximaal 5 m³/u bronneringswater op het vuilwaterriool wordt geloosd.

Artikel 5.352 Algemene regel afvalwater in openbaar vuilwaterriool

Een lozing van industrieel afvalwater op het openbaar vuilwaterriool dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, dient te voldoen aan de eisen van bijlage I, afdeling C, bij de richtlijn stedelijk afvalwater of diens rechtsopvolgers.

Subparagraaf 5.7.1.2 Aanleggen en gebruik riolering - vergunningplicht

Artikel 5.353 Aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool- vergunning

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
2. Er wordt één omgevingsvergunning per kadastraal perceel verleend, waarin alle aansluitingen voor het betreffende perceel afzonderlijk worden vermeld.

Artikel 5.354 Aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool - specifieke aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.353, worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. de gewenste datum van uitvoering;
- b. de ligging van het aan te sluiten perceel:
 - 1°. aan de hand van straat en huisnummer of, als nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel; en
 - 2°. aangegeven op een situatieschets 1:500 of grotere schaal;
- c. voor zover het lozing van afvalwater van een locatie betreft waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, de aard en de hoeveelheid van de af te voeren vloeistoffen, waarbij wordt aangegeven of niet verontreinigd water, zoals regen- of koelwater, of verontreinigd water, zoals huishoudelijk of bedrijfsafvalwater, zal worden afgevoerd;
- d. of het enkel lozing van huishoudelijk afvalwater betreft, of dat er daarnaast hemelwater zal worden afgevoerd; en
- e. van het aan te sluiten of te wijzigen particulier riool ten minste de volgende gegevens:
 - 1°. de dimensionering; en
 - 2°. de plaats van de afvalwater- en hemelwaterafvoerleidingen, waarbij op de situatieschets een duidelijk verschil in kleur, tekst of symbolen tussen de leidingen is aangebracht.

Artikel 5.355 Aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.353 kan alleen worden verleend voor:
 - a. de afvoer van afvalwater inclusief hemelwater als ter plaatse een gemengd rioolstelsel aanwezig is, met dien verstande dat het afvalwater en hemelwater tot aan de onstoppingsput gescheiden wordt aangeboden;
 - b. de afvoer van huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater naar het vuilwaterriool als ter plaatse een gescheiden rioolstelsel aanwezig is;
 - c. de afvoer van hemelwater naar het hemelwaterriool als ter plaatse een gescheiden rioolstelsel aanwezig is; of
 - d. de afvoer van huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater als ter plaatse een drukriool aanwezig is.
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld artikel 5.353 wordt verleend als de aansluiting van het particulier riool op het openbaar riool of wijziging van die aansluiting vanwege technische, juridische of milieuhygiënische redenen niet bezwaarlijk is.
3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.353 wordt niet verleend als:
 - a. ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - b. de hoogteligging van het particulier riool ter plaatse van het aansluitpunt afwijkt van de bij voorschrift bedoeld in artikel 5.357 bepaalde hoogte;
 - c. de bovenzijde van een lozingstoestel lager is gelegen dan 150 mm boven de kruin van de straat, tenzij maatregelen worden getroffen om terugvloeien van het water in een lozingstoestel te voorkomen;
 - d. door de aansluiting gemeenschappelijke lozing zou plaatsvinden van afvalwater, bronneringswater of hemelwater op een gescheiden rioolstelsel;
 - e. het openbaar riool ter plaatse van de aansluitleiding niet over voldoende capaciteit beschikt om de hoeveelheid te lozen vloeistoffen te kunnen afvoeren;
 - f. de aansluiting wordt gebruikt voor lozing van drainagewater;
 - g. de gevraagde aansluiting een afvoerleiding voor niet verontreinigd bronneringswater betreft, die zonder bezwaar op het oppervlaktewater kan worden aangesloten of via retourbemaling kan worden afgevoerd;
 - h. de aansluiting op een vrijerval riool niet onder vrijerval plaatsvindt;
 - i. verontreinigd hemelwater in geval van een gescheiden stelsel niet wordt afgevoerd via het vuilwaterriool;

- j. het af te voeren debiet van verontreinigd hemelwater in geval van een gescheiden stelsel groter is dan 5 l/sec/ha;
- k. de afvoer van hemelwater vanuit laadkuilen niet op het buizenstelsel bestemd voor afvoer van afvalwater wordt aangesloten of wanneer de afvoer groter is dan 5 l/sec/ha;
- l. het afvalwater dat naar het drukriool wordt afgevoerd hemelwater bevat;
- m. lozingsvoorzieningen zoals een septic-tank of beerput onderdeel uitmaken van een aansluitleiding; of
- n. vanuit een nieuwe woning regenwater en afvalwater niet gescheiden worden gehouden tot aan de ontstoppingsput.

Artikel 5.356 Intrekken of wijzigen van de omgevingsvergunning aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.353 kan worden ingetrokken of worden gewijzigd als:

- a. de bepalingen van dit omgevingsplan of de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
- b. het gebruik van een aansluiting waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt beëindigd;
- c. het gebruik van de aansluiting niet overeenkomstig de bij de verkrijging van de omgevingsvergunning verstrekte gegevens is; of
- d. er wijzigingen optreden in de aard en het type water (afvalwater, hemelwater, bronneringswater) dat wordt afgevoerd.

Artikel 5.357 Aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool - vergunningvoorschriften

Als voorschrift bij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.353 voor aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool kan in ieder geval worden bepaald:

- a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
- b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
- c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Subparagraaf 5.7.1.3 Aanleggen en gebruik riolering - informatieplicht

Artikel 5.358 Beëindiging van of gebreken aan aansluitleiding - informatieplicht

- 1. Als het gebruik van een aansluitleiding definitief wordt beëindigd stelt de rechthebbende burgemeester en wethouders hiervan in kennis.
- 2. Bij het ontdekken van gebreken aan de aansluitleiding, is de omgevingsvergunninghouder verplicht hiervan onmiddellijk kennis te geven aan de gemeente.

Afdeling 5.8 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed

Paragraaf 5.8.1 Algemene regels voor activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed

Artikel 5.359 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het beschermen van het cultureel erfgoed.

Paragraaf 5.8.2 Gemeentelijke monumenten

Subparagraaf 5.8.2.1 Algemene regels voor activiteiten met betrekking tot een gemeentelijk monument

Artikel 5.360 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op activiteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument.

Artikel 5.361 Gemeentelijk monument- specifieke zorgplicht

1. De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat een gemeentelijk monument niet wordt beschadigd of vernield en wordt onderhouden als dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.
2. De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt ook in dat aantasting van de omgeving van monumenten wordt voorkomen, voor zover door die aantasting de monumenten worden ontsierd of beschadigd.

Subparagraaf 5.8.2.2 Gemeentelijke monumenten - vergunningplicht

Artikel 5.362 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument:
 - a. te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen; of
 - b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
2. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. de uitvoering van normaal onderhoud van een monument, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg niet wijzigt; of
 - b. inpassende veranderingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.

Artikel 5.363 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - specifieke aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.362, voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument als bedoeld artikel 5.362 in worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
 - b. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.
2. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het slopen van een monument, worden in aanvulling op het eerste lid de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
 - 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
 - 2°. foto's van de bestaande toestand;
 - b. de volgende tekeningen:
 - 1°. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
 - 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht; en
 - 3°. slooptekeningen; en
 - c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
3. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het slopen van een monument, kan in aanvulling op het eerste en tweede lid op verzoek van burgemeester en wethouders worden verzocht om de volgende gegevens en bescheiden te verstrekken:
 - a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;

- b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
 - d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.
4. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, worden in aanvulling op het eerste lid de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
 - b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
 - 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
 - 2°. foto's van de bestaande toestand; en
 - 3°. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
 - c. de volgende tekeningen:
 - 1°. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
 - 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht; en
 - 3°. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht;
 - d. een bestek of werkschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
 - e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.
5. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, kan in aanvulling op het eerste en vierde lid op verzoek van burgemeester en wethouders worden verzocht de volgende gegevens en bescheiden te verstrekken:
 - a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
 - b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
 - d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
 - e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.
6. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het wijzigen of herstellen van een monument, worden in aanvulling op het eerste lid de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
 - 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
 - 2°. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
 - b. de volgende tekeningen:
 - 1°. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
 - 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag

- i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht;
 - 3°. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
 - 4°. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - i. plattegronden;
 - ii. doorsneden;
 - iii. gevelaanzichten; of
 - iv. een dakaanzicht; en
 - 5°. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
 - c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
 - 1°. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
 - 2°. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
7. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het wijzigen of herstellen van een monument, kan in aanvulling op het eerste en zesde lid op verzoek van burgemeester en wethouders worden verzocht de volgende gegevens en bescheiden te verstrekken:
- a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
 - b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
 - d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
 - e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
 - f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
 - g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.
8. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het slopen van een monument, op het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument of op het wijzigen of herstellen van een monument gelden de volgende eisen voor tekeningen:
- a. tekeningen hebben een schaal die niet kleiner is dan:
 - 1°. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
 - 2°. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
 - 3°. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
 - 4°. 1: 00, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht;
 - b. een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering;
 - c. uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen; en
 - d. een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
 - 1°. balklagen:
 - i. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
 - ii. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
 - 2°. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
 - 3°. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
 - 4°. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

9. Bij een aanvraag die betrekking heeft op het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, wordt een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 5.364 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.362 wordt alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.
2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:
 - a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten;
 - b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten; en
 - c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden.

Paragraaf 5.8.3 Beeldbepalende panden

Subparagraaf 5.8.3.1 Algemene regels voor activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden

Artikel 5.365 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op activiteiten die betrekking hebben op beeldbepalende panden en objecten.

Artikel 5.366 Voorrangsregel

In geval van strijdigheid tussen de regels van Paragraaf 5.8.3 en de regels over beeldbepalende panden buiten deze paragraaf, gelden de regels van Paragraaf 5.8.3.

Artikel 5.367 Beeldbepalende panden - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat een beeldbepalend pand niet wordt beschadigd of vernield en wordt onderhouden als dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

Subparagraaf 5.8.3.2 Beeldbepalende panden - vergunningplicht

Artikel 5.368 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - vergunningplicht

1. Op de locatie Beeldbepalende panden is het verboden zonder omgevingsvergunning:
 - a. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling of kapvorm of de gevelindeling van gevels van beeldbepalende panden, gelegen aan de zijde van openbaar toegankelijk gebied te wijzigen;
 - b. de bestaande omvang van het beeldbepalend pand te wijzigen; of
 - c. het beeldbepalend pand te slopen.
2. Het eerste lid, onder a en b, zijn alleen van toepassing op activiteiten waarvoor ook een omgevingsvergunning voor bouwen van bouwwerken of afwijken van het omgevingsplan nodig is.

Artikel 5.369 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - specifieke aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.368 eerste lid onder a en b, wordt in ieder geval een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt hoe wordt omgegaan met de karakteristieke kenmerken van het beeldbepalende pand.
2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.368 eerste lid onder c, wordt in ieder geval verstrekt:
 - a. een onderbouwing waaruit blijkt dat de beeldbepalende bouwmasa niet te handhaven is; en
 - b. een nieuw plan dat aantoont hoe met de karakteristieke kenmerken van het beeldbepalende pand wordt omgegaan.
3. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.368 worden indien nodig overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een benodigde toetsing aan dit omgevingsplan verstrekt.

Artikel 5.370 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.368 wordt verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van het behoud van de karakteristieke kenmerken van het beeldbepalend pand
2. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met het volgende beginsel:
 - a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van beeldbepalende panden.

Paragraaf 5.8.4 Integrale ensembles

Artikel 5.371 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanbrengen van wijzigingen in integrale ensembles.

Artikel 5.372 Integrale ensembles - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat bij aanpassingen in openbaar toegankelijk gebied en aan of bij gebouwen en bouwwerken geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden behorende bij integrale ensembles, zoals opgenomen in de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de welstandsnota of diens rechtsopvolgers.

Paragraaf 5.8.5 Stedenbouwkundige ensembles

Artikel 5.373 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanbrengen van wijzigingen in stedenbouwkundige ensembles.

Artikel 5.374 Stedenbouwkundige ensembles - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat bij aanpassingen in openbaar toegankelijk gebied en aan of bij gebouwen en bouwwerken geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden behorende bij stedenbouwkundige ensembles, zoals opgenomen in de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de welstandsnota of diens rechtsopvolgers.

Afdeling 5.9 Activiteiten met betrekking tot afval

Paragraaf 5.9.1 Algemeen

Artikel 5.375 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het milieu;
- b. het doelmatig beheren van afvalstoffen;
- c. het beperken van hinder en overlast;
- d. het waarborgen van de veiligheid; en
- e. het beschermen van de gezondheid.

Paragraaf 5.9.2 Huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 5.376 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.

Artikel 5.377 Inzamelen oud papier en karton - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4 houdt in ieder geval in dat:

- a. de inzamelaar zorg draagt voor een ordelijke en zorgvuldige inzameling; en
- b. de inzamelaar zorg draagt voor het schoonhouden van de ruimte rond de verzamelcontainer.

Artikel 5.378 Algemene regels inzameldienst en inzamelaars

1. Als inzameldienst is aangewezen: ACV te Ede.
2. In aanvulling op het eerste lid is in Bijlage V Huishoudelijke afvalstoffen opgenomen welke andere inzamelaars zijn aangewezen om huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen.

Artikel 5.379 Algemene regel inzamelen oud papier en karton

De inzamelaar van huishoudelijk oud papier en karton zamelt alleen huishoudelijk oud papier en karton in dat droog, schoon en niet vervuild is met andere afvalfracties.

Artikel 5.380 Algemene regels dagen en tijden van aanbidding

1. De inzameldienst stelt jaarlijks een afvalkalender op voor het aanbieden van het huishoudelijk afval via een inzamelmiddel, waarbij het volgende geldt:
 - a. huishoudelijk restafval wordt eens per drie weken opgehaald op vaste dagen;
 - b. gft+e-afval wordt eens per twee weken opgehaald op vaste dagen;
 - c. oud papier en karton worden eens per drie weken opgehaald op vaste dagen; en
 - d. plastic verpakkingen, blik en drankpakken worden via een minicontainer een maal per drie weken en via PMD-zakken eens per week bij gestapelde woningen opgehaald op vaste dagen;
2. In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders in verband met feestdagen en bijzondere evenementen andere inzameldagen vaststellen. Dit wordt - voor zover mogelijk - bekend gemaakt op de afvalkalender en anders in de lokale krant.
3. De inzamelmiddelen worden aangeboden op de vastgestelde of afgesproken inzameldag tussen 6.00 uur en 7.30 uur of op de dag voorafgaande aan de inzameldag vanaf 20.00 uur.
4. Afvalstoffen in inzamelvoorzieningen worden niet aangeboden tussen 23.00 uur en 7.00 uur.

Artikel 5.381 Algemene regels gebruik en aanbieden inzamelmiddelen

1. De volgende regels gelden voor het gebruik van de door de gemeente verstrekte inzamelmiddelen:
 - a. de door de gemeente verstrekte inzamelmiddelen behoren bij het perceel;
 - b. het maximum aantal minicontainers per afvalstroom is twee minicontainers (kliko's), ongeacht het volume van de minicontainer;
 - c. de gebruiker went zich tot de inzameldienst indien bij een verhuizing naar een perceel geen of een kapot door de gemeente verstrekt inzamelmiddel wordt aangetroffen.
 - d. de gebruiker went zich tot de inzameldienst bij verdwijning, vermissing of beschadiging van een door de gemeente verstrekt inzamelmiddel;
 - e. de inzamelmiddelen blijven eigendom van de gemeente en worden bij normale slijtage voor haar rekening technisch onderhouden;
 - f. de gebruiker is verantwoordelijk voor het gebruik en het onderhoud van de in bruikleen ontvangen inzamelmiddelen als ware deze zijn eigendom; en
 - g. de inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen worden zodanig gebruikt dat deze geen overlast voor derden veroorzaken.
2. De volgende regels gelden voor de plaats en de wijze waarop huishoudelijke afvalstoffen worden aangeboden:
 - a. inzamelmiddelen en inzamelvoorziening:
 - 1°. inzamelmiddelen worden netjes op een rij op het voetpad geplaatst, zo dicht mogelijk bij de rijweg, of, bij het ontbreken van een voetpad, aan de kant van de openbare weg of op een inzamel- of clusterplaats, zodanig dat het voetgangers- en overige verkeer niet wordt gehinderd of in de doorgang wordt belemmerd en gevaar of schade wordt voorkomen en waarbij aanwijzingen van de inzameldienst worden opgevolgd;
 - 2°. inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen worden goed gesloten;
 - 3°. uit het inzamelmiddel en de inzamelvoorziening mag geen huishoudelijk afval steken;
 - 4°. afvalstoffen die ten onrechte of op een onjuiste wijze zijn aangeboden en die na inzameling daardoor in het inzamelmiddel zijn achtergebleven, worden onverwijld door de gebruiker uit het inzamelmiddel verwijderd;
 - 5°. het gewicht van de hoeveelheid afvalstoffen en het eigen gewicht van de ter lediging aangeboden inzamelmiddel is in zijn totaliteit niet zwaarder dan 50 kilogram;
 - 6°. afvalstoffen worden niet naast de inzamelvoorziening geplaatst; en
 - 7°. er worden geen wijzigingen aan de inzamelmiddelen gebracht, waaronder het aanbrengen van een containerslot of het verwijderen van de chip, anders dan ter verfraaiing;
 - b. elektrische en elektronische apparatuur, hout, grof tuinafval, grof huishoudelijk afval:
 - 1°. de gebruiker neemt vóór de vastgestelde inzameldag, telefonisch of mondeling contact op met de inzameldienst of een inzamelaar als bedoeld in Bijlage V Huishoudelijke afvalstoffen onderdeel 3 om door te geven welke afvalstoffen hij zal aanbieden;
 - 2°. de afvalstoffen worden zoveel mogelijk in één of meer handzame bundels, gedemonteerd, samengevoegd, samengedrukt en samengebonden aangeboden;

- 3°. de afvalstoffen hebben per inzameling in totaal geen grotere omvang dan 2 m³ en zijn per bundel afval niet zwaarder dan 30 kilogram;
 - 4°. de afvalstoffen worden zodanig aangeboden dat zij geen hinder of gevaar voor weggebruikers opleveren;
 - 5°. grof tuinafval heeft bij het aanbieden geen grotere afmeting dan 2 meter;
 - 6°. de afvalstoffen worden aangeboden op de plaats, die is aangewezen voor het ter inzameling aanbieden van inzamelmiddelen of bij de geplaatste inzamelvoorziening; en
 - 7°. elektrische - en elektronische apparatuur en herbruikbare componenten uit het grof huishoudelijk afval die worden meegegeven aan een inzamelaar als bedoeld in Bijlage V Huishoudelijke afvalstoffen onderdeel 3 worden op het eigen perceel en droog aangeboden.
3. Voor het brengen van afvalstoffen naar een afvalbrengstation gelden de volgende regels:
- a. het afvalbrengstation van de inzameldienst is het brengdepot waar de afvalstoffen, bedoeld in Artikel 5.382, kunnen worden achtergelaten;
 - b. de afvalstoffen worden in de daartoe op het brengdepot aangewezen container of op de daartoe aangewezen plaats achtergelaten;
 - c. de aanwijzingen van de medewerkers van de inzameldienst worden te allen tijde opgevolgd;
 - d. een ieder legitimeert zich op verzoek van de medewerkers van de inzameldienst of een toezichthouder die burgemeester en wethouders hebben aangewezen; en
 - e. bij het brengdepot kan maximaal 2 m³ aan afvalstoffen per inzameling worden achtergelaten.

Artikel 5.382 Algemene regels afvalscheiding

In ieder geval worden de volgende bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen afzonderlijk ingezameld:

Tabel 5.8.1 Bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen

groente-, fruit- en tuinafval en etensresten (GFT+e)	dat deel van de huishoudelijke afvalstoffen dat van organische oorsprong is, beperkt is van omvang en apart wordt ingezameld
klein chemisch afval	huishoudelijke afvalstoffen zoals vermeld op de kca-lijst
glas	op kleur gescheiden eenmalige glasverpakkingen zoals flessen, potten en andere glazen verpakkingen, met uitzondering van vlakglas, (glas)keramiek, gloei- en spaarlampen, TL-lampen, nagellakflesjes, stenen kruiken, porselein, kristal, spiegels, doppen van flessen, kunststofflessen en kurken
oud papier en karton	huishoudelijk oud papier en karton dat droog en schoon en niet vervuild is met andere afvalfracties, met uitzondering van drankkartons voor zuivel en frisdranken, ordners en ringbanden met metaal of plastic onderdelen, geplastificeerd papier, sanitair papier, behang, vinyl en doorslagpapier
plastic verpakkingen, blik en drankpakken	plastic verpakkingen, blik en drankpakken als bedoeld in het kader van de Raamovereenkomst verpakkingen
textiel	kleding, lakens, dekens, handdoeken en dergelijke, schoeisel, grote lappen stof en gordijnen die schoon zijn, niet vervuild met andere afvalfracties en niet eerder gebruikt als bijvoorbeeld poets- of verflappen
elektrische en elektronische apparatuur	de producten, bedoeld in de Regeling beheer elektrische en elektronische apparatuur
verduurzaamd hout	hout dat is geïmpregneerd, te herkennen aan groene of bruine kleur, zoals bielzen of tuinhout
grof tuinafval	plantaardige of organische afvalstoffen door aard, samenstelling of omvang niet vallend onder gft+e-afval en vrijkomend bij de aanleg, het onderhoud of verwijdering van particulier groen, zoals grof loofafval, snoeihout et cetera, met uitzondering van bielzen, tuinhekken en tuinschuttingen
asbest en asbesthoudend afval	afval waarin zich asbest bevindt
grof huishoudelijk afval	volumineus of zwaar huishoudelijk afval dat door afmeting of gewicht niet in eeninzamelmiddel of via eeninzamelvoorziening ter inzameling kan worden aangeboden

metalen	producten met als belangrijkste bestanddeel ferro of non-ferro
EPS	piepschuim/tempex
banden	schone banden van motoren en personenauto's van maximaal 16 inch zonder velgen
vlakglas	vlak en glad glas dat is gebruikt in woning- en utiliteitsbouw
incontinentieafval	afval van incontinentiemateriaal
gips	dat deel van de huishoudelijke afvalstoffen dat bestaat uit gips, voor zover geen bouw- en of sloofafval
huishoudelijk restafval	afval afkomstig uit particuliere huishoudens, dat overblijft na scheiding in de deelstromen
frituurvet en plantaardige olie	restanten van voor consumptie bestemd frituurvet en plantaardige olie

Artikel 5.383 Huishoudelijke afvalstoffen - verbod

- Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen:
 - ter inzameling aan te bieden aan een ander dan de inzameldienst of een inzamelaar als bedoeld in Artikel 5.378, tweede lid onder b;
 - over te dragen aan een ander dan een inzamelaar als bedoeld in Artikel 5.378, tweede lid;
 - achter te laten op een andere plaats dan de inzamelplaats, bedoeld in Artikel 5.381, tweede lid; en
 - ter inzameling aan te bieden anders dan de in Artikel 5.380 genoemde dagen en tijden.
- Het is verboden de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen, bedoeld in Artikel 5.382, anders dan afzonderlijk:
 - ter inzameling aan te bieden; of
 - achter te laten op een inzamelplaats, als bedoeld in Artikel 5.381, tweede lid onder b.
- Het is verboden om een inzamelmiddel na afloop van de tijden, bedoeld in Artikel 5.383. eerste lid onder d, buiten een perceel te laten staan.
- Het is verboden ter inzameling gereedstaande afvalstoffen of inzamelmiddelen te doorzoeken of te verspreiden, te stoten, omver te werpen of deze anderszins te behandelen.

Artikel 5.384 Inzamelen oud papier en karton - informatieplicht

Jaarlijks verstrekt de inzamelaar uiterlijk in de maand januari het college een rapport waarin staat hoeveel oud papier en karton is ingezameld in het voorgaande kalenderjaar.

Paragraaf 5.9.3 Bedrijfsafvalstoffen

Artikel 5.385 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het inzamelen van bedrijfsafvalstoffen.

Artikel 5.386 Algemene regels inzameling bedrijfsafvalstoffen

De inzameldienst van huishoudelijke afvalstoffen verzamelt ook categorieën bedrijfsafvalstoffen die qua aard en samenstelling vergelijkbaar zijn met de volgende huishoudelijke afvalstoffen:

- bij basisscholen voor wat betreft de inzameling van GFT+e-afval, papier en karton en plastic verpakkingen, blik en drankpakken; en
- bij kantoren en winkels voor wat betreft de inzameling van kantoor-, winkel- en dienstenafval.

Artikel 5.387 Algemene regels aanbieden bedrijfsafvalstoffen

Bedrijven, maatschappelijke organisaties en scholen die volgens Artikel 5.386 bedrijfsafvalstoffen aanbieden, bieden deze aan overeenkomstig de in Paragraaf 5.9.2 gestelde regels.

Artikel 5.388 Bedrijfsafvalstoffen - verbod

Het is verboden bedrijfsafvalstoffen ter inzameling aan te bieden aan de inzameldienst, over te dragen aan de inzameldienst of bij de inzamelplaats, bedoeld in Artikel 5.381, derde lid, achter te laten, tenzij Artikel 5.386 van toepassing is.

Paragraaf 5.9.4 Zwerfafval en overige

Artikel 5.389 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
 - a. het achterlaten van zwerfafval;
 - b. het verontreinigen van de weg;
 - c. het dumpen van afval;
 - d. het opslaan van afval in de open lucht; en
 - e. het achterlaten van autowrakken.
2. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
 - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

Artikel 5.390 Zwerfafval - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4 houdt in ieder geval in dat:

- a. huishoudelijke afvalstoffen van beperkte omvang en gewicht die zijn ontstaan buiten een perceel, niet worden achtergelaten in openbaar toegankelijk gebied, anders dan in daartoe bestemde afvalbakken of andere middelen ter inzameling van deze afvalstoffen;
- b. reclamedrukwerk, ander promotiemateriaal en de verpakking daarvan, die in openbaar toegankelijk gebied wordt weggeworpen of achtergelaten, onmiddellijk worden opgeruimd door degene die het in de betreffende omgeving onder het publiek verspreidde;
- c. degene die een locatie runt waar een milieubelastende activiteit is toegestaan en waar eet- of drinkwaren worden verkocht die ter plaatse kunnen worden genuttigd, zorg draagt voor de aanwezigheid in of nabij de locatie van een steeds voor gebruik door het publiek beschikbare en tijdig geleegde afvalbak of soortgelijk middel voor het houden van afval; en
- d. degene die een locatie runt waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, binnen een straal van 25 meter rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, afval of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

Artikel 5.391 Afval en verontreiniging op de weg - specifieke zorgplicht

1. De zorgplicht, bedoeld in Artikel 5.4 houdt in ieder geval in dat een weg niet verontreinigd wordt door afvalstoffen, stoffen of voorwerpen te laden, te lossen of te vervoeren of andere werkzaamheden te verrichten.
2. Degene die in strijd met het eerste lid de weg verontreinigt of diens opdrachtgever zorgt direct na de beëindiging van de werkzaamheden van die dag voor het reinigen van de weg, of zoveel eerder als nodig is om de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek te verzekeren.

Artikel 5.392 Afval dumpen - verbod

1. Het is verboden hinder of nadelige beïnvloeding van het milieu te veroorzaken, door een afvalstof, een stof of een voorwerp op of in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te laten of anderszins daar te plaatsen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een locatie waar een milieubelastende activiteit wordt verricht, die is toegestaan op basis van dit omgevingsplan en het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een omgevingsvergunning, als het gaat om de volgende gevallen:
 - a. het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met dit omgevingsplan;
 - b. het composteren van huishoudelijk groente-, fruit- of tuinafval op het perceel waar dit is ontstaan; en
 - c. het laden, lossen of vervoeren van afvalstoffen, met inbegrip van daarbij niet te vermijden plaatsing van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen op de openbare weg.
3. Indien de overtreder van het tweede lid onbekend is, wordt de persoon tot wie de aangetroffen afvalstof, stof of voorwerp kan worden herleid, geacht te hebben gehandeld in strijd met dit lid.

Artikel 5.393 Afval opslaan open lucht - verbod

Het is verboden afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de open lucht en buiten een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan op te slaan, anders dan door het in overeenstemming met Paragraaf 5.9.2 aanbieden of overdragen van huishoudelijke afvalstoffen.

Artikel 5.394 Autowrakken - verbod

Het is verboden zich te ontdoen van een autowrak dat afkomstig is van een perceel, anders dan door afgifte aan:

- a. degene die een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.152 van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht;
- b. degene die een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.276 van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, waar motorvoertuigen worden onderhouden anders dan alleen wassen; of
- c. degene die in een ander land dan Nederland is gevestigd en die overeenkomstig de EG-verordening overbrenging van afvalstoffen en titel 10.7 van de Wet milieubeheer het autowrak naar dat land brengt.

Afdeling 5.10 Overige activiteiten

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud

Afdeling 6.1 Verplichtingen

Paragraaf 6.1.1 Woningbouwcategorieën

Artikel 6.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op woningen in de gemeente Veenendaal.

Artikel 6.2 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van voldoende woonruimte; en
- b. het bereiken van een gevarieerd aanbod aan woonruimte.

Artikel 6.3 Normadressaat

Aan de artikelen in deze paragraaf wordt voldaan door de eigenaar van de woning.

Artikel 6.4 Sociale huurwoningen

1. De doelgroep voor sociale huurwoningen zijn huishoudens - 1 met een inkomen dat niet hoger is dan het rekeninkomen zoals genoemd in artikel 14, derde lid, van de Wet op de huurtoeslag.
2. Een sociale huurwoning heeft een huurprijs tot de maximale huurgrens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag.

3. Sociale huurwoningen blijven gedurende een termijn van ten minste 25 jaar na eerste ingebruikname als sociale huurwoning beschikbaar.

Artikel 6.5 Sociale koopwoningen

1. De doelgroep voor sociale koopwoningen type goedkoop betaalbare koopwoning zijn huishoudens - 1 met een inkomen van maximaal € 65.000,- en waarbij de eerste toewijzing van de sociale koopwoning type goedkoop betaalbare koopwoning gaat op de wijze zoals is bepaald in de Beleidsregel sociale koopwoningen gemeente Veenendaal of diens rechtsopvolgers.
2. De koopprijs vrij op naam voor sociale koopwoningen type goedkoop betaalbare koopwoning bedraagt maximaal € 270.795,-
3. Voor indexatie van de maximale koopprijs voor sociale koopwoningen type goedkoop betaalbare koopwoning, wordt jaarlijks de landelijke gehanteerde Consumentenprijsindex gebruikt.
4. Sociale koopwoningen type goedkoop betaalbare koopwoning, blijven gedurende een termijn van tenminste en ten hoogste 10 jaar na eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar, zoals bepaald in de Beleidsregel sociale koopwoningen gemeente Veenendaal of diens rechtsopvolgers.
5. De doelgroep voor sociale koopwoningen type betaalbare koopwoning zijn huishoudens - 1 met een maximaal inkomen waar vanuit wordt gegaan bij de vaststelling van de landelijke betaalbaarheidsgrens.
6. De koopprijs vrij op naam voor sociale koopwoningen type betaalbare koopwoning bedraagt maximaal de landelijke betaalbaarheidsgrens voor betaalbare koopwoningen.
7. Sociale koopwoningen type betaalbare koopwoning, blijven gedurende een termijn van tenminste en ten hoogste 10 jaar na eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar.

Artikel 6.6 Middenhuurwoningen

1. De doelgroep voor middenhuurwoningen zijn huishoudens - 1 met een inkomen van niet meer dan € 55.000,-.
2. Een middenhuurwoning heeft een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste de maximale huurprijs behorende bij 186 punten op grond van de waardering van de kwaliteit als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte met inbegrip van, voor zover van toepassing, de vermeerdering, bedoeld in artikel 8a, eerste, derde, vierde of vijfde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.
3. Middenhuurwoningen blijven gedurende een termijn van tenminste 10 jaar na eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar.

Artikel 6.7 Algemene regels verbod

Het is verboden af te wijken van de instandhoudingstermijnen, bedoeld in Artikel 6.4, derde lid, Artikel 6.5, vierde lid en zevende lid en Artikel 6.6, derde lid, dan wel woningen te onttrekken aan de doelgroep.

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Afdeling 7.1 Kostenverhaal [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 8 Procesregels

Afdeling 8.1 Voorbereiding van besluiten

[Gereserveerd]

Afdeling 8.2 Advies

Paragraaf 8.2.1 Cultureel erfgoed

Artikel 8.1 Adviesverplichting activiteiten met betrekking tot monumenten en beeldbepalende panden

1. Voordat op een aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.362 kan worden besloten, wint het college advies in van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet genaamd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Veenendaal.
2. Voordat op een aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.368 kan worden besloten, wint het college advies in van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet genaamd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Veenendaal.
3. Het eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing als burgemeester en wethouders op verzoek van een ander bevoegd gezag adviseren over een aanvraag als bedoeld in het eerste en tweede lid.

Artikel 8.2 Adviesverplichting bouwwerk bouwen in archeologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Artikel 8.3 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Paragraaf 8.2.2 Cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden

Artikel 8.4 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in coulissenlandschap

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.5 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in open landschap

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.267 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.6 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.7 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.8 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.9 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in bos

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.10 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in natuur

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.11 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.12 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landgoed

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Paragraaf 8.2.3 Kabels en leidingen

Artikel 8.13 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in hoogspanningsverbinding

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

Artikel 8.14 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

Afdeling 8.3 Maatschappelijk draagvlak [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 8.4 Andere bestuursorganen [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Afdeling 8.5 Overige procesregels

Paragraaf 8.5.1 Cultureel erfgoed

Artikel 8.15 Kerkelijke monumenten

1. Voor zover het gaat om een beslissing waarbij wezenlijke belangen van het belijden van de godsdienst of levensovertuiging in dat gemeentelijk monument welke een kerkelijk monument is in het geding zijn, beslist het bevoegd gezag alleen in overeenstemming met de eigenaar.
2. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.362 betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument welke een kerkelijk monument is, neemt het bevoegd gezag pas een beslissing op de aanvraag na overleg met de eigenaar.

Hoofdstuk 9 Handhaving

Artikel 9.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op de uitvoeringstaak, bedoeld in artikel 18.18, tweede lid, van de Omgevingswet en de handhavingstaak, bedoeld in artikel 18.1 van de Omgevingswet, door of in opdracht van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.2 Betrokkenheid van de raad

De raad ziet toe op de hoofdlijnen van het door burgemeester en wethouders gevoerde beleid voor de kwaliteit van de uitvoeringstaak en handhavingstaak, in het licht van de door de raad vastgestelde kaders voor de fysieke leefomgeving in de Omgevingsvisie.

Artikel 9.3 Kwaliteitsdoelen

1. Burgemeester en wethouders beoordelen de kwaliteit van de uitvoeringstaak en handhavingstaak in het licht van de daarvoor door hen op grond van artikel 13.5, eerste lid, van het Omgevingsbesluit gestelde doelen.
2. De doelen hebben in ieder geval betrekking op:

- a. de dienstverlening;
- b. de uitvoeringskwaliteit van diensten en producten; en
- c. de financiën.

Artikel 9.4 Kwaliteitsborging

1. Op de uitvoeringstaak en de handhavingstaak door of in opdracht van burgemeester en wethouders zijn de actuele kwaliteitscriteria van toepassing die in landelijke samenwerking tussen bevoegde gezagen ontwikkeld en beschikbaar gesteld zijn inzake de beschikbaarheid en de deskundigheid van organisaties die met de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten zijn belast.
2. Over de naleving van de kwaliteitscriteria doen burgemeester en wethouders jaarlijks mededeling aan de raad.
3. Voor zover de kwaliteitscriteria niet zijn of niet konden worden nageleefd, doen burgemeester en wethouders daarvan gemotiveerd opgave.

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

Afdeling 11.1 Overgangsrecht gemeentelijke verordeningen

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Deze Afdeling is van toepassing op:

- a. afdeling 5.1
- b. artikel 5.10;
- c. subparagraaf 5.2.1.3;
- d. subparagraaf 5.2.1.4;
- e. subparagraaf 5.2.1.5;
- f. paragraaf 5.2.13;
- g. paragraaf 5.2.14;
- h. paragraaf 5.2.15;
- i. paragraaf 5.2.16;
- j. paragraaf 5.2.17;
- k. paragraaf 5.2.19;
- l. paragraaf 5.2.20;
- m. artikel 5.213;
- n. paragraaf 5.4.10;
- o. paragraaf 5.4.11;
- p. paragraaf 5.4.12;
- q. paragraaf 5.4.13;
- r. subparagraaf 5.5.1.1;
- s. paragraaf 5.6.1;
- t. afdeling 5.7;
- u. afdeling 5.8; en
- v. afdeling 5.9.

Artikel 11.2 Lopende procedures besluiten op aanvraag of ambtshalve besluiten

1. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht van toepassing:
 - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
 - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.
2. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een ontwerp van een ambtshalve te nemen besluit ter inzage is gelegd op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, blijft het oude recht van toepassing:
 - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
 - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

3. Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment voor een ambtshalve te nemen besluit toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht of het besluit is bekendgemaakt, blijft het oude recht van toepassing:
 - a. als tegen het besluit beroep openstaat: tot het besluit onherroepelijk wordt; of
 - b. als tegen het besluit geen beroep openstaat: tot het besluit van kracht wordt.

Artikel 11.3 Overgangsrecht vergunningplichtige activiteiten

1. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, geldt een omgevingsvergunning voor een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, en die onherroepelijk is, als een omgevingsvergunning op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een omgevingsvergunning is vereist.
2. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, gelden de voorschriften uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit geen omgevingsvergunning is vereist. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 11.4 Overgangsrecht meldingen, kennisgevingen en maatwerkvoorschriften

1. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, geldt een melding of kennisgeving van een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een melding is vereist.
2. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, geldt een melding of kennisgeving van een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als het verstrekken van informatie op grond van dit omgevingsplan, voor zover voor die activiteit een verplichting geldt om informatie te verstrekken.
3. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, geldt een aanvraag om een ontheffing of vergunning voor een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een melding op grond van dit omgevingsplan, voor zover een melding is vereist.
4. Zodra dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt, geldt een onherroepelijk maatwerkvoorschrift voor een activiteit op grond van een gemeentelijke verordening, zoals die luidde direct voor dat moment, als een maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan. Dit geldt alleen voor zover de gemeente over die activiteit maatwerkvoorschriften kan stellen op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 11.5 Overgangsrecht handhavingsbesluiten

Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een overtreding heeft plaatsgevonden, een overtreding is aangevangen of het gevaar voor een overtreding klaarblijkelijk dreigde, en een bestuurlijke sanctie is opgelegd voor die overtreding of dreigende overtreding, blijft het oude recht op die bestuurlijke sanctie van toepassing tot het tijdstip waarop:

- a. de beschikking onherroepelijk is geworden en volledig is uitgevoerd of ten uitvoer is gelegd;
- b. de beschikking is ingetrokken of is komen te vervallen; of
- c. als de beschikking gaat om de oplegging van een last onder dwangsom:
 - 1°. de last volledig is uitgevoerd;
 - 2°. de dwangsom volledig is verbeurd en betaald; of
 - 3°. de last is opgeheven.

Afdeling 11.2 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

Artikel 11.6 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bestaande en legale gebruik van gronden en bouwwerken dat niet in overeenstemming is met de regels als bedoeld in:

- a. afdeling 5.1;
- b. paragraaf 5.2.1;
- c. paragraaf 5.2.2;

- d. paragraaf 5.2.5;
- e. paragraaf 5.2.6;
- f. paragraaf 5.2.7;
- g. paragraaf 5.2.8;
- h. paragraaf 5.2.11; en
- i. paragraaf 5.2.12.

Artikel 11.7 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

1. Gebruiksactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de regels zoals bedoeld in artikel 11.6 zijn toegestaan tot 10 jaar na het tijdstip waarop die regels op die locatie rechtskracht hebben gekregen, mits die gebruiksactiviteiten voorafgaand aan dat tijdstip vergunningsvrij werden uitgeoefend of vergund zijn.
2. Een wijziging van de gebruiksactiviteit als bedoeld in het eerste lid is alleen toegestaan als de afwijking ten opzichte van de toegestane gebruiksactiviteiten op grond van de regels als bedoeld in artikel 11.6 op die locatie naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Als een gebruiksactiviteit als bedoeld in het eerste lid voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dat gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Afdeling 11.3 Overgangsrecht bouwwerken

Artikel 11.8 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen, in stand houden of gebruiken van legaal gerealiseerde bouwwerken die niet in overeenstemming zijn met de regels als bedoeld in afdeling 5.3.

Artikel 11.9 Overgangsrecht bouwen (oneindig)

1. Bouwwerken die niet in overeenstemming zijn met de regels in afdeling 5.3 zijn toegestaan, mits die bouwwerken voorafgaand aan dat tijdstip vergunningsvrij zijn gerealiseerd of vergund.
2. De bouwwerken als bedoeld in het eerste lid mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd als de afwijking van de regels als bedoeld in afdeling 5.3 naar aard en omvang niet wordt vergroot; of
 - b. na het teniet gaan vanwege een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd als de afwijking van de regels als bedoeld in afdeling 5.3 naar aard en omvang niet wordt vergroot en als de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgegaan.

Hoofdstuk 12 Slotbepaling [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 13 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 14 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 15 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 16 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 17 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 18 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 19 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 20 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 21 Thematische wijzigingen

Titel 21.1 Regeling voor waterbergingen

Afdeling 21.1.1 Beoordelingskader waterberging bij woning bouwen

Artikel 21.1 Woning bouwen – beoordelingsregel waterberging

1. In aanvulling op afdeling 5.3 of artikel 22.29, wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26 alleen verleend als:
 - a. voldoende waterberging wordt gerealiseerd om wateroverlast te beperken en verdroging tegen te gaan;
 - b. het perceel van de te bouwen woning een waterbergingsvoorziening heeft met een minimale capaciteit van 45mm per m² van de oppervlakte van de woning;
 - c. het perceel van de te bouwen woning een waterbergingsvoorziening heeft met een minimale capaciteit van 25mm per m² terreinverharding; en
 - d. de waterbergingsvoorziening wordt op een dergelijke manier ontworpen zodat deze binnen 48 uur na de laatste regenbui weer volledig beschikbaar is.
2. Het eerste lid, aanhef en onder a, b of c, is niet van toepassing als: het bevoegd gezag van oordeel is dat het realiseren van de waterbergingsvoorziening redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 21.2 Woning bouwen - specifieke aanvraagvereisten waterberging

In aanvulling op afdeling 5.3 of artikel 22.29 wordt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, voor het bouwen van een woning, als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving welke vorm van een waterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd op het perceel.
- b. een berekening van het verharde oppervlak op het perceel;
- c. een berekening die aantoont hoeveel hemelwater:
 - 1°. in de waterbergingsvoorziening wordt opgevangen op het perceel; en
 - 2°. bij meerdere voorzieningen hoe het regenwater over die voorzieningen wordt verdeeld;
- d. gegevens waaruit blijkt dat de waterbergingsvoorziening binnen 48 uur na de laatste regenbui weer beschikbaar is voor nieuwe waterberging van regenwater;
- e. een situatietekening waarop de situering van de overstort of overstorten naar het openbaar water- of rioolsysteem wordt aangegeven;
- f. een situatietekening waarop de situering van de waterbergingsvoorziening wordt aangegeven en waarbij wordt aangeduid om welke vorm van waterbergingsvoorziening het gaat.

Artikel 21.3 Woning bouwen – voorschriften waterberging

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26, kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beperken van wateroverlast en het tegengaan van verdroging welke in ieder geval kunnen gaan over:

- a. het behouden van een waterbergingsvoorziening met een minimale capaciteit van 45mm per m² van de oppervlakte van de woning.

Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

Afdeling 22.1 ALGEMEEN

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

1. De regels in Afdeling 22.2, met uitzondering van Subparagraaf 22.2.7.3, en Afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. De regels in Afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
 - a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
 - b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermd gemeentelijke monumenten

[Vervallen]

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten

[Vervallen]

Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 22.6 [vervallen]

[Vervallen]

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Artikel 22.7 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in Artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
 - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
 - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.
4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. [vervallen]
2. [vervallen]
3. [vervallen]
4. [vervallen]

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 m;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in Artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
 - a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en
 - b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 - 1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 - 2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 - 3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;
 - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlammpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse ⁴	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inktten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosievetoestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

⁴ Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

- De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
- Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
- Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijk staat bevindt.

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m².
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m² geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

1. Artikel 22.27 en Artikel 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.
2. Bij de toepassing van Artikel 22.27 en Artikel 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in Artikel 22.27, onder a, of Artikel 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van Subparagraaf 22.2.7.2 en Subparagraaf 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - a. afstanden loodrecht;
 - b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
 - c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Voor de toepassing van Subparagraaf 22.2.7.2 en Subparagraaf 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in Artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

- a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. op de grond staand;
 - 2°. gelegen in achtererfgebied;
 - 3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
 - 4°. niet hoger dan 5 m;
 - 5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
 - 6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
- b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. op de grond staand;
 - 2°. niet hoger dan 5 m; en
 - 3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
- c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
 - 2°. voorzien van een plat dak;
 - 3°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
 - 4°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
 - 5°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
 - 6°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. niet hoger dan 4 m; en
 - 2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwterrein bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
- f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
 - 2°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
 - 3°. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;
- g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
 - 1°. een silo; of
 - 2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
- h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
- i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 - 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 - 3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is Artikel 22.27 niet van toepassing.
2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen Artikel 22.27, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing.
3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functieaanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is Artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
 - a. inplandige wijzigingen;

- b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
 - c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
 - d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.
4. Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in Artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:
- a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m²; of
 - b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in Artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van Paragraaf 22.2.4;
 - b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
 - c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
 - 1°. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
 - 2°. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
 - a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
 - b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in Artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage II A bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel “in meer dan 25 m³ bodemvolume” in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van Artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in Artikel 22.29.

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. In afwijking van Artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
 - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
 - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van Artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
 - a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
 - b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;

- 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
- 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
- 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
- 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegeedeeld;
- h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
 - 1°. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in Artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
 - 2°. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in Artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in Artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten;
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan; en
- l. een plattegrondtekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de maatvoering; en
 - 2°. de functieaanduiding.

Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van Afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

- a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in Artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 - i. 5 m;
 - ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - iii. het hoofdgebouw;
 - 2°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 - i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] × 0,47) + 3; en
 - ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
 - 3°. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
 - i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
 - ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en

- iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²; en
- 4°. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
 - i. een woonwagen;
 - ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
 - iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;
- b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafschieding als bedoeld in Artikel 22.27, onder f; en
- c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen Artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.
2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in Artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte niet meer dan 100 m²; en
 - c. buiten de bebouwde kom.

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.36 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of
- b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
- b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringsstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
- c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
 - 1°. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
 - 2°. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 - 3°. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 - 4°. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 - 5°. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 - 6°. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 - 7°. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 - 8°. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

- 9°. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
- 10°. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- 11°. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- 12°. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
- 13°. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

- 1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.
- 2. Deze afdeling is niet van toepassing op:
 - a. wonen;
 - b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
 - c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
 - d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
 - e. een evenement:
 - 1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
 - 2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
 - 3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening; en
 - f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
 - g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.
- 3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringstechnisch werk.

- 4. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in Paragraaf 22.3.7

Artikel 22.42 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, waaronder:
 - 1°. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
 - 2°. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
 - 3°. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 22.43 Normadressaat

Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in Artikel 22.42, is verplicht:
 - a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
 - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
 - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
 - c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
 - e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
 - f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
 - g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
 - h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
 - i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
 - j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
 - a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
 - b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.
4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over Artikel 22.44, Artikel 22.49 en Artikel 22.50 en Paragraaf 22.3.2 tot en met Paragraaf 22.3.26.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van Artikel 22.49 en Artikel 22.50 en Paragraaf 22.3.2 tot en met Paragraaf 22.3.26.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in Artikel 22.42.
4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructiegids in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die ondertekend en voorzien van:

- a. de aanduiding van de activiteit;
- b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
- c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
- d. de dagtekening.

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in Artikel 22.46, wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

1. Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.
2. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.
2. Het eerste lid geldt niet voor:
 - a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 - b. ongewone voorvallen bij wonen.

Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

1. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:
 - a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
 - c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
 - d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.
2. Het eerste lid geldt niet voor:
 - a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 - b. ongewone voorvallen bij wonen.

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen;

- b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
 - c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.
4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.

Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.
2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, Artikel 22.52 niet van toepassing.

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil

[Vervallen]

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Subparagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit
2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
- a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezonde industrie-terrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
 - b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
 - c. op een niet-geluidgevoelige gevel.
3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
- a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
 - b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.
4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
- a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
 - b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

- a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van Artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
- a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
 - 1°. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - 2°. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
 - b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
 - 1°. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - 2°. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onverminderd Artikel 22.41 worden voor de toepassing van Paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

- a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
- b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

- a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
- d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 22.58 Geluid: functionele binding

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
 - a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
 - b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
 - c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;

- d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
 - e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
 - f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
 - g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
 - h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in Artikel 22.79; en
 - i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
 - 1°. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 - i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
 - ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
 - 2°. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.
2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.
 3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.
 4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
 - a. de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.2, Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4; of
 - b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in Artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezondeer industrieterrein.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
 - a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
 - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 - 1°. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
 - 2°. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
 - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
 - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
 - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
 - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
 - g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
 - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
 - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een

verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein; en
 - 2°. de ligging van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Subparagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

Artikel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)

Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten ¹⁹	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A_{r,LT}}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A_{max}}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A_{max}}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

- Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.63, eerste lid, Artikel 22.63, derde lid en Artikel 22.63, vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 - 21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A_{r,LT}}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A_{max}}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

- De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A_{max}}$ zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

- [vervallen]
- [vervallen]
- [vervallen]

Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

- [vervallen]
- [vervallen]
- [vervallen]

Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

- [vervallen]
- [vervallen]

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

[Vervallen]

Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking

1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.
2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in Artikel 22.63 tot en met Artikel 22.69 en Artikel 22.71, blijft buiten beschouwing:
 - a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
 - b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
 - d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
 - e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
 - f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
 - g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
 - h. vervallen;
 - i. vervallen; en
 - j. het traditioneel schieten, bedoeld in Paragraaf 22.3.21, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.
2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in Artikel 22.63 tot en met, Artikel 22.67 en Artikel 22.69, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.
3. De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in Artikel 22.63 tot en met Artikel 22.69, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
 - a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezonde industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezonde industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$), bedoeld in Artikel 22.63, eerste lid, en Artikel 22.64, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten

1. De waarden, bedoeld in Artikel 22.63 tot en met Artikel 22.71, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
 - a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
 - b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.
2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) of het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

Artikel 22.75 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een geluidgevoelig gebouw.
2. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 dB L_{den} en 41 dB L_{night} .

Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
 - a. de emissie-term $L_{E,r}$ bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
 - b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.
2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid L_{den} of L_{night} , bedoeld in Artikel 22.76, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Subparagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietschietbanen, militaire buitenschietschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.79 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
 - a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
 - b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.

Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietbanen

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in Artikel 22.79 op een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 50 $B_{s,dan}$.

Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietbanen

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
 - a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en
 - b. voor de duur van de handhavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de gebruikte wapens en verschoten munitie.
2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid $B_{s,dan}$, bedoeld in Artikel 22.80, is artikel 6.9 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Paragraaf 22.3.5 Trillingen

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
 - a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezondeerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
 - b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van Artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

- a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
- b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onverminderd Artikel 22.41 worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

- a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
- b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde

- omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A_1 trillingssterkte $V_{\max}$, bedoeld in tabel 22.3.9.
2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A_2 trillingssterkte $V_{\max}$ en A_3 trillingssterkte V_{per} , bedoeld in tabel 22.3.9.

Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	waarden	
	07.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
A_1 trillingssterkte $V_{\max}$	0,1	0,1
A_2 trillingssterkte $V_{\max}$	0,4	0,2
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,05	0,05

Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Paragraaf 22.3.6 Geur

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.
2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van Artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
 - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of

- b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, Subparagraaf 22.3.6.3 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:

- a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
- c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, Subparagraaf 22.3.6.3 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, Subparagraaf 22.3.6.3 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, subparagraaf 22.3.6.3 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Artikel 22.96 Toepassingsbereik

- 1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
 - a. landbouwhuisdieren; en
 - b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
- 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

- 1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ouE/m³ als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ouE/m ³
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ouE/m ³
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ouE/m ³

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in Artikel 22.98, eerste lid, mag, in afwijking van Artikel 22.98, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
 - a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
 - b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
 - a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
 - b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in Artikel 22.96, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

- a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
 - 1°. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
 - 2°. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
 - 3°. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitmaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtetwoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. Artikel 22.101 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.
2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd Artikel 22.98 tot en met Artikel 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van Artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in Artikel 22.103, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

- a. die afstand niet afnemen;
- b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
- c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in Artikel 22.103, eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:

- a. die afstand niet afnemen; en

- b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

Subparagraaf 22.3.6.3 Vervallen

Artikel 22.106 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.107 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.108 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.109 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.110 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.111 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.112 Vervallen

[Vervallen]

Artikel 22.113 Vervallen

[Vervallen]

Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
 - a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
 - b. champost; of
 - c. dikke fractie.
2. Dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m³ of minder;
 - b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
 - c. het opslaan van meer dan 600 m³ vaste mest.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.

Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m³.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
 - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m³; en
 - b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m³.
2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederballen.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.

Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m² of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m³.
2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig object	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m ²	50 m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m ² tot en met 750 m ²	100 m	50 m

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m³ tot en met 600 m³.
2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.
3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in Artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in Artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in Artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in Artikel 22.119, als:
 - a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
 - b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in Artikel 22.114, derde lid, Artikel 22.115, tweede lid, Artikel 22.116, derde lid, of Artikel 22.119, derde lid; en
 - c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in Artikel 22.117, eerste lid, als:
 - a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in Artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in Artikel 22.117, tweede lid;
 - b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
 - c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is Artikel 22.114, derde lid, Artikel 22.115, tweede lid, Artikel 22.116, derde lid, Artikel 22.117, tweede lid of Artikel 22.119, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

Subparagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

Artikel 22.121 Toepassingsbereik

[Vervallen]

Artikel 22.122 Geur zuiveringstechnisch werk: waarde

1. [vervallen]
2. [vervallen]
3. [vervallen]

Artikel 22.123 Geur zuiveringstechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

[Vervallen]

Artikel 22.124 Geur zuiveringstechnisch werk: eerbiedigende werking

[Vervallen]

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³ en sprake is van:
 - a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
 - b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
 - 1°. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
 - 2°. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:

- a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
 - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
 - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
 - c. de verwachte duur ervan.
2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
 - b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaantvaardbaar risico

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in Artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

[Vervallen]

Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

[Vervallen]

Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

[Vervallen]

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

[Vervallen]

Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer

Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

Artikel 22.137 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:

- a. een bodemsanering of grondwatersanering;
- b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
- c. ontwatering.

Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.137, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de lozing; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
 - a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
 - b. het lozen plaatsvindt bij wonen.
4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster.
4. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Tabel 22.3.26 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Naftaleen	0, 2 µg/l
PAK's	1 µg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeën-verbindingen uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeën-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	120 µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
4. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m³/u.
5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
 - a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
 - b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
 - c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
 - d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
 - e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
 - f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
 - g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
 - h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;
 - i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;
 - j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;
 - k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;
 - l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;

- m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;
- n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;
- o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;
- p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
- q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(123cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;
- r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;
- s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;
- t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en
- u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.

Subparagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 22.142 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

- a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
- c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden

- 1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
- 2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater

- 1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
- 2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
 - a. afkomstig is van wonen; of
 - b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.
- 4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

Subparagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Artikel 22.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.

Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden

- 1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.148, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;

- b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
 - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
 - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
 - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.147 Geen voedselvermaling

Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingsswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
 - a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
 - b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
 - c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
 - d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
 - e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.
2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
 - a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
 - b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.
3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk bevindt.
4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
 - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
 - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.
2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
 - a. met een nominale inhoud van 6 m³ of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of

- b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
- 4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
 - a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
 - b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

- 1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
- 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
- 3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
 - a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1 / NEN-EN-ISO 5815-2; en
 - b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN 6633 of NEN-ISO 15705.

Subparagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater

Artikel 22.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden

- 1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.151, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de maximale warmtevracht; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
- 2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.153 Koelwater

- 1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.
- 2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Artikel 22.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

Artikel 22.155 Periodiek reinigen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

Subparagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 22.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

Artikel 22.157 Inerte goederen

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

- a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. A-hout en ongeschredderd B-hout;
- d. snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
- g. straatmeubilair;
- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt; en
- n. vlakglas.

Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.156, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de opgeslagen goederen; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.
5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Subparagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

Artikel 22.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:

- a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
- b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Subparagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

Artikel 22.165 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.
4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

Subparagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 22.167 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.
2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel 22.167, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de activiteit; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 22.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in Artikel 22.174 en Artikel 22.175, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de lozing;
 - b. de plaats van de lozingspunten; en
 - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

In afwijking van artikel 4.791I van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.
3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.177 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de lozingsroute;
 - b. de aard en omvang van de lozing; en
 - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.179 Water

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.28, gemeten in een steekmonster.

Tabel 22.3.28 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
 - a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN 6633 of NEN-ISO 15705; en
 - b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.181 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de aard en omvang van de lozing; en
 - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.183 Water

1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.
2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers

Artikel 22.185 Toepassingsbereik

[Vervallen]

Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden

[Vervallen]

Artikel 22.187 Water: lozingsroute

[Vervallen]

Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 22.188 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
 - a. digitaal afdrukken; en
 - b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.188 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; en
 - 5°. de plaats van de lozingspunten;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.190 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
2. Er worden in goede staat verkerende afkwaalrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.
3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.
4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.

Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

Artikel 22.192 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
 - a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
 - b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

Artikel 22.193 Bodem

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.
2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.
3. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

Artikel 22.194 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.
3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
 - a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1 A1 en NEN-EN 858-2; of
 - b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 22.196 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
 - a. keukenapparatuur;
 - b. grootkeukenapparatuur;
 - c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
 - d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.196 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; en
 - 5°. de plaats van de lozingspunten;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 22.198 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.
2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.
3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.
4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
 - a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
 - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.
5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Artikel 22.199 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
 - a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
 - b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.
2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
 - a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
 - b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijfventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.
4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
 - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
 - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.200 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

Artikel 22.202 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
 - a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
 - b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
 - c. het uitsnijden van vis; of
 - d. het uitsnijden en pekelen van organen.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.202 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering;
 - 5°. de plaats van de lozingspunten; en
 - 6°. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten in pandig plaats.
2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
 - a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
 - b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in Artikel 22.202 is uitgevoerd.
3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.
4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
 - a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
 - b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
 - c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.
5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.
6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:
 - a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
 - b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
 - 1°. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
 - 2°. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
 - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
 - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.
2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.
3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:

- a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
- d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
- e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anderszins nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
- f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
 - a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
 - b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
 - c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000 .

Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum.
2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.

Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.
2. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Artikel 22.214 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
 - a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
 - b. die lichtschittering veroorzaakt.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.
3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
 - a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
 - b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
2. In afwijking van Artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
 - a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of

- b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening

1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.
2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
 - a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
 - b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding

Artikel 22.216 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is Artikel 22.216 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

- a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
- b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Artikel 22.221 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 22.224 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies

1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
 - a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
 - b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
 - c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.
2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
 - a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
 - b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten

Artikel 22.227 Toepassingsbereik

[Vervallen]

Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid

[Vervallen]

Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

[Vervallen]

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

1. [vervallen]
2. [vervallen]
3. [vervallen]

Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

[Vervallen]

Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

[Vervallen]

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 22.237 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.237 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.239 Licht

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
 - a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
 - b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
 - a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;

- b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of
 - c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.
3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest

Artikel 22.240 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m³ en ten hoogste 600 m³.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
 - a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
 - b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.240 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering;
 - 5°. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
 - 6°. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
 - 7°. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.242 Bodem: opslag

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
 - a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
 - b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.
2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
 - a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
 - b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
 - c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.244 Water: lozingsroute

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.
2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Artikel 22.245 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
 - a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
 - b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 22.246 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
 - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m³; of
 - b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m³.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.246 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering;
 - 5°. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
 - 6°. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
 - 7°. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
 - d. gegevens over de lozingsroutes; en
 - e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodenvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederballen in plastic folie zijn verpakt.

Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.
2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
 - a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
 - b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.
2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 22.252 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.
2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in Artikel 22.252 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 - 1°. de grenzen van het terrein;
 - 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen;
 - 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
 - 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; en
 - 5°. de plaats van de lozingspunten;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
 - d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
 - 1°. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
 - 2°. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
 - 3°. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
 - e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden:

- 1°. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
 - 2°. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
 - f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

Artikel 22.255 Bodem: logboek

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.
2. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Artikel 22.258 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.
3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:

- a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
 - b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
 - b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
 - c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
 - d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
 - e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
 - f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.
3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
 - b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
 - b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
 - c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
 - d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
 - 1°. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
 - 2°. de grootte in kubieke meters; en
 - 3°. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
 - b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m³ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m³:
 - 1°. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
 - 2°. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
 - 3°. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
 - 4°. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
 - c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m³ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m³ of meer dan 50 m³ propaan of propeen:
 - 1°. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
 - 2°. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en

- 3°. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenstanden.

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
 - b. de coördinaten van:
 - 1°. het vulpunt;
 - 2°. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
 - 3°. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
 - 4°. de bovengrondse opslagtank; en
 - 5°. de tankzuil;
 - c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
 - e. een inschatting van de doorzet van LPG in m³ per jaar.

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt:
 - a. de aard en omvang van de geluidemissies;
 - b. de door de activiteit veroorzaakte geluidemissie; en
 - c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
 - b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
 - c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
 - b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
 - 1°. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
 - 2°. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
 - b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:
 - a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m³; of
 - b. meer dan 600 m³ vaste mest op te slaan.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en
 - b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. wonen;
 - b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
 - c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
 - b. het soort afvalwater.

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. wonen; of
 - b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
 - b. het soort afvalwater

Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in Artikel 22.261 tot en met Artikel 22.269, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:

- a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
- b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
 - a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
 - b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
 - c. de snelheid wordt verlaagd;
 - d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
 - e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
 - f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
 - 1°. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
 - 2°. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
 - 3°. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
 - a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
 - b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
 - c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
 - d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
 - e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
 - 1°. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
 - 2°. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel 22.273 Aandachtsgebied

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
 - a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
 - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
 - b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
 - 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
 - 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
 - 3°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.
2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
 - a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
 - b. voor een andere spoorweg: 100 m.
3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf

het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een akoestisch onderzoek naar:
 - 1°. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
 - 2°. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
 - 3°. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
 - 4°. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
- b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
- c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:

- a. maatregelen als bedoeld in Artikel 22.274, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
- b. maatregelen als bedoeld in Artikel 22.274, onder c, worden getroffen.

Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.277 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:

- a. vervallen;
- b. vervallen;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

[Vervallen]

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

[Vervallen]

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.280 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in Artikel 22.280 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
 - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
 - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten

Subparagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:

- a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
- b. Artikel 22.280 van dit omgevingsplan;
- c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
- d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

[Vervallen]

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

[Vervallen]

Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.280 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 - 2°. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 - 5°. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

[Vervallen]

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

[Vervallen]

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. [vervallen]
2. [vervallen]

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

[Vervallen]

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

[Vervallen]

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

[Vervallen]

Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

[Vervallen]

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

[Vervallen]

Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

[Vervallen]

Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Subparagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Paragraaf 22.5.3 Voorschriften

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. [vervallen]

2. [vervallen]

Hoofdstuk 23 SLOTBEPALINGEN

Artikel 23.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan Veenendaal.

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>aanhangwagen</i>	aanhangwagen als bedoeld in artikel 1 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990);
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>aansluitleiding</i>	het particulier riool, de ontstoppingsput en de perceelaansluitleiding tezamen;
<i>aansluitpunt</i>	- bij gemengde en gescheiden rioolstelsels: het punt, waar de perceelaansluitleiding is aangesloten op de ontstoppingsput, tenzij het gaat om buizen met een andere diameter dan ø125 of ø160 voor hemelwaterafvoer; - bij buizen met een andere diameter dan ø125 of ø160 voor hemelwaterafvoer: het punt gelegen op of binnen 0,5 meter afstand van de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel, waar het particulier riool op de perceelaansluitleiding wordt aangesloten; - bij een drukriool: het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput;
<i>achtererfgebied</i>	achtererfgebied als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>achtergevel</i>	een van de weg of openbaar toegankelijk gebied afgekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;
<i>activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>additionele voorzieningen</i>	voorzieningen die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming, activiteit of functie;
<i>afvalfracties</i>	categorieën of soorten afval binnen de gehele afvalstroom die gescheiden kunnen worden ingezameld en verwerkt;
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>archeologisch Programma van Eisen (PvE)</i>	document waarin onderzoeksvragen en uitvoeringseisen voor het uit te voeren archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven of een opgraving staan geformuleerd;
<i>archeologisch rapport</i>	onderzoek naar de (aanwezigheid en/of waarde van) archeologische resten door instantie die beschikt over een certificaat als bedoeld in art. 5.1 van de Erfgoedwet. Dit onderzoek kan bestaan uit bureauonderzoek, booronderzoek, begeleiden, proefsleuvenonderzoek, opgravingen of een combinatie daarvan;
<i>archeologische waarde</i>	de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;
<i>balkon</i>	een buiten de gevel stekende constructieve open buitenruimte van een gebouw die niet verbonden is met de begane grond of een aan- of uitbouw;
<i>bebouwing</i>	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde;
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

<i>bedrijfsactiviteiten</i>	het bedrijfsmatig uitvoeren van activiteiten gericht op het ver- vaardigen, bewerken, installeren of verhandelen van roerende zaken;
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een huishouden wiens huis- vesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
<i>bestaand bouwwerk</i>	een legaal bouwwerk, dat vergunningsvrij of met een omge- vingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
<i>bestaand hoofdgebouw</i>	een legaal bouwwerk, dat vergunningsvrij of met een omge- vingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
<i>bestaande kapvorm</i>	de vorm van een dak van een legaal bouwwerk, dat vergunnings- vrij of met een omgevingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
<i>bewoner</i>	een persoon die blijkens de Basisregistratie Personen ingeschre- ven staat in de gemeente Veenendaal;
<i>bijbehorend bouwwerk</i>	bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>bodemgevoelig gebouw</i>	bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>boorput</i>	een met daartoe geschikte werktuigen aangebrachte geboorde put;
<i>bouwen</i>	bouwen als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
<i>bouwlaag</i>	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
<i>bouwperceel</i>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
<i>bouwperceelsgrens</i>	de grens van een bouwperceel;
<i>bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw</i>	blok van meer dan twee niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;
<i>bouwtype gestapeld hoofdgebouw</i>	een gebouw dat bestaat uit twee of meer boven -of nagenoeg boven elkaar gesitueerde woningen;
<i>bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw</i>	een blok van twee niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;
<i>bouwtype vrijstaand hoofdgebouw</i>	een niet-aaneengebouwd hoofdgebouw;
<i>bouwveiligheidszone</i>	de bouwveiligheidszone als bedoeld in de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;
<i>bouwwerk</i>	bouwwerk als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
<i>bouwwerk, geen gebouw zijnde</i>	bouwwerk als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieu- hygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>bronneringswater</i>	grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand;

<i>buurtontsluitingsweg</i>	een buurtontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>cultuurhistorische waarde</i>	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
<i>dakopstand</i>	verticale verhoogde dakrand bij een plat dak;
<i>dakoverstek</i>	het deel van het dakvlak dat uitsteekt boven de gevel;
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
<i>diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen</i>	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen, vellen of rooien van diepwortelende beplanting, bomen of andere houtopstanden;
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>drainage aanleggen</i>	aanlegactiviteiten gericht op het aanleggen van drainage of vervangen van bestaande drainage;
<i>drukriool</i>	het openbaar riool, voor de afvoer van afvalwater waarbij het transport door het riool plaats vindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk;
<i>elektrisch voertuig</i>	elk voertuig dat op de openbare weg mag rijden, geheel of gedeeltelijk op elektriciteit kan rijden en voorzien is van een stekker om op te laden;
<i>erker</i>	een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte van een woning aan de voorgevel, in één bouwlaag;
<i>fietsnetwerk</i>	het fietsnetwerk bestaat uit hoofdfietsroutes zoals opgenomen in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
<i>gebiedsontsluitingsweg</i>	een gebiedsontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
<i>gebouw</i>	gebouw als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet;
<i>geluidgevoelig gebouw</i>	geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>gemengd rioolstelsel</i>	het openbaar riool voor de gezamenlijke afvoer van afvalwater en hemelwater;
<i>gescheiden rioolstelsel</i>	het openbaar riool voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
<i>gestapelde woning</i>	een woning die zich bevindt in een woongebouw dat bestaat uit twee of meer boven- of nagenoeg boven- elkaar gesitueerde woningen;
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en

	3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>grondactiviteiten uitvoeren</i>	aanlegactiviteiten die een wijziging van de bodemstructuur tot gevolg heeft of het uitvoeren van andere groundbewerkingen, waaronder in ieder geval wordt verstaan het ophogen, egaliseren, woelen, ontginnen en afgraven van de bodem;
<i>handelsreclame</i>	iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;
<i>hemelwaterriool</i>	het gedeelte van het openbaar riool bestemd voor de afvoer van hemelwater;
<i>hijszone</i>	de hijszone als bedoeld in de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;
<i>hoofdgebouw</i>	hoofdgebouw als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen</i>	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen, vellen of rooien van hoogopgaande beplanting, bomen of andere houtopstanden;
<i>horeca</i>	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen drank- en etenswaren, en het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of zaalaccommodatie;
<i>houder van een motorvoertuig</i>	degene op wiens naam het voor het motorrijtuig opgegeven kenteken ten tijde van het parkeren was ingeschreven in het krachtens de Wegenverkeerswet 1994 aangehouden register van opgegeven kentekens of degene die door middel van een leaseovereenkomst of een verklaring van de werkgever kan aantonen dat hij de bezitter is van het motorvoertuig dat tijdens het parkeren op naam van de leasemaatschappij respectievelijk de werkgever in het hiervoor bedoelde register was ingeschreven;
<i>huishouden</i>	persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;
<i>huishoudens - 1</i>	een huishouden, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de te huren of aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
<i>industrieel afvalwater</i>	afvalwater afkomstig van terreinen die voor bedrijfsactiviteiten worden gebruikt. Het gaat hier niet om huishoudelijk afvalwater of afvloeiend hemelwater;
<i>infrastructuur</i>	infrastructuur als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
<i>inzamelmiddel</i>	een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd hulp- of bewaarmiddel die bij een perceel hoort;
<i>inzamelvoorziening</i>	een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd(e) bewaarmiddel of -plaats voor een perceel ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld' of een groep van percelen;
<i>kabelmat</i>	mat bedoeld om kabels veilig af te dekken in de openbare ruimte;

<i>kabels en leidingen aanleggen</i>	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en -kabels;
<i>kappen</i>	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben;
<i>kerkelijk monument</i>	monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging;
<i>kwaliteitscriteria</i>	de in landelijke samenwerking tussen bevoegde gezagen ontwikkelde en beschikbaar gestelde vigerende kwaliteitscriteria voor vergunningverlening, toezicht en handhaving inzake de beschikbaarheid en de deskundigheid van organisaties die met de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten zijn belast;
<i>laadkabel</i>	fysieke verbinding tussen het laadpunt en het elektrische voertuig bestemd voor de overbrenging van elektrische energie, zoals geleverd bij de auto of gelijkwaardig daaraan;
<i>laden en lossen</i>	onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortdurend inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren;
<i>middenhuurwoning</i>	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers;
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725: 2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740: 2009/A1: 2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090: 2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578: 2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589: 2005/C1: 2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1: 2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965: 2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruataten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;

NEN 6966	NEN 6966: 2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatens – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1: 2006;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1: 2002/A1: 2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2: 2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872: 2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1: 2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1: 2006;
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2: 2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1: 2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties = 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673: 1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705: 2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693: 2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-diskjes gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813: 2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3: 2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1: 2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2: 2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562: 2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2: 2000: Water – Bepaling van de mineraleolie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301: 1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523: 2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;

<i>NEN-EN-ISO 11885</i>	NEN-EN-ISO 11885: 2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO 12846</i>	NEN-EN-ISO 12846: 2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaireabsorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680: 2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682: 2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913: 2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2: 2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852: 2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993: 2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1: 2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
<i>normaal onderhoud van een monument</i>	noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van de monumentale waarde van een gemeentelijk monument;
<i>ondergeschikte horeca</i>	horeca die ten dienste staat van een bepaalde functie en die in aard, omvang, exploitatie en openingstijden daar ondergeschikt aan is, zoals een bedrijfsrestaurant of sportkantine;
<i>ondergronds bouwwerk</i>	een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen beneden peil;
<i>ontstopspingsput</i>	een door de gemeente ter hoogte van de erfgrens op particulier terrein te plaatsen put in de aansluitleiding, waarin de werking van de rioolaansluiting onderzocht kan worden;
<i>onversterkte muziek</i>	muziek die niet elektronisch is versterkt;

<i>oorspronkelijk hoofdgebouw</i>	het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd;
<i>openbaar riool</i>	het gedeelte van het riool dat bij de gemeente in eigendom en beheer is en dat wordt gebruikt voor inzameling en transport van afvalwater, hemelwater of drainagewater, met inbegrip van de daartoe behorende putten, rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties van overeenkomstige aard;
<i>openbaar toegankelijk gebied</i>	openbaar toegankelijk gebied als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
<i>openbaar water</i>	wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn;
<i>openbare weg</i>	openbare weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, sub b, van de Wegenverkeerswet 1994;
<i>opgraving</i>	de ontsluiting van een archeologische vindplaats door een gecertificeerde instantie met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvragen en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen;
<i>opladen van een elektrische auto</i>	het gedurende een aaneengesloten periode overbrengen van elektrische energie van een laadpunt naar een elektrische auto;
<i>overkapping</i>	een bouwwerk, in de vorm van een bouwwerk van één bouwlaag met een gesloten dak en met ten hoogste één wand;
<i>parkeren</i>	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
<i>particulier riool</i>	de rioolleidingen binnens- en buitenshuis binnen de kadastrale grenzen van het perceel waarop het aan te sluiten gebouw staat. Het betreft de leidingen en alle bijbehorende voorzieningen - zoals een ontstoppingsput - tot aan het aansluitpunt;
<i>perceelaansluitleiding</i>	het riool en de voorzieningen die daarvan deel uit maken, tussen het openbaar riool en het aansluitpunt. De perceelaansluitleiding wordt ook wel "uitlegger" genoemd;
<i>perifere detailhandel</i>	vestiging van detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten, caravans, tenten en motoren), bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstraling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden), niet zijnde detailhandel in electro-, sport-, en foodmarkten, speelgoed, outdoorsport en recreatieve producten;
<i>plaatselijke verhoging</i>	een verhoging van beperkte omvang van een gebouw zoals luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische installaties;
<i>platte laadkabel</i>	laadkabel met een maximale dikte van 5 mm;
<i>rechthebbende</i>	degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht;
<i>sociale huurwoning</i>	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers;
<i>sociale koopwoning</i>	koopwoning als bedoeld in de instructieregel voor aanwijzing woningbouwcategorieën in artikel 5.161c, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers, nader te onderscheiden in: a. type goedkoop betaalbare koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam als bedoeld in artikel 6.5, tweede lid van het Omgevingsplan gemeente Veenendaal; en

	b. type betaalbare koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam als bedoeld in artikel 6.5, zesde lid van het Omgevingsplan gemeente Veenendaal.
<i>sportactiviteiten</i>	activiteiten ten behoeve van sport en sportieve recreatie die een groot ruimtebeslag hebben, zoals een ijsbaan, kartbaan, kunstijsbaan, manege, pitch & putt, skeelerbaan, skibaan, speelterrein, sportveld, squashcentrum, tennisbaan, wielerved, of zwembad
<i>standplaats</i>	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
<i>stoepladen</i>	het laden van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats met een laadkabel vanaf particulier terrein;
<i>straatpeil</i>	Voor de toepassing van afdeling 5.2 houdt straatpeil het volgende in: a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg; b. voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein; Voor de toepassing van afdeling 22.1 en 22.2 houdt straatpeil het volgende in: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<i>trillingaandachtsgebied</i>	gebied gelegen binnen een afstand van 100 meter, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf van een spoorweg waar mogelijk trillinghinder optreedt.
<i>trillinggevoelig gebouw</i>	trillinggevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
<i>uitstalling</i>	een los voorwerp, geplaatst op openbare ruimte voor een gevel van een pand waarin een winkel is gevestigd, dat een onmiskenbare relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten van de in dat pand gevestigde winkel, waaronder tevens wordt verstaan: a. voorwerpen en stoffen die behoren tot het reguliere assortiment van een winkel; b. uitstallingsmaterialen; en c. speelattracties;
<i>verhard oppervlak</i>	door mensen gemaakt (horizontaal geprojecteerd) oppervlak dat in theorie en praktijk geen hemelwater doorlaat, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen verharding van terrein en verharding door oppervlakte van de woning;
<i>verkeersinfrastructurele voorziening</i>	een bouwwerk die onderdeel uitmaakt van de verkeersinfrastructuur en die functioneel ondersteunend zijn aan die verkeersfunctie;
<i>verlengde private aansluiting (VPA)</i>	particuliere netaansluiting die wordt gebruikt voor het opladen van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats met een laadkabel vanaf particulier terrein;
<i>voertuig</i>	voertuig als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
<i>voorgevel</i>	de naar de openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van het hoofdgebouw, erkers en luifels niet meegerekend;
<i>voorgevelrooilijn</i>	de denkbeeldige lijn waarop de voorgevel(s) van het hoofdgebouw is/zijn geplaatst;

<i>voorwerpen indrijven in de bodem</i>	aanlegactiviteiten gericht op het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
<i>voorwerpen verwijderen uit de bodem</i>	aanlegactiviteiten gericht op het verwijderen van fundamenteën, heipalen, damwanden of andere objecten uit de bodem;
<i>waterbergingsvoorziening</i>	een voorziening of voorzieningen op een locatie die geschikt is om hemelwater op te vangen en gecontroleerd te lozen in de bodem of in openbare voorzieningen voor opvang en afvoer van hemelwater;
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
<i>watergangen of -partijen graven of dempen</i>	aanlegactiviteiten gericht op graven, dempen of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen en waterpartijen;
<i>wateroverlast</i>	overtollig grond- of hemelwater dat op een bepaalde locatie overlast veroorzaakt aan de op die locatie bestaande gebruiksfunctie(s)
<i>waterpeil verlagen</i>	het verlagen van het waterpeil, als dat niet een maatregel is van het waterschap;
<i>wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen</i>	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen van (half)verharde voet- en fietspaden, wegen of andere oppervlakteverharding;
<i>wijkontsluitingsweg</i>	een wijkontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
<i>woning</i>	een (gedeelte van een) hoofdgebouw dat dient voor huisvesting in een zelfstandige woning;
<i>wooneenheid</i>	een woning;
<i>zelfstandig kantoor</i>	een gebouw of deel daarvan dat ruimtelijk en bouwkundig zelfstandig functioneert en geheel of grotendeels is te gebruiken voor bureaugebonden werkzaamheden of ondersteunende activiteiten, niet zijnde een ondergeschikt kantoor of opleidings-, congres- en vergaderactiviteiten;
<i>zelfstandige woning</i>	een woning met eigen toegang, eigen keuken en toilet;
<i>zijgevel</i>	een gevel van een (hoofd)gebouw, niet zijnde een voor- of achtergevel.

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Aankondigings- en spanborden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio1148/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Archeologisch-waardevol gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/archeo/nld@2026-06-15;1</i>
<i>Bebouwingscontour houtkap</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio49/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Bebouwingscontour jacht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio7/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Beeldbepalende panden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio47/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Belemmeringszone bovengrondse hoogspanningsverbinding</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_bovengrondse_hoogspanningsverbinding13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone brandstofleiding</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_brandstofleiding13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone gasleiding</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_gasleiding13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone leiding warmtenet</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_leiding_warmtenet13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_ondergrondse_hoogspanningsverbinding13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone waterkering</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_waterkering13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_beroep_of_bedrijf_aan_huis_ondergeschikt_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Beschermde bomen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/locaties_waardevollebomen/nld@2025-11-11</i>
<i>Locatie bestaande kapvorm hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bestaande_kapvorm_hoofdgebouw/nld@2026-06-10;1</i>
<i>Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_meldingsplicht13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_vergunningplicht13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Boringsvrije zones</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/boringsvrije_zone13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Bos</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bos134/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Locatie bouwtype gestapeld gebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_gestapeld_gebouw/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Locatie bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_twee-aaneen_hoofdgebouw/nld@2026-06-10;1</i>
<i>Locatie bouwtype vrijstaand hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_vrijstaand_hoofdgebouw/nld@2026-06-10;1</i>
<i>Locatie bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bouwtype_aaneengebouwd_hoofdgebouw/nld@2026-06-16;1</i>
<i>Buurtontsluitingsweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Buurtontsluitingsweg/nld@2025-10-21;1</i>
<i>Coulissenlandschap</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/coulissenlandschap134/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_detailhandelsactiviteit_op_de_begane_grond_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Dienstverleningsactiviteit op de begane grond – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_dienstverleningsactiviteit_op_de_begane_grond_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>

<i>Ecologisch waardevol gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/ecologisch_waardevol_gebied13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Educatieve activiteit – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_educatieve_activiteit_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Fietsnetwerk</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Fietsnetwerk/nld@2025-10-21;1</i>
<i>Gebied met landschapswaarden</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebied_met_landschapswaarden13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebiedsontsluitingsweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Gebiedsontsluitingsweg/nld@2025-10-14;1</i>
<i>Gebiedstype groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedstype_groen13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebiedstype verkeer</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedstype_verkeer13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebiedstype water</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedstype_water13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebouw bouwen - meldingsplicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebouw_bouwen_-_meldingsplicht13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebouw bouwen - toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebouw_bouwen_-_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebouw bouwen - vergunningplicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_gebouw_bouwen_-_vergunningplicht13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebruik voor kantoor - ondergeschikt - toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebruikvoorkantoorondergeschikt_toegestaan13/nld@2026-05-01;1</i>
<i>Gebruik voor parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gebruik_van_parkeervoorzieningen_ondergeschikt_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gebruik voor stallingsvoorzieningen - ondergeschikt - toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gebruik_van_stallingsvoorzieningen_ondergeschikt_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Gemeentelijke monumenten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Gemeentelijke_monumenten/nld@2025-11-11</i>
<i>Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gezondheids-_en_welzijnszorgactiviteit_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Grondwaterbeschermingszone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/grondwaterbeschermingszone13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Horeca categorie 1</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_horeca-activiteit_in_categorie_1_op_de_begane_grond_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Horeca ondergeschikt</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_horeca-activiteit_ondergeschikt_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/hoofdgebouw_bouwen_vergunningplicht4/nld@2026-06-17;2</i>
<i>Integrale ensembles</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Integrale_ensembles/nld@2025-11-11</i>
<i>Kinderopvangactiviteit</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruikkinderopvangactiviteittoegestaan13/nld@2026-05-01;1</i>
<i>Landgoed</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/landgoed13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/landschap_met_karakteristiek_verkavelingspatroon13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/landschap_met_kwelwaterafhankelijke_vegetatie13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Levensbeschouwelijke activiteit - toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_levensbeschouwelijke_activiteit_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>

<i>Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/gebied_matic_kwetsbare_strategische_grondwatervoorraad13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Maximum bouwhoogte gebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_bouwhoogte_gebouw13/nld@2026-05-13;1</i>
<i>Maximum bouwhoogte hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bouwhoogte_hoofdgebouw/nld@2026-06-10;3</i>
<i>Maximum bouwhoogte overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_bouwhoogte_overig_bouwwerk_geen_gebouw_en_geen_overkapping_zijnde/nld@2026-06-10;1</i>
<i>Maximum diepte aanlegactiviteiten in boringsvrije zone</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_diepte_aanlegactiviteiten_in_boringsvrije_zone3/nld@2026-05-13;1</i>
<i>Maximum diepte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/archeoMaxDiepte/nld@2026-06-15;1</i>
<i>Maximum goothoogte hoofdgebouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/bouwhoogte_goothoogte_hoofdgebouw/nld@2026-06-10;3</i>
<i>Maximum oppervlakte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/archeoMaxOp/nld@2026-06-15;1</i>
<i>Mobiele billboards</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio68/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Natuur</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/natuur134/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Open landschap</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/open_landschap13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Openbare dienstverleningsactiviteit</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_openbare_dienstverleningsactiviteit_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Belemmeringenzone riool</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_rioolleiding/nld@2026-06-10;3</i>
<i>Regels nieuw deel omgevingsplan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/regels_nieuw_deel_omgevingsplan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Regels tijdelijk deel omgevingsplan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/regels_tijdelijk_deel_omgevingsplan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Sociaal-culturele activiteit toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruiksociaalcultureleactiviteit_toegestaan13/nld@2026-05-01;1</i>
<i>Spandoeken</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio76/nld@2024-01-11;38</i>
<i>Stedenbouwkundige ensembles</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Stedenbouwkundige_ensembles/nld@2025-11-11</i>
<i>Supermarkt op de begane grond toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_supermarktactiviteit_op_de_begane_grond_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Veenendaal uitgezonderd ontsluitingswegen en hoofdfietsroute</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Ponsobject/nld@2025-10-21;1</i>
<i>Verenigingsactiviteit toegestaan</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_verenigingsactiviteit_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Waterbergingsgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/waterbergingsgebied13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Waterwingebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/waterwingebied13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Wijkontsluitingsweg</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2025/Wijkontsluitingsweg/nld@2025-10-14;1</i>
<i>Wonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_wonen_toegestaan13/nld@2026-04-28;1</i>
<i>Zone trillingaandachtsgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0345/2026/Spoorbaan_petenbos/nld@2026-06-15;1</i>

Bijlage III Gemeentelijk monument

Bijlage III bij artikel 4.1

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Achterkerkstraat 25 en 27	boerderij	Onder de Boompjes	Voormalige boerderij tevens herberg	D 7787 en D 7172	12-7-1990	Delen van het interieur zijn beschermd
Adriaen van Ostadelaan 56	kerk, basiliek	R.K. St.-Salvator-kerk	kerkgebouw en beschreven interieuronderdelen	B 8322	12-7-1990	
Adriaen van Ostadelaan 78	kerk	Sionskerk	kerkgebouw inclusief vergaderruimte en klokkentoren	B 4991	19-5-2009	
Beatrixstraat 46	woonhuis		woonhuis, exclusief de garage	D 3350	9-9-2008	
Beatrixstraat 63	kerk	Kerk der Gereformeerde Gemeente Nederland	kerkgebouw, oorspronkelijke structuur en constructieve delen	D2497	12-7-1990	
Bergweg 47	woonhuis (pastorie)	Uiterham	woonhuis en garage (voormalige pastorie)	B 7711	9-9-2008	
Bergweg 51	villa	Villa Calluna	vrijstaand woonhuis, inclusief interieurdelen	B 3663	17-1-2023	
Bernard van Kreelpoort ong.	woonhuis	Rijksoompje	woonhuis, exterieur en kap	D 9427	12-7-1990	voorheen Hoofdstraat 74 en 76
Bronmos 2 en 4	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis,	F 2221 en 1117	4-9-2003	
Da Costaplein 1 t/m 7 en 2 t/m 12	dubbele woonhuizen		dubbele woonhuizen, onderdeel van complex sociale woningbouw woningen	B 8330, B 8565, B 6839 en 6847	12-7-1990	
Da Costastraat 1, 3 en 5	woningblok		voormalig stalgebouw marechausseekazerne	B 8285	12-7-1990	
De Sterke Arm 2	school achter Kerkewijk 53 (voormalige ULO)		school achter Kerkewijk 53 (voormalige ULO)	C 3362	4-9-2003	
De Sterke Arm 2A	wandkunstwerk		wandkunstwerk aan de basis-school	C 3386	17-1-2023	
Dijkstraat 173 en 173A	zaalkerk		tot woonhuis verbouwd kerkgebouw	B 6793 en B 6792	9-9-2008	
Dr. de Visserstraat 36A	transformatorhuisje		transformatorhuisje	B 4236	17-1-2023	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
Dr. Kuiperstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 24	woningbouw- complex		woningbouw- complex sociale woningbouwwo- ningen	B 8330 en B 6847	12-7-1990	
Eikenlaan 3 (en 5 en 7)	zaalkerk	Sola Fide	zaalkerk	D 3119	9-9-2008	
Fluitersstraat 13A t/m 13I	arbeiderswonin- gen		rij arbeiderswo- ningen	D 9069 t/m 9077	12-7-1990	
Frans Halslaan 26	winkelstrip		winkelstrip	B 6033	17-1-2023	
Gelders Bene- deneind 14A	hooiberg		hooiberg, exclu- sief wanden en afdak	K 5162	29-8-2023	
Grebbeuweg 35	boerderij		langhuisboerde- rij met bakhuisje	E 1458	9-9-2008	
Hoofdstraat 2	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis exclusief winkelpui	D 4208	12-7-1990	
Hoofdstraat 2 (voorheen 4)	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 4209	9-9-2008	Was nr. 4 maar is samengevoegd met nr. 2
Hoofdstraat 6	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 9329 en 9328	9-9-2008	
Hoofdstraat 8	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis met voor- malige bakkerij, exclusief winkel- pui	D 4211	4-9-2003	
Hoofdstraat 10	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 8986	9-9-2008	
Hoofdstraat 14	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 4686	9-9-2008	
Hoofdstraat 18 en Tuinstraat 73	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 5215	9-9-2008	
Hoofdstraat 20 en 22	dubbel winkel- woonhuis		dubbel winkel- woonhuis	D 9320 en D 7158	9-9-2008	
Hoofdstraat 46 en 46Bis	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 4229	9-9-2008	
Hoofdstraat 55- 57(A)	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 4172 en D 4173	15-6-2009	
Hoofdstraat 60 en Tuinstraat 113A	winkel-woon- huis		woon-winkel- huis met voor- malige werk- plaats (drukkerij) exclusief winkel- pui	D 4235 en D 8892 (1 en 2)	4-9-2003	
Hoofdstraat 62 en 64(A)	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 7166 en D 7167	9-9-2008	
Hoofdstraat 77 (A, B en C)	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 9985 en D 9994	9-9-2008	A1 t/m A5
Hoofdstraat 90 en 90Bis	winkelpand		winkelpand met voormalige	D 4246	12-7-1990	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
			werkplaats exclu- sief winkelpui			
Hoofdstraat 91, 93, 93A en Flui- tersstraat 70A	dubbel winkel- woonhuis		dubbel winkel- woonhuis	D 4406 en D 8869	9-9-2008	
Hoofdstraat 95 en 95 Bis	dubbel winkel- woonhuis		dubbel winkel- woonhuis	D 8867	4-6-1992	
Hoofdstraat 97- 99Bis	winkel-woon- huis		dubbel wink- pand met voor- malige werk- plaats en drie bovenwoningen (exclusief winkel- pui)	D 4859 en D 5131	12-7-1990	
Hoofdstraat 101	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 8494	4-9-2003	
Hoofdstraat 103	winkel-woon- huis		winkel-woon- huis	D 8493	9-9-2008	
Hoofdstraat 107	winkel-woon- huis		woon-winkel- huis met voor- malig slachthuis en stal exclusief winkelpui	D 4188	4-9-2003	
Hoofdstraat 108 en Hoogstraat 2A	woon-winkel- huis		woonhuis met winkel (en hoek- torentje)	D 4257	12-7-1990	Voorheen ook Hoofdstraat 110
Hoogstraat 5, 5A en 7	woon-winkel- huis		woon-winkel- huis	D 4270	12-7-1990	
Kanaalweg 1 en 1bis	kerkelijk cen- trum (catechisa- tie gebouw) en kosterwoning	Pro Rege	kerkelijk cen- trum (catechesa- tiegebouw) en kosterwoning	D 8930	9-9-2008	
Kanaalweg 2 en 3	dubbel woon- huis	De Iemkorf	dubbel woon- huis	D 4057 en D 5723	9-9-2008	
Kanaalweg 5	dubbel woon- huis		dubbel woon- huis	D 4054	12-7-1990	
Kanaalweg 6	dubbel woon- huis		dubbel woon- huis	D 4053	12-7-1990	
Kanaalweg 7	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen on- der één kap)	D 8207	12-7-1990	
Kanaalweg 8	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen on- der één kap)	D 8206	12-7-1990	
Kanaalweg 9	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen on- der één kap)	D 7092	12-7-1990	
Kalanderij tus- sen 67 en 91	element van de toegangspoort (Kalanderij)		element van de toegangspoort (Kalanderij)	D 8826	12-7-1990	Hoort bij Weverij 1-155
Kerkewijk 18	kerk	Brugkerk	zaalkerk	D 7232	12-7-1990	
Kerkewijk 32	woonhuis		woonhuis met erfafscheiding langs voortuin	D 8394	4-9-2003	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
Kerkewijk 34	woonhuis		woonhuis	D 8468	4-9-2003	
Kerkewijk 39	woonhuis		woonhuis	D 3755	12-7-1990	
Kerkewijk 40	woonhuis	De Staete	woonhuis	D 2842 (na split- sing D 9990)	4-9-2003	
Kerkewijk 41 en 41 Bis	woonhuis		woonhuis	D 3756	12-7-1990	
Kerkewijk 42	woonhuis	Villa de Leeu- wenhoek	woonhuis met aangebouwde garage, omlo- pende terrassen en muurtjes	D 2841	4-9-2003	
Kerkewijk 43	woonhuis		woonhuis	D 8805	4-9-2003	
Kerkewijk 44	dubbel woon- huis		dubbel woon- winkelpand met voormalige smederij	D 2840	26-10-2021	
Kerkewijk 45	woonhuis		woonhuis	D 8222	4-9-2003	
Kerkewijk 46 en 46A	dubbel woon- huis		dubbel woon- winkelpand met voormalige werkplaats en poort	D 2839	26-10-2021	
Kerkewijk 48 en 48 A	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kap- vorm, dakbedek- king, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 9609	26-10-2021	
Kerkewijk 50	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kap- vorm, dakbedek- king, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 3003 en 3004	26-10-2021	
Kerkewijk 52	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kap- vorm, dakbedek- king, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 2835	26-10-2021	
Kerkewijk 53	school	ULO school	voormalige ULO school	C 3361	4-9-2003	
Kerkewijk 54 en 54BIS	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kap- vorm, dakbedek- king, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 3006	26-10-2021	
Kerkewijk 55 en 55 A	woonhuis		voormalige on- derwijzerswo- ning	C 1251	9-9-2008	
Kerkewijk 63 en 63 A	woonhuis		voormalige di- recteurswoning	C 3123	12-7-1990	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Kerkewijk 65	fabriek	Ritmeester Sigarenfabriek	voormalige tabaks- en sigarenfabriek	C 3122	12-7-1990	
Kerkewijk achter 65	uitbreiding fabriek	Ritmeester Sigarenfabriek	uitbreidingen fabriek gebouwd tot en met 1933	C 4314, 4315, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, en 1031	19-9-2023	hal uit 1957/1958 niet aangewezen - voorbeschermd op 7-12-2021
Kerkewijk 67	kantoorpand	Middelwyck	voormalige directeurswoning van tabaks- en sigarenfabriek	C 3121	12-7-1990	
Kerkewijk 69	kantoorpand	Teekenschool	voormalige teekenschool	C 1826	12-7-1990	
Kerkewijk 71 en 73 (BIS)	kantoorpand	Gruno	voormalig woonhuis	C 2000 en C 2001	9-9-2008	
Kerkewijk 113	woonhuis		voormalige directeurswoning van naastgelegen voormalige fabriek	C 3031	12-7-1990	
Kerkewijk 116 t/m 112	woningblok		voormalige dienstwoningen marechausseekezerne	B 8285	12-7-1990	
Kerkewijk 125	kerk	Vredeskerk	basilicale kerk	C 1118	9-9-2008	
Kerkewijk 135/ Dennenlaan 5	kerk	Petrakerk	zaalkerk excl. verenigingsgebouw Het Trefpunt	C 3132	26-9-2023	
Kerkewijk 139	woonhuis	Panta Rei	woonhuis	C 3827	12-7-1990	
Kerkewijk 143	woonhuis	Oase	woonhuis/ villa	C 970	9-9-2008	
Kerkewijk 145 en 147	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis met terrassen en erfafscheiding	C 2479 en 3471	12-7-1990	
Kerkewijk 156	woonhuis	Huize de Tol	woonhuis/ villa	B 7061	12-7-1990	
Kerkewijk 169 en 171	dubbel woonhuis	Ora et Labora	dubbel woonhuis	C 3015 en 3016	12-7-1990	
Kerkewijk 175	woonhuis	Ten Anker	woonhuis	C 1632	12-7-1990	
Kerkewijk 187	woonhuis	De Spijker	vrijstaand woonhuis/ landhuis	F 2824	9-9-2008	
Kerkewijk 197	woonhuis	De Berk	woonhuis (incl. aan het huis gemetselde onderdelen) met garage en pergola	F 629	4-9-2003	
Kerkewijk 256	woonhuis	De Bergrand	vrijstaand woonhuis/ villa excl. bijgebouw noordzijde en vrijst. garage zuidzijde	B 6683 en B 6682	25-4-2023	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
Keuchenius- straat 1 t/m 43 en 2 t/m 44	woningbouw- complex		80 sociale wo- ningbouwwoon- ingen inclusief stedenbouwkun- dige aanleg	B 8565 en 6839	12-7-1990	
Lindenlaan 1	woonhuis		villa met kan- toor en garage	D 9272	17-1-2023	
Lindenlaan 2 t/m 44	woningbouw- complex		3 woningbouw- blokken met 22 woningwetwo- ningen	D 5090	9-9-2008	
Markt 5 en 5A	woonhuis		woonhuis	D 855	12-7-1990	
Markt 6	woonhuis		woonhuis	D 6201	12-7-1990	
Markt 10	herenhuis (mu- seum)	Het Kleine Veen- lo	voormalige pas- torie	D 6265	12-7-1990	
Middelbuurtse- weg 35	boerderij en bakhuisje		langhuisboerde- rij met bakhuisje	E 672	9-9-2008	
Middelbuurtse- weg 36	bakhuisje		bakhuisje	E 1609	9-9-2008	
Middelbuurtse- weg 44	bakhuisje		bakhuisje bij voormalige langhuisboerde- rij	E 1527	9-9-2008	Alleen het bak- huisje; woning is vervallen en niet meer be- scherm
Molenstraat ong. (t.h.v. nr. 45)	gedenksteen		gedenksteen (onderdeel van het niet-monu- mentale gedenk- monument)	D 9746	12-7-1990	
Mulderslaan 3A	schuur		schuur bij rijks- monument de Nieuwe Molen	H 2423	12-7-1990	Molen en schuur sinds 1990 gem. monument. Mo- len nu rijksmonu- ment.
Munnikenweg bij 4	algemene be- graafplaats (ou- de gedeelte)	Gemeentelijke begraafplaats	de aanleg van het oude gedeel- te van de be- graafplaats met graven langs pa- den in een aan- leg met formeel- landschappelijke opzet met origi- nele padenstruc- tuur inclusief de kindergraven 158 t/m 173 en 182 t/m 282	G 2347	17-1-2023	
Munnikenweg 40 en 40A	dubbel woon- huis	Groot Schoon- oord	dwarshuisboer- derij met rond- booghek langs de voortuin	G 1290 en G 1291	12-7-1990	
Nieuweweg 2 en 2A	woonhuis		woonhuis en erfafscheiding, de voormalige wolopslagloods en de werk- plaats van de	H 3482	9-9-2008	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
			technische dienst			
Nieuweweg 37 (en Vendelse- weg 2A, B en C)	winkel-woon- huis		woon-winkel- pand	H 3521 en 2585	9-9-2008	
Nieuweweg 41	woonhuis		woonhuis	H 1611	4-9-2003	
Nieuweweg 107	dubbel woon- huis		dubbel woon- huis bij rijksmo- nument molen De Vriendschap	H 2080 en H 2081	9-9-2008	
Nieuweweg- noord 251	voormalige school	St. Willibrordus- school	voormalige school, inclusief vlaggenhouder met -mast	G 1015	12-7-1990	
Nieuweweg- noord 253 en 255	voormalige kerk/ woonhuis	St. Willibrordus	voormalige kerk, de pastorie en het tussenlid	G 1509	12-7-1990	
Nieuweweg- noord ong. (ach- ter 312D)	begraafplaats	Rooms Katholie- ke Begraafplaats	begraafplaats met aanleg, hek en baarhuisje	K 4494	12-7-1990	
Oranjestraat 2 t/m 11	woningbouw- complex		woningblok met 10 aaneenge- bouwde sociale woningbouwwo- ningen	D 7015 t/m D 7024	12-7-1990	
Oranjestraat 12 en 13	dubbel woon- huis		dubbel woon- huis	D 7025 en D 7026	4-6-1992	
Parallelweg 14 t/m 22	woningblok		woningbouw- blok met negen aaneengebouw- de arbeiderswo- ningen	C 3109	12-7-1990	
Parallelweg 66	begraafplaats	Joodse begraaf- plaats	begraafplaats met aanleg, het metaheerhuisje, de grafstenen en het hek	C 3992	12-7-1990	
Paulus Potter- straat 24	transformator- huisje		transformator- huisje	B 4519	17-1-2023	
Prins Bernhard- laan 26	kerk	Julianakerk	kerkgebouw	K 2592	12-7-1990	
Ronde Erf 2	wandkunst		wandkunstwerk aan de basis- school	K 2471	17-1-2023	
Ruisseveen 9	boerderij met bakhuisje	Oud Ruisseveen	dwarshuisboer- derij met bak- huisje	D 5787	12-7-1990	
Stationsplein / Kerkewijk	herdenkingsmo- nument	Monument voor de Gevallenen	gedenkteken, bestaande uit een beelden- groep en een gedenksteen	D 8660	17-1-2023	
Stationssingel ong. (hoek 't Goeie Spoor - Kerkewijk)	gedenkmonu- ment	Watersnoodge- denkteken	natuurstenen, vierkante zuil met het wapen van Veenendaal	D 5424	12-7-1990	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Stationsstraat 61	boerderij		langhuisboerderij	K 5318	9-9-2008	
Talmaplein 20 en 22	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis, onderdeel van 80 sociale woningbouwwooningen inclusief stedenbouwkundige aanleg	B 6847	12-7-1990	
Uiverstraat t.h.v. 122 langs Industrielaan	beeldouwwerk	Betogende Arbeiders	beeldhouwwerk	C 4020/ C 4022	17-1-2023	
Valleistraat ong. (achter nummer 188)	kazemat		kazemat/ verdedigingswerk	D 8926	12-7-1990	
Valleistraat 109	woonhuis		woonhuis (voormalige arbeiderswoningen)	K 8983	12-7-1990	
Van Veldekelaan 5	boerderij	Hertestein	voormalige langhuisboerderij	B 7216	12-7-1990	
Vendelseweg 67 en 69	boerderij en 2 schuren	De Vendel	voormalige boerderij met aangebouwde schuren	D 9257 en 9256	12-7-1990	Voorheen bekend als Dijkstraat 136
Verlaat 18	fabriek met schoorsteen	Hollandia Wolfabriek	voorgevel voormalige fabriek en de schoorsteen	D 9155, 9158, 9159, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9168, 9175, 9177, 9178, 9180, 9182, 9183, 9184, 9189, 9191 en 9192	4-9-2003	
Vondellaan 57	boerderij met bakhuisje	Berkenstein	voormalige langhuisboerderij met bakhuisje	B 8579	4-9-2003	
Wageningselaan 2	portierswoning	SKF	portierswoning met portiersloge en toegangshek	E 1241	25-6-2006	
Wageningselaan 2A, 2-01 en 2C en Groeneveldselaan 19 t/m 37	kantoorgebouw met magazijn en fabriek	SKF	kantoorgebouw SKF uit 1954 met eerste uitbreiding oostzijde uit 1964, het beschreven interieur, het magazijn en de fabriek uit 1953 met de nadruk op de contouren van het gebouw, de daken en de inwendige betonconstructie.	E 1241 en E 1178	25-6-2006	
Weverij/ Kostverloren ong.	begraafplaats		begraafplaats met aanleg, hekken en grafmonumenten	D 6644	12-7-1990	
Weverij 1 t/m 155 t.h.v. entree	gedenksteen	Gedenkmonument VSW	gedenksteen Weverij en ele-	D 9060	12-7-1990	

Adres	Soort monu- ment	Naam monu- ment	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwij- zing monument	Nadere info over monument
Wilhelmi- nastraat 43	bedrijfspann + woning		ment van de toegangspoort (Kalandertij)	D 8533	12-7-1990	
Zandheuvelweg 1	boerderij + bijge- bouwen		langhuisboerde- rij met bakhuis, stal en berg- plaats	B 9186	12-7-1990	op 17-1-2023 zijn de stal en berg- plaats aangewe- zen als monu- ment
Zandstraat 11(A)	woonhuis + win- kel		woonhuis met winkel	D 4541	9-9-2008	
Zandstraat 35	woonhuis		vrijstaand heren- huis	D 4545	12-7-1990	
Zandstraat ach- ter 39	kerk	Eben-Haezer	voormalige zaal- kerk	D 9935	9-9-2008	

Bijlage IV Beeldbepalend pand

Bijlage IV bij artikel 4.2

Locatie beeldbepalend pand	Perceel	Functie van beeldbepalen pand
Beatrixstraat 1	D 3333	Arbeiderswoning
Beatrixstraat 55	D8724	Vrijstaande middenstandswoning
Beatrixstraat 8 - 14 en 16 - 22		Blok geschakelde arbeiderswoningen, onderdeel van reeks
Bergweg 35	B 3807	Vrijstaand woonhuis
Boslaan 32A	C 2486	
Buurtlaan West 113	H 1517	Vrijstaand woonhuis
Buurtlaan West 127	H 1478	Vrijstaande middenstandswoning
D.S. van Schuppenstraat 2	D 2762	Vrijstaande middenstandswoning
De Balk 3	K 4963	Dubbel woonhuis
De Balk 5	K 3453	Dubbel woonhuis
De Savornin Lohmanstraat 74 t/m 156		Onderdeel complex dubbele woningen met dwars- of langskappen
De Sterke Arm 2A	C 3386	Wandkunst aan buitenzijde van de school
Dennenlaan 26 - 34	C1360	Complex met zogeheten duplex- of portiekwoningen: beneden- en bovenwoningen
Eenvoudlaan 10 -26a		Complex duplexwoningen
Eenvoudlaan6/ 6a	K8409	Bedrijfspan
Fluiterstraat 19	D 9078	Zaalkerk
Goudvink 2	D 6415	Zaalkerk
Hofstede 27A	K98	
Jan Steenlaan 36		
Kamgras 46 - 60 en 62 - 72		Rij geschakelde patiowoningen
Kanaalweg 11	D 8208	Middenstandswoning bij bedrijf
Kerkewijk 82	B 6851	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 88	B 4300	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 94	B 4297	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 96	B 8365	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 163	C 3830	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 165	C 1628	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 168	B 7703	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 172	B 7701	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 189	F 626	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 191	F 627	Helft dubbel woonhuis

Locatie beeldbepalend pand	Perceel	Functie van beeldbepalen pand
Kerkewijk 193	F 958	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 195	F 959	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 204	B 5525	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 206	B 5354	Helft dubbel woonhuis
Nieuweweg 40	H 2497	Vrijstaand woonhuis
Patrimoniumlaan 28	B 8646	Voormalig bankgebouw nu kantoor
Prins Bernhardlaan 24	K 1114	Woonhuis (tegen ander pand)
Prins Willem Alexanderpark 22	D 3304	Vrijstaand woonhuis
Rembrandtlaan 1 - 15	B 5176	Portiekflat
Rembrandtlaan 29 - 39 en 41 - 51		Geschakelde drive-in woningen
Rembrandtpark 1	B 4494	
Stationsstraat 81	K6530	
Tuinstraat 25	D 3772	
Uiverstraat 2 - 96 en 98 - 122		Christelijke scholengemeenschap
Verlaat 63	K 4508	
Wandmozaïk Halberstma		
Zandstraat 3(Bis) en 5(Bis)	3: D 3999, 8632(1) en 8632 (2) 5: D 4539, 8848(1) en 8848 (2)	Twee-onder-een-kap met winkels en bovenwoningen
Zuivelstraat 21A	C 1511	

Bijlage V Huishoudelijke afvalstoffen

Inzamelaars huishoudelijk afval

Als andere inzamelaars voor huishoudelijk afval worden aangewezen:

1. Voor het inzamelen van huishoudelijk oud papier en karton:

a. alle verenigen van eigenaren van wooncomplexen in Veenendaal;

b. alle bewonerscommissies van wooncomplexen in Veenendaal;

c. de volgende verenigingen, stichtingen, scholen en kerken:

- Bethelkerk;
- Buurthuis Turfke;
- CBS De Burcht;
- CBS De Ceder;
- CBS De Grondtoon Componistensingel;
- CBS De Grondtoon Langelaar;
- CBS De Schakel;
- CBS Het Baken I 't Kofschip;
- CBS Het Baken II De Reede;
- CBS Het Erf;
- Christelijk Gereformeerd Pniëlkoor;
- Christelijke Basisschool Tamim;
- De Goede Reede;
- De Hoeksteen;
- De Schutse;
- Dr. C. Steenblokschool;
- Engelenburgschool;
- G.V.V.V.;
- Hersteld Hervormde gemeente;
- Hersteld Hervormde gemeente;
- Hervormde Gemeente Veenendaal Sionskerk;
- Interieurfonds Sola Fide;
- Islamitische Stichting Nederland;
- Johannes Calvijnsschool Duivenwal;
- Johannes Calvijnsschool Geerseweg;
- Juliana van Stolbergschool;
- Juliana van Stolbergschool;
- Juliana van Stolbergschool;
- Julianakerk;
- KBS de Vuurvlinder;
- Korfbalvereniging SKF;
- Les Sabots;
- MAC Veenendaal;
- Oude Kerk;
- Ouderraad WereldKidz Mozaiek;
- Petrakerk-Trefpunt;
- Pnielkerk;
- Prinses Beatrixschool;
- Reinaerde;
- Ritmeester-Veezangers Mannenkoor;
- Rode Kruis;
- S.V. Unitas '48;
- School Alex;
- Scoutinggroep De Zwervers;
- Stichting Moskee Nasser Veenendaal;
- Stichting Philadelphia Zorg;
- Stichting Rembrandt College;
- Toertocht Veenendaal;
- V.H.C. Blue Socks;
- V.M.H.C. Spitsbergen;
- V.V. Dovo;
- Veenendaalse Harmonie Caecilia;

- Veenendaal Fonds i.o.;
- Voetbalvereniging V.R.C.;
- Voetbalvereniging Veenendaal;
- Vredeskerk;
- WereldKidz Achtbaan;
- Westerkerk.

2. Voor het inzamelen van frituurvet en plantaardige olie: Supermarkten en verenigingen in de gemeente Veenendaal.

3. Voor het inzamelen van elektrische en elektronische apparatuur, met uitzondering van textiel en herbruikbare componenten uit het grof huishoudelijk restafval: Restore Veenendaal

Toelichting

Algemene toelichting

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

In dit hoofdstuk staan de algemene bepalingen voor dit omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 Doelen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de doelen zoals ze zijn opgenomen in de Omgevingswet (artikel 1.2 en 1.3).

Hoofdstuk 3 Programma's [gereserveerd]

Een programma met een programmatische aanpak wordt aangewezen in het omgevingsplan. Vooralsnog is daar geen sprake van, zodat dit hoofdstuk niet gevuld is. Mogelijk zal dit op termijn nog wel gaan plaatsvinden. Om deze reden is dit hoofdstuk aangeduid als [gereserveerd].

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk worden gebiedstypen, specifiek beschermde gebieden en thema's aangewezen.

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Opbouw van locatienamen

Voor het omgevingsplan geldt dat van iedere regeltekst (in een artikel of lid) duidelijk moet zijn waar deze geldt. Daarom wordt iedere regeltekst gekoppeld aan één of meer locaties die gezamenlijk het werkingsgebied van de regeltekst vormen. Binnen het werkingsgebied heeft de betreffende regeltekst zijn werking. Elke locatie krijgt een naam, de zogenaamde noemer van de locatie. Binnen dit hoofdstuk worden specifieke locaties aangemaakt voor specifieke activiteiten. Voor deze activiteiten kunnen verschillende regelkwalificaties gelden. Voor het bouwen van een bouwwerk geldt de ene keer een vergunningplicht en in het andere geval is het bouwen van een bouwwerk toegestaan of geldt er een meldingsplicht. Om een toekomstbestendig en uitbreidbaar systeem te bouwen, is voor de noemers van locaties gekozen voor een systematiek waarbij een directe relatie bestaat tussen de activiteit en regelkwalificatie waar de locatie bij hoort. De noemer van de locatie is in beginsel als volgt opgebouwd:

[naam activiteit] - [regelkwalificatie]

In het geval van het bouwen van een bouwwerk wordt dit:

bouwwerk bouwen – toegestaan

bouwwerk bouwen – meldingsplicht

bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Uitleg regelkwalificaties

Anders geduid: deze regelkwalificatie wordt gekozen wanneer geen van de andere waarden van toepassing is.

Gebod: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die een plicht oplegt om een activiteit te verrichten of juist na te laten, en voor regels die verdere invulling geven aan die plicht.

Informatieplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die een plicht oplegt om bepaalde informatie te verstrekken en voor regels die verdere invulling geven aan die plicht, zoals indieningsvereisten.

Meldingsplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die verbiedt om zonder voorafgaande melding activiteit te verrichten en voor de regels die verdere invulling geven aan die meldingsplicht, zoals indieningsvereisten.

Toegestaan: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die bepaalt dat het verrichten van een activiteit is toegestaan, zonder dat vergunning, melding of informatie vereist is.

Verbod: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die absoluut verbod bevat om een bepaalde activiteit te verrichten en voor regels die verdere invulling geven aan dat verbod.

Vergunningplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die verbiedt om zonder omgevingsvergunning activiteit te verrichten en voor regels die verdere invulling geven aan die vergunningplicht, zoals beoordelingsregels en aanvraagvereisten.

Zorgplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die bepaalt dat bij het verrichten van activiteiten voldoende zorg in acht genomen moet worden en voor regels die verdere invulling geven aan die zorgplicht.

Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten

Binnen deze afdeling staan de gebruiksactiviteiten centraal. Dit zijn activiteiten die beschrijven op welke manier je aangewezen gronden en bouwwerken mag gebruiken. Binnen deze afdeling wordt het gebruik van zowel publieke als private gronden beschreven. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat alle vormen van gebruik die niet geregeld zijn in deze regels verboden is.

Als het gaat om vormen van gebruik die wel geregeld zijn binnen deze afdeling dan mag dat gebruik enkel worden uitgeoefend binnen de aangegeven locatie, welke het werkingsgebied van de regeling vormt. Buiten dit werkingsgebied mag dat gebruik niet worden uitgeoefend omdat dat in strijd met de regels is, namelijk het algemeen gebruiksverbod zoals opgenomen in de algemene regels voor gebruiksactiviteiten

Paragraaf 5.2.2 Activiteiten in de openbare ruimte

In deze paragraaf staan de gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan binnen de openbare ruimte centraal. Het gaat hierbij met name om het toegestane gebruik binnen gebieden met een bepaalde functie. Denk hierbij aan het gebiedstype 'groen', 'verkeer' of 'water' zoals deze in hoofdstuk 4 ook zijn aangewezen. Het is niet direct duidelijk welke limitatieve lijst met gebruiksactiviteiten passend is binnen het desbetreffende gebiedstype. Om die reden is voor deze gebiedstypen het toegestane gebruik gekoppeld aan gebruiksdoelen die horen bij het specifieke gebiedstype. Gebruik wat in lijn is met het beschreven gebruiksdoel is op de betreffende locatie toegestaan. Om een beeld te geven zijn per gebiedstype voorbeelden van gebruiksactiviteiten benoemd die in ieder geval toegestaan zijn binnen het betreffende gebiedstype.

Paragraaf 5.2.7 Horeca-activiteiten

Binnen de paragraaf horeca-activiteiten wordt onderscheid gemaakt in verschillende horeca categorieën. Doorslaggevend in de categorie bepaling van de activiteit zijn onder meer openingstijden, bezoekersaantallen, verkeersaantrekkende werking en mogelijke geluidsbelasting. Van horeca-activiteiten is sprake wanneer eten en/of drinken wordt verstrekt voor directe consumptie ter plaatse. Wanneer deze worden verkocht aan consumenten en uitsluitend worden afgehaald zonder dat er mogelijkheid is voor consumptie ter plaatse, is er sprake van detailhandel.

De horecacategorieën zijn geüniformeerd aan de hand van het horeca beleid.

Onder Horeca categorie I vallen bedrijven die hoofdzakelijk overdag geopend zijn, veelal gekoppeld aan de Winkeltijdenwet, en die een laagdrempelig en beperkt aanbod voeren van eenvoudige etenswaren en niet- of zwak alcoholische dranken. Horeca categorie II onderscheidt zich door een hogere bezoekersfrequentie, zowel overdag als in de avond, en een uitgebreider assortiment, waaronder volledige maaltijden en alcoholische dranken. Deze categorie kent doorgaans een grotere ruimtelijke belasting, bijvoorbeeld door meer drukte en ruimere openingstijden. Bedrijven gericht op zalenverhuur zonder gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en/of dansevenementen vallen ook onder categorie II.

Paragraaf 5.2.8 Maatschappelijke activiteiten

In het omgevingsplan zijn maatschappelijke activiteiten van elkaar gescheiden, waardoor zij in beginsel niet op dezelfde locatie van toepassing hoeven zijn. Een deel van de activiteiten betreft een zeer kwetsbaar gebouw. Door deze activiteiten van elkaar te scheiden, kunnen de maatschappelijke activiteiten die niet zeer kwetsbaar gebouw zijn op meer plekken in het omgevingsplan worden toegestaan.

Paragraaf 5.2.12 Specifieke ondergeschikte activiteiten op locatie

In deze artikelen zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen die ondergeschikt zijn toegestaan aan de gebruiksactiviteit. Van ondergeschiktheid is sprake wanneer een activiteit qua aard, omvang en

ruimtelijke uitstraling ondersteunend is aan en functioneel verbonden blijft met de hoofdactiviteit. De ondergeschikte activiteit mag niet zelfstandig worden uitgeoefend en mag niet zodanig in omvang toemen dat deze feitelijk de hoofdfunctie wordt of een zelfstandige ruimtelijke uitstraling krijgt.

Dit betekent dat de activiteit ondersteunend moet zijn en niet leidt tot een feitelijke functiewijziging van het perceel. De regels borgen dit onder meer door beperkingen in oppervlakte, gebruik, personele bezetting en ruimtelijke effecten zoals verkeer en parkeren.

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten

In deze afdeling staan de bouwactiviteiten centraal. Binnen de afdeling wordt onderscheid gemaakt in hoofdgroepen van bouwwerken; gebouwen, hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Relatie tussen het omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving Deze afdeling bevat regels over bouwactiviteiten. Wat belangrijk is om te weten is dat de bouwactiviteit kan worden uitgesplitst naar twee soorten; de ruimtelijke bouwactiviteit en de technische bouwactiviteit. In het omgevingsplan mogen alleen regels worden opgenomen over ruimtelijke bouwactiviteiten. Op rijksniveau (in het Besluit bouwwerken leefomgeving) zijn regels opgenomen voor technische bouwactiviteiten. In het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt hier één uitzondering op gemaakt. In artikel 2.29 zijn óók regels opgenomen over ruimtelijke bouwactiviteiten. Het gaat hier om ruimtelijke bouwactiviteiten die altijd vergunningvrij zijn, zoals het bouwen van een erfafscheiding van maximaal 1 meter hoog. Via het omgevingsplan kan hier geen beperking voor worden opgelegd. De Rijksregels hebben altijd voorrang op de regels in het omgevingsplan.

Onderscheid gebouwen en hoofdgebouwen De regeling voor gebouwen wordt toegepast voor alle gevallen waarin geen sprake is van grondgebonden woningen of situaties die wat betreft uiterlijke verschijningsvorm op grondgebonden woningen lijken. In de praktijk is deze regeling veelal van toepassing op bedrijfsgebouwen, winkel- en kantoorpanden, appartementencomplexen en andere gebouwen die geen grondgebonden woning zijn.

In dergelijke situaties is het niet noodzakelijk om onderscheid te maken tussen een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, omdat de beoordelingsregels voor beide categorieën bouwwerken in de basis gelijk aan elkaar zijn. Welk van de aanwezige gebouwen kan worden aangemerkt als hoofdgebouw conform de definitie van hoofdgebouw, wordt pas relevant wanneer sprake is van vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken. Om die regeling toe te kunnen passen zal op grond van de definitie van hoofdgebouw één van de aanwezige gebouwen op het bouwperceel als hoofdgebouw moeten worden aangemerkt.

De regeling voor hoofdgebouwen wordt toegepast voor alle gevallen waarin sprake is van grondgebonden woningen of situaties die wat betreft uiterlijke verschijningsvorm op grondgebonden woningen lijken. In de praktijk gaat het dan bijna alleen maar om grondgebonden woningen.

In dergelijke situaties is het noodzakelijk om onderscheid te maken tussen een hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk. Het hoofdvolume (de woning) kent beduidend andere ruimtelijke uitgangspunten dan de bijbehorende bouwwerken die mogelijk zijn op het bouwperceel. Omdat sprake is van inhoudelijke verschillen in de ruimtelijke uitgangspunten is het dus noodzakelijk een onderscheid te maken. De woning komt daarmee onder de regeling voor hoofdgebouwen te vallen terwijl de bijbehorende bouwwerken een eigen regeling kennen in de desbetreffende paragraaf.

Door dit onderscheid te maken, is het niet de bedoeling dat op één bouwperceel zowel de regeling voor gebouwen als voor hoofdgebouwen geldt. Deze regelingen mogen elkaar niet overlappen wat betreft werkingsgebied.

Relatie tussen regels en werkingsgebieden Een belangrijk uitgangspunt binnen deze afdeling is dat alle vormen van bouwactiviteiten die niet geregeld zijn in deze regels verboden zijn. Als het gaat om bouwactiviteiten waar wel regels voor zijn opgenomen binnen deze afdeling dan mag die bouwactiviteit enkel worden uitgeoefend binnen de aangegeven locatie die in het toepassingsbereik van de betreffende bouwactiviteit wordt genoemd. Buiten de genoemde locatie mag dan niet gebouwd worden omdat dat in strijd met de regels is.

de vergunningsvrije bouwregels als het gaat om bijbehorende bouwwerken wordt op kaart aangegeven waar dat wenselijk is. Op de kaart worden deze vergunningsvrije bouw mogelijkheden niet van toepassing verklaard op de locaties met de functie-aanduiding gemeentelijke monumenten.

Subparagraaf 5.3.4.3 Bijbehorend bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Wanneer het bijbehorende bouwwerk is/wordt gesitueerd binnen de functie-aanduiding gemeentelijk monument, gelden naast de vergunningsplicht voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ook de specifieke regels en vergunningplicht voor gemeentelijke monumenten. Dit kan ertoe leiden dat zowel een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk als een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gemeentelijk monument vereist is.

Afdeling 5.4 Aanlegactiviteiten

In deze afdeling staan de aanlegactiviteiten centraal. De term aanlegactiviteiten wordt gebruikt als verzamelterm voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Een belangrijk uitgangspunt binnen deze afdeling is dat alle aanlegactiviteiten in beginsel zijn toegestaan. Wel zijn hier uitzonderingen op te maken. Voor die uitzonderingssituaties zijn specifieke regels geschreven waaraan voldaan moet worden.

Allereerst gelden er uitzonderingssituaties vanwege specifieke beschermde gebieden. Het uitvoeren van specifieke typen aanlegactiviteiten is in gebieden met landschapswaarden vaak vergunningplichtig. Afhankelijk van de locatie waar de betreffende aanlegactiviteit wordt uitgevoerd kunnen één of meerdere specifieke beschermde gebieden aanwezig zijn, waardoor de specifieke regels voor aanlegactiviteiten in die beschermde gebieden gelden. Aan de hoofdregel dat aanlegactiviteiten zonder meer zijn toegestaan kan dan geen toepassing worden gegeven. De specifieke regels hebben voorrang op de algemene regels.

Naast de uitzonderingssituaties vanwege specifieke beschermde gebieden gelden er uitzonderingssituaties voor specifieke aanlegactiviteiten. Zo is het aanleggen van een uitrit altijd verbonden aan specifieke regels, ongeacht de locatie waar deze aanlegactiviteit wordt uitgevoerd. Ook hier geldt dat de regels voor specifieke aanlegactiviteiten voorrang hebben op de algemene regels. .

Paragraaf 5.4.1 Algemene regels voor aanlegactiviteiten

De aanlegactiviteiten genoemd in deze paragraaf zijn altijd toegestaan zonder omgevingsvergunning. Het gaat om aanlegactiviteiten die horen tot normaal beheer en onderhoud horende bij de locatie, plaatsvinden binnen locaties waar al eerder aanlegactiviteiten zijn geweest of nodig zijn voor het doen van archeologisch onderzoek.

Ook is er een specifieke zorgplicht opgenomen om bomen, hakhout en houtopstanden te beschermen bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten.

Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud

Dit hoofdstuk biedt ruimte om verplichtingen op te nemen die passend zijn voor borging via het omgevingsplan.

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Dit hoofdstuk biedt de mogelijkheid om gebieden aan te wijzen waar sprake is van kostenverhaal. Per gebied kan worden aangegeven of gewerkt wordt met exploitatieregels of exploitatievoorschriften. Toekomstige exploitatieregels worden opgenomen in het omgevingsplan. De structuur biedt in dit hoofdstuk daarvoor de ruimte. Vooralsnog zijn hier in dit omgevingsplan nog geen regels over opgenomen.

Hoofdstuk 8 Procesregels

In dit hoofdstuk staan procesregels voor de activiteiten in Hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 9 Handhaving

In hoofdstuk 9 zijn artikelen opgenomen uit de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht.

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie [gereserveerd]

In het omgevingsplan zijn (nog) geen omgevingswaarden opgenomen, daarmee is er geen verplichting tot monitoring. Aangezien niet uit te sluiten valt dat er in de toekomst omgevingswaarden worden vastgesteld, staat dit hoofdstuk om die reden op [gereserveerd].

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

In dit hoofdstuk zijn de overgangsregels opgenomen die van toepassing zijn op de regels uit hoofdstuk 5.

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken. Zij hebben een relatie met de omgeving waarin dit bouwwerk zich bevindt. De regels over aansluitingen op de diverse distributienetten en waterafvoervoorzieningen en over voorzieningen in het kader van hulpverlening kunnen gezien deze relatie met de omgeving waarin het bouwwerk zich bevindt goed in het omgevingsplan geregeld worden. Als er bijvoorbeeld geen distributienet binnen een bepaalde afstand aanwezig is, kan een bouwwerk daar niet op worden aangesloten. Ook de invulling van de manier waarop in bluswater kan worden voorzien en waar een opstelplaats voor een brandweerwagen het beste kan worden gerealiseerd, is sterk afhankelijk van lokale omstandigheden om het bouwwerk heen. Vanwege deze relatie met de omgeving, het feit dat de inhoud van de regels verder strekt dan alleen het bouwwerk zelf en om geen gat te laten vallen in de verplichtingen zoals die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn deze regels voortaan opgenomen in dit omgevingsplan.

Opgemerkt wordt dat het afsluiten van gebouwen van het distributienet voor gas en aansluiten op een alternatieve warmtevoorziening één van de onderdelen is van de energietransitie in de gebouwde omgeving, en als zodanig is benoemd in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Het Klimaatakkoord zal in de komende periode worden uitgewerkt, waarbij wordt gezien welke rol wet- en regelgeving kan spelen om te komen tot het afsluiten van gebouwen van het aardgas en het aansluiten op duurzame energiebronnen. Deze nieuwe regels zouden worden gesteld met als doel het fossielvrij maken van de energievoorziening in de gebouwde omgeving, en hebben daarmee dus een ander oogmerk dan de in dit omgevingsplan opgenomen aansluitplichten die met het oog op veiligheid en in gevallen gezondheid zijn gesteld. Regels over de aansluiting op aardgas met het oog op bescherming van het milieu en klimaat zullen in de toekomst mogelijk in het Bbl opgenomen gaan worden en waar nodig voorzien van gemeentelijke maatwerkmogelijkheden. Daarnaast zullen er in hetzelfde kader mogelijk regels gesteld gaan worden over de aansluiting van bestaande bouwwerken op warmtenetten, deze regels strekken verder dan de aansluitplicht voor nieuwe gebouwen zoals deze in Artikel 22.10 is opgenomen. Het is goed mogelijk dat gemeenten na aanpassing van deze algemene rijksregels, al dan niet met maatwerkmogelijkheden voor gemeenten, de regels in het omgevingsplan daar op moeten afstemmen of de geboden maatwerkmogelijkheden zullen gaan benutten. De regels in deze afdeling zullen dus naar verwachting de komende jaren ook lokaal ingezet kunnen gaan worden om de energietransitie op onderdelen te instrumenteren.

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Zie voor de systeembeschrijving van de vergunningplichten voor het bouwen ook afdeling 3.2 van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels omgeluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in Artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

Subparagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

Paragraaf 22.3.6 Geur

In paragraaf 22.3.6 wordt qua vorm zoveel mogelijk aangesloten bij die van de instructieregels in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor: landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder Artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in Artikel 22.1, eerste lid van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van Artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf heeft betrekking op graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk aan 25 m³ (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m³. Het idee is dat de gemeente de algemene verwijzing naar locaties in het tijdelijke deel van het omgevingsplan via Artikel 22.127 op een gegeven moment vervangt door de regels via coördinaten aan specifieke locaties te koppelen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij kunnen gemeenten uiteraard de regels voor minder locaties laten gelden (de locaties die niet meer ernstig-geen spoed zijn eraf halen) of juist voor meer locaties laten gelden (wel ernstig en geen spoed, maar eerder geen beschikking afgegeven). En uiteraard kunnen gemeenten daarbij de regel die voor die locaties geldt aanpassen, voor alle locaties, of alleen voor sommige, of elke locatie een eigen op die locatie toegesneden regel.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is voorzien in algemene regels voor de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119) en graven in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120). In het toepassingsbereik van beide milieubelastende activiteiten is aangegeven dat deze alleen van toepassing zijn als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m³. De achtergrond hiervan is dat het Rijk geen regels wil stellen over kleinschalig grondverzet.

Onder de Wet bodembescherming voorzagt artikel 28 van de Wet bodembescherming in een meldingsplicht als sprake was van voorgenomen handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een geval van ernstige bodemverontreiniging was onder de Wet bodembescherming gedefinieerd als geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. In de Circulaire bodemsanering is deze definitie verder uitgewerkt en aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De Wet bodembescherming kende - in tegenstelling tot de milieubelastende activiteiten voor graven in een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - geen ondergrens voor de omvang van het grondverzet.

Deze paragraaf stelt een beperkt aantal bepalingen voor kleinschalig grondverzet (omvang bodemvolume kleiner dan 25 m³) die plaatsvindt op locaties die onder de Wet bodembescherming werden beschouwd als handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze bepalingen komen dus in de plaats van de bepalingen die volgen uit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Deze bepalingen zien op een informatieplicht, enkele inhoudelijke regels aan tijdelijke opslag en afvoer van de grond en verplichte milieukundige begeleiding als een in het kader van een eerder uitgevoerde bodemsanering aangebrachte afdeklaag wordt doorgraven. Deze bepalingen zijn over het algemeen eenvoudig na te leven en leiden met uitzondering van de milieukundige begeleiding bij het doorgraven van een afdeklaag niet of nauwelijks tot extra kosten. Besloten is om geen onderzoeksverplichtingen op te leggen zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In Bijlage I Begripsbepalingen bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Bepaalde begrippen die zijn toegevoegd i.v.m. Hoofdstuk 22 worden hieronder toegevoegd.

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «concentratiegebied geurhinder en veehouderij» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in die renverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving. Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl. Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidszorg- of kinderopvangfunctie. Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw. Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds - als omgevingswaarde - vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven.

Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO₂ en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aan aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden - als onderdeel van het omgevingsplan - geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip distributienet voor warmte en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

Artikel 2.1 Gemeentelijke omgevingsdoelen

Het omgevingsplan wordt vastgesteld met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet. Het is niet nodig om deze doelen één-op-één over te nemen in het omgevingsplan. Wel zal de gemeente duidelijk moeten maken waarop het omgevingsplan is gericht, want in dit artikel wordt gedaan. Dus welke doelen door de gemeente worden nagestreefd door het omgevingsplan, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet.

De doelen in dit artikel werken door in alle hoofdstukken van het omgevingsplan. Daarbij geldt voor in het bijzonder voor hoofdstuk 5 (regels over activiteiten) dat de indeling van dat hoofdstuk in afdelingen steeds het oogmerk van de te stellen regels volgt. Die oogmerken zullen steeds rechtstreeks verbonden zijn aan de doelen die in dit artikel zijn gesteld, met dien verstande dat daar desgewenst in hoofdstuk 5 concretere grenzen of uitbreidingen aan zijn gegeven.

Artikel 4.10 Coulissenlandschap

Het coulissenlandschap komt voor op de flank van de Heuvelrug. Zowel ten zuiden van de Dijkstraat als rond de Middelbuurtseweg is sprake van een coulissenlandschap. Restanten van houtwallen accentueren de structuur met zijn lange kavels haaks op de Heuvelrug. Hierdoor is een bijzondere structuur aanwezig waarin open ruimtes worden omzoomd door houtwallen. Op deze manier is een zogenaamde 'kamerstructuur' ontstaan. Gestreefd wordt naar behoud én versterking van dit landschap. Het aanbrengen van houtwallen is passend, mits het de noordzuidrichting benadrukt en de kamerstructuur versterkt.

Artikel 4.11 Ecologisch waardevol gebied

De gebieden met ecologische waarden lopen over de natte ecologische verbindingszone langs de Grift.

Het beoogde doel voor het aangewezen gebied is het behoud en ontwikkeling van de natte ecologische zone over en langs de Grift, ook wel het Valleikanaal. Het gaat om het ruimte geven en behouden van bijzondere flora en fauna in het water en op de oevers. Bebouwing is hier in principe uitgesloten.

Artikel 4.12 Gebied met landschapswaarden

Onder gebieden met landschapswaarden vallen zowel de houtwallen en boomsingels als de in het gebied aanwezige poelen en bosjes die een landschappelijke waarde vertegenwoordigen. Over het algemeen gelden voor de gebieden met landschapswaarden de wat smallere houtwallen en boomsingels en elementen met een wat minder robuuste structuur. In het gebied ten zuiden van de Dijkstraat vallen de wat kleinere houtwallen, bosjes en een aantal poelen binnen het gebied met landschapswaarde. Dit geldt ook voor de houtwallen in het gebied rond de Middelbuurtseweg. Het noorden en oosten hebben een wat opener karakter. Hier vallen enkele perceelsscheidingen binnen het gebied met landschapswaarde.

Artikel 4.13 Grebbelinie

De Grebbelinie is een verdedigingslinie die loopt van de Neder-Rijn bij Rhenen tot het Eemmeer bij Spakenburg. De Grebbelinie heeft een totale lengte van 60 km en doorkruist een gebied dat is ingeklemd door de stuwwallen van de Utrechtse heuvelrug en de Veluwe. De linie bestaat uit een samenhangend stelsel van liniekade, keerkades, forten, inundatievelden, sluizen, toegangswegen en daarbij behorende werken. Vanaf de 16e eeuw tot halverwege de 20e eeuw is aan de linie gebouwd.

Op 18 april 2011 is de Grebbelinie aangewezen als rijksmonument. Deze monumentstatus betreft de Grebbeliniekade met keerkades en de daaraan gekoppelde gebouwde werken, zoals forten, schansen, kazematten en sluizen en dergelijke. De al bestaande rivierdijk langs de Eem valt daar niet onder.

Naast deze (gebouwde) elementen is ook het gebied rondom de Grebbelinie van belang. Het gaat dan om de relatief open inundatiezijde (voor het zien van de vijand) en de meer beschutte verdedigingszijde (waar men zich verschoolt). Deze gebieden bepalen voor een groot deel het zicht op en het zicht vanaf de Grebbelinie en zijn daarmee van groot belang voor de herkenbaarheid en de beleefbaarheid van deze linie. Deze gebieden zijn echter niet aangewezen als rijksmonument. Om ook deze waarden te borgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat handvatten aanreikt en regels stelt ten aanzien van bebouwing en beplanting in deze gebieden.

Voor Veenendaal is vooral van belang de respectzone langs de Slaperdijk en het open Grebbelinielandschap bij Het werk aan de Rode Haan, het gebied ten noorden van de A12 en het Fort aan de Buursteeg.

Artikel 4.14 Landgoed

De aanwijzing landgoed is gelegd over een deel van Prattenburg. Het gaat om die delen die door de provincie in de provinciale verordening aangewezen zijn als cultuurhistorische buitenplaatszone. Voor deze gebieden is het belangrijk de samenhang van het hoofdhuis, de bijgebouwen en de aanleg van tuin, park of andere groen- en laanstructuren in samenhang te behouden. Omdat het in dit geval om een landgoed op de Heuvelrug gaat, gaat het ook om het behoud van reliëf. Dit kan van nature aanwezig zijn maar ook zijn aangelegd in bijvoorbeeld een park.

Artikel 4.15 Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Gebieden met een karakteristiek verkavelingspatroon zijn vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol, omdat het aanwezige verkavelingspatroon slechts weinig veranderd is. Dit geldt met name voor het gebied ten zuiden van de Dijkstraat en het gebied rond de Middelbuurtseweg. Hier is het verkavelingspatroon (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de heuvelrug in de vorm van langgerekte smalle slagen nog duidelijk zichtbaar.

Artikel 4.16 Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

De kwelwaterafhankelijke vegetatie komt voor in de omgeving van Fort aan de Buursteeg en in het oosten in de omgeving de Hellen en ten zuiden van de Grift. Het agrarisch gebied in deze gebieden grenst aan bijzondere natuurgebieden zoals het Meeuwenkampje en de Hel en Blauwe Hel. In deze natuurgebieden is de vegetatie ter plekke sterk afhankelijk van kwelwater dat een kenmerkende samenstelling heeft en van een hoge grondwaterstand. In de aangrenzende agrarische gebieden kunnen alleen met een omgevingsvergunning ingrepen plaatsvinden die de waterhuishouding direct of indirect kunnen beïnvloeden.

Artikel 4.18 Open landschap

Het gebied aangewezen als open landschap betreft open weidegebied. In het plangebied gaat het om het broekontginningslandschap in het noorden en het slagenlandschap dat deel uitmaakt van het open veenontginningslandschap van de Gelderse Vallei. Het is een open landschap met weinig opgaande beplantingen op de perceelgrenzen. Op enkele plaatsen grenst het open landschap tot aan de Dijkstraat. Dit zijn waardevolle doorzichten naar het achterliggende gebied om te behouden.

Artikel 4.20 Waterwingebied

Het waterwingebied is aangewezen in de provinciale verordening. Het gaat hier specifiek om het waterwingebied gelegen aan de Kanaalweg. Binnen het waterwingebied bevinden zich onttrekkingsputten voor drinkwater.

Artikel 4.21 Boringsvrije zone

De boringsvrije zone is aangewezen in de provinciale omgevingsverordening en ligt als een schil om waterwingebieden heen. In dit geval ligt de boringsvrije zone rondom het waterwingebied gelegen aan de Kanaalweg.

Artikel 4.22 Grondwaterbeschermingszone

De grondwaterbeschermingszone bestaat uit verschillende gebieden zoals aangewezen in de omgevingsverordening van provincie Utrecht. Voor Veenendaal bestaat de grondwaterbeschermingszone uit de

optelsom van de gebieden 'waterwingebied', 'boringsvrije zone' en 'matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad'. Binnen de grondwaterbeschermingszone zijn zowel direct werkende regels als instructieregels van de provincie Utrecht van toepassing die zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

Artikel 4.23 Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad

De provincie heeft een strategische grondwatervoorraad aangewezen. Het doel hiervan is te zorgen dat in de toekomst voldoende mogelijkheden zijn voor het winnen van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Een ander deel van de strategische grondwatervoorraad is geclassificeerd als matig kwetsbaar, waaronder de strategische grondwatervoorraad in Veenendaal. Hierbij is vooral belangrijk om aantasting van de beschermende kleilagen boven het diepe, kwalitatief goede grondwater te voorkomen (onder meer door bodemenergiesystemen). De provincie vindt het belangrijk dat het aangewezen gebied zo veel mogelijk wordt gevrijwaard van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij nieuwe ontwikkelingen is het daarom belangrijk om aandacht te hebben voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Artikel 4.26 Belemmeringenzone brandstofleiding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone brandstofleiding betreft een beschermingszone rondom een ondergrondse leiding voor het transport van brandstoffen, gelegen langs de spoorlijn in het noorden van Veenendaal.

De leiding is van belang voor het transport van brandbare stoffen en brengt veiligheidsrisico's met zich mee. De beschermingszone is ingesteld ter waarborging van de veiligheid en bescherming van de leiding.

Artikel 4.28 Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone hoogspanningsverbinding betreft een beschermingszone rondom ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone is bedoeld om de veiligheid en de instandhouding van de elektriciteitsinfrastructuur te waarborgen.

Artikel 4.29 Belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone hoogspanningsverbinding betreft een beschermingszone rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone is bedoeld om de veiligheid en de instandhouding van de elektriciteitsinfrastructuur te waarborgen.

Artikel 4.30 Belemmeringenzone rioolleiding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone rioolleiding betreft een beschermingszone rondom ondergrondse rioolleidingen. Deze beschermingszone is van toepassing op druk- en persleidingen.

Artikel 5.3 Normadressaat

In dit artikel wordt benoemd voor wie de regels in Hoofdstuk 5 gelden.

Artikel 5.4 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplichten zijn algemene regels. Deze regels gelden direct voor burgers en bedrijven.

Artikel 5.5 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

Dit artikel geeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften te stellen.

Een maatwerkvoorschrift geldt voor een individueel geval en staat in een apart maatwerkbesluit. Burgemeester en wethouders kunnen een maatwerkvoorschrift bijvoorbeeld gebruiken voor:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden;
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Voor maatwerkbesluiten geldt de reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht.

Burgemeester en wethouders kunnen een maatwerkvoorschrift uit eigen beweging opstellen of op verzoek.

Artikel 5.6 Algemene gegevens bij een melding

De omgevingsregeling bevat alleen algemene gegevens en bescheiden voor bij een aanvraag omgevingsvergunning. Met dit artikel wordt geregeld dat er bij een aanvraag melding in ieder geval altijd de genoemde gegevens en bescheiden geleverd moeten worden.

Artikel 5.7 Algemene gegevens bij een informatieplicht

De omgevingsregeling bevat alleen algemene gegevens en bescheiden voor bij een aanvraag omgevingsvergunning. Met dit artikel wordt geregeld dat er bij een informatieplicht in ieder geval altijd de genoemde gegevens en bescheiden geleverd moeten worden.

Artikel 5.10 Gebruiksactiviteiten - verbod

In dit artikel is specifiek bepaald dat alleen expliciet geregelde gebruiksactiviteiten mogelijk zijn op basis van dit omgevingsplan. Alle andere vormen van gebruik zijn in strijd met dit artikel en daarom dus verboden. Ook zijn gebruiksactiviteiten verboden als ze in strijd zijn met de regels van het omgevingsplan. Dit kan bijvoorbeeld voorkomen als het gebruik voor wonen wordt uitgeoefend buiten de aangegeven locatie waar dit gebruik wordt toegestaan. Het omgevingsplan regelt deze vorm van gebruik wel, maar omdat de uitoefening van dit gebruik niet op de goede plek plaatsvindt, is dit gebruik in strijd met de inhoudelijke regels voor deze gebruiksactiviteit en daarom ook verboden.

Artikel 5.13 Algemene regels wijzigen gebruik en toename parkeerbehoefte

Wanneer sprake is van een gebruikswijziging waarmee extra parkeerbehoefte ontstaat, dan regelt dit artikel dat wel voldaan moet worden aan de geldende parkeernorm op basis van de genoemde beleidsregel. Met deze regeling wordt een onevenredige parkeerdruk voorkomen.

Een wijziging van gebruik kan bijvoorbeeld inhouden dat de drogist op locatie vertrekt en dat daarvoor een bakkerij in de plaats komt. Dit zijn beide functies die mogelijk zijn binnen de detailhandelsactiviteit, maar houden wel een andere vorm van gebruik in. Afhankelijk van het verschil in parkeerbehoefte tussen deze twee specifieke functies is het noodzakelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren. Een wijziging van gebruik kan ook een meer fundamentele wijziging inhouden, bijvoorbeeld van een bedrijfsactiviteit naar wonen. Ook kan een wijziging van gebruik een intensivering van bestaand gebruik inhouden.

Artikel 5.14 Laden en lossen - specifieke zorgplicht

Wanneer sprake is van een gebruikswijziging waarmee extra behoefte aan laden en lossen ontstaat, dan regelt dit artikel in die behoefte moet worden voorzien door hier ruimte voor te reserveren op eigen terrein. Met deze regeling wordt een onevenredige druk op de openbare ruimte voorkomen.

Een wijziging van gebruik kan bijvoorbeeld inhouden dat de drogist op een locatie vertrekt en dat daarvoor een bakkerij in de plaats komt. Dit zijn beide functies die mogelijk zijn binnen de detailhandelsactiviteit, maar houden wel een andere vorm van gebruik in. Afhankelijk van het verschil in behoefte aan laden en lossen tussen deze twee specifieke functies is het noodzakelijk om extra ruimte voor laden en lossen te realiseren. Een wijziging van gebruik kan ook een meer fundamentele wijziging inhouden, bijvoorbeeld van een bedrijfsactiviteit naar dienstverleningsactiviteit. Ook kan een wijziging van gebruik een intensivering van bestaand gebruik inhouden.

Artikel 5.22 Maatwerkregel gebruiksmelding brandveilig gebruik bouwwerken

Artikel 6.10 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) geeft de raad de mogelijkheid om een maatwerkregel op te stellen over artikel 6.7. Met deze maatwerkregel kan alleen worden afgeweken van het in tabel 6.6 aangegeven aantal personen voor de celfunctie, de gezondheidszorgfunctie en de logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw. Met dit artikel wordt geregeld dat een gebruiksmelding voor het in gebruik nemen van een logiesgebouw nodig is vanaf 4 personen (in plaats van 10 personen zoals gesteld in het BBL).

Artikel 5.24 Activiteiten binnen groen – toegestaan

Binnen het gebiedstype groen worden met het gebruiksdoel de groenvoorzieningen centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het behouden en versterken van de groenvoorzieningen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op extensieve recreatie. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype groen speelvoorzieningen en voetpaden te gebruiken.

Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen onevenredige afbreuk aan doet. Een voorbeeld van gebruik wat niet in overeenstemming is met het genoemde gebruiksdoel is het volledig verharderen van de gronden, bijvoorbeeld om als parkeerterrein te gebruiken.

Artikel 5.26 Activiteiten binnen verkeer – toegestaan

Binnen het gebiedstype groen worden met het gebruiksdoel de groenvoorzieningen centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het behouden en versterken van de groenvoorzieningen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op extensieve recreatie. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype groen speelvoorzieningen en voetpaden te gebruiken. Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen onevenredige afbreuk aan doet. Een voorbeeld van gebruik wat niet in overeenstemming is met het genoemde gebruiksdoel is het volledig verharderen van de gronden, bijvoorbeeld om als parkeerterrein te gebruiken.

Artikel 5.28 Activiteiten binnen water - toegestaan

Binnen het gebiedstype verkeer worden met het gebruiksdoel de wegen en verkeersafwikkeling centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het gebruiken van wegen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op het gebruik van gronden voor verkeer en verblijfsgebied. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype verkeer ook groenvoorzieningen te gebruiken evenals overige infrastructuur. Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen onevenredige afbreuk aan doet.

Artikel 5.30 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In het toepassingsbereik wordt duiding gegeven aan wat wordt verstaan onder de dienstverleningsactiviteit. De definitie in het tweede lid is erg algemeen van aard, maar in het derde lid wordt de definitie aangescherpt door allerlei specifieke vormen van dienstverlening uit te sluiten. De dienstverleningsactiviteit kan eigenlijk worden beschouwd als een soort restcategorie van niet-genoemde vormen van dienstverlening. Voorbeelden van dienstverleningsactiviteiten zijn een kapperszaak, stomerij, fotostudio of reisbureau.

Artikel 5.32 Supermarktactiviteit op de begane grond - toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

Een supermarkt mag nu worden gevestigd binnen de locatie waar de supermarktactiviteit is toegestaan.

Artikel 5.34 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In het toepassingsbereik wordt duiding gegeven aan wat wordt verstaan onder de dienstverleningsactiviteit. De definitie in het tweede lid is erg algemeen van aard, maar in het derde lid wordt de definitie aangescherpt door allerlei specifieke vormen van dienstverlening uit te sluiten. De dienstverleningsactiviteit kan eigenlijk worden beschouwd als een soort restcategorie van niet-genoemde vormen van dienstverlening. Voorbeelden van dienstverleningsactiviteiten zijn een kapperszaak, stomerij, fotostudio of reisbureau.

Artikel 5.38 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

Onder Horeca categorie I vallen bedrijven die hoofdzakelijk overdag geopend zijn, veelal gekoppeld aan de Winkeltijdenwet, en die een laagdrempelig en beperkt aanbod voeren van eenvoudige etenswaren en niet- of zwak alcoholische dranken. Horeca categorie II onderscheidt zich door een hogere bezoekersfrequentie, zowel overdag als in de avond, en een uitgebreider assortiment, waaronder volledige maaltijden en alcoholische dranken. Deze categorie kent doorgaans een grotere ruimtelijke belasting, bijvoorbeeld door meer drukte en ruimere openingstijden.

Artikel 5.40 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In deze regeling zijn toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van levensbeschouwelijke activiteiten. Een voorbeeld hiervan is het gebruik voor religieuze gebedshuizen.

Artikel 5.42 Educatieve activiteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In dit artikel zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van educatieve activiteiten. Hieronder wordt onder andere het gebruik ten behoeve van basis- en voortgezet onderwijs, alsmede avondonderwijs toegestaan. Onder dit artikel vallen niet de locaties waar alleen cursussen en workshops worden aangeboden. Cursussen en workshops zijn alleen toegestaan als ondergeschikte activiteit binnen een hoofdgebruiksactiviteit. Een voorbeeld hiervan is wanneer de bloemenwinkel een cursus bloemschikken aanbiedt.

Artikel 5.44 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In dit artikel zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van kinderopvang. Hieronder wordt onder andere verstaan het kinderdagverblijf, de naschoolse opvang en de peuterspeelzaal.

Artikel 5.54 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

Een ondergeschikt beroep of bedrijf aan huis is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die wordt uitgeoefend in of bij een woning, maar die qua aard, omvang en uitstraling duidelijk ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. De woning behoudt haar primaire karakter als woonruimte; het gebruik voor beroep of bedrijf mag dit niet verdringen. Het gaat doorgaans om kleinschalige, weinig publieksaantrekkende activiteiten die geen onevenredige hinder of verkeersaantrekkende werking veroorzaken. Door het gebruik te beperken tot maximaal 30% van de oppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel, met een absoluut maximum van 45 m², wordt voorkomen dat de activiteit qua omvang de overhand krijgt.

Ten aanzien van de milieueffecten is van belang dat in de regels is bepaald dat moet worden voldaan aan afdeling 22.3 van het omgevingsplan. Deze afdeling is van toepassing op milieubelastende activiteiten als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet. In afdeling 22.3 is wonen als zodanig uitgesloten van het toepassingsbereik. Dit betekent dat de reguliere woonfunctie niet wordt aangemerkt als milieubelastende activiteit in de zin van die afdeling. De in deze paragraaf toegestane activiteiten betreffen echter geen wonen, maar ondergeschikte activiteiten die plaatsvinden bij een woonfunctie. Voor zover deze activiteiten naar hun aard kunnen worden aangemerkt als milieubelastende activiteit, vallen zij wel onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3. Het ondergeschikte karakter van de activiteit doet daar niet aan af. Dit betekent dat bijvoorbeeld een ambachtelijke activiteit of bepaalde vormen van dienstverlening aan huis, indien deze onder de definitie van milieubelastende activiteit vallen, moeten voldoen aan de daarvoor geldende regels.

Hiermee wordt geborgd dat, ondanks het feit dat de activiteiten plaatsvinden binnen een woonfunctie, de relevante milieuregels van toepassing zijn op het deel van het gebruik dat als milieubelastend kan worden aangemerkt. In combinatie met de kleinschaligheid en de overige voorwaarden uit deze regeling wordt daarmee verzekerd dat de milieugevolgen van deze activiteiten voldoende worden gereguleerd en dat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving gewaarborgd blijft.

De regeling bevat ook voorwaarden met betrekking tot verkeer en parkeren. Hiermee wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een toename van verkeersbewegingen of parkeerdruk die niet passend is in een woonomgeving. Alleen wanneer voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of aannemelijk kan worden gemaakt dat deze in de directe omgeving beschikbaar is, is de activiteit toegestaan. De ondergeschikte bedrijfsactiviteit moet daarmee voldoen aan het vigerende parkeerbeleid.

Artikel 5.56 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

Dit artikel ziet op het gebruik van gronden en bouwwerken voor kantoorfuncties die ondergeschikt zijn aan een toegestane hoofdfunctie. Het betreft kantoorwerkzaamheden die uitsluitend ondersteunend zijn aan en ten dienste staan van de hoofdactiviteit op het perceel. Hierbij kan worden gedacht aan administratieve taken die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de hoofdactiviteit.

Om te waarborgen dat het kantoorgebruik ondergeschikt blijft, is bepaald dat de activiteit alleen mag plaatsvinden ter ondersteuning van de hoofdfunctie en grotendeels moet bestaan uit bureaugebonden werkzaamheden. Daarnaast is het gebruik beperkt tot maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak van het bouwperceel. Ook is uitgesloten dat sprake is van een zelfstandige ontsluiting of een zelfstandige bedrijfsvoering. Hiermee wordt voorkomen dat feitelijk een zelfstandig kantoor ontstaat dat losstaat van de hoofdactiviteit.

Een voorbeeld hiervan is een aannemersbedrijf waarbij een deel van het pand wordt gebruikt voor kantoorwerkzaamheden. Deze kantoorfunctie ondersteunt de bedrijfsactiviteiten en heeft geen zelfstandige betekenis. Dit verschilt van een zelfstandig adviesbureau op dezelfde locatie, dat niet onder deze regeling valt omdat daarbij sprake is van een zelfstandige kantoorfunctie.

Artikel 5.58 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

Dit artikel maakt ondergeschikte horeca-activiteiten mogelijk die ten dienste staan van een toegestane hoofdfunctie. Het gaat daarbij om horeca die functioneel verbonden is aan en ondersteunend is voor het gebruik van het perceel, zoals een bedrijfsrestaurant of een kantine bij een sportvoorziening. De horeca-activiteit is niet bedoeld als zelfstandige functie, maar als voorziening voor gebruikers van de hoofdactiviteit.

Artikel 5.60 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Deze regeling betreft parkeervoorzieningen die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op het perceel. Het gebruik van deze voorzieningen is uitsluitend bedoeld voor het parkeren van voertuigen ten behoeve van de toegestane gebruiksactiviteit, zoals een woning. Het realiseren van de ondergeschikte parkeervoorziening kan worden aangemerkt als een aanlegactiviteit.

Artikel 5.62 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Onder deze regeling zijn stallingsvoorzieningen toegestaan die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie. Het gebruik van deze voorzieningen is bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of scooters. Het realiseren van de stallingsvoorziening betreft een bouwactiviteit omdat dit het plaatsen of oprichten van een bouwwerk betreft.

Artikel 5.65 Hinderlijke of schadelijke dieren - specifieke zorgplicht

Dit artikel bevat een zorgplicht met het doel om overlast van de in dit artikel genoemde dieren te voorkomen. Een zorgplicht is een verplichting om zorgvuldig om te gaan met de belangen van anderen. In dit geval gaat het onder andere om het belang van de openbare gezondheid en het voorkomen en tegengaan van overlast. Omdat de begrippen overlast en schade aan de openbare gezondheid tamelijk subjectief van aard zijn, wordt in deze toelichting omschreven wat in ieder geval onder 'overlast' en 'schade aan de openbare gezondheid' wordt verstaan.

Overlast

Om te bepalen of sprake is van overlast wordt gekeken naar:

- het soort dier (denk hierbij ook aan verschillende rassen);
- de aard, ernst en duur van de overlast; en
- het aantal dieren.

Met overlast wordt hier in ieder geval bedoeld geluidsoverlast en geuroverlast. Andere vormen van overlast zijn ook denkbaar (denk hierbij aan stof- of lichtoverlast).

Geluidsoverlast

Om aan te nemen dat sprake is van geluidsoverlast moet naar bovengenoemde factoren worden gekeken. Indien bijvoorbeeld meerdere dieren aanwezig zijn, is het sneller aannemelijk dat sprake is van overlast. Daarnaast wordt sneller aangenomen dat dieren met een waaks karakter (bijvoorbeeld herdershonden) eerder voor overlast kunnen zorgen (zie ook ECLI:NL:RBROE:2007:BB8806). Voor wat betreft aard, ernst en duur wordt gekeken naar bijvoorbeeld het tijdstip waarop geluidsoverlast wordt veroorzaakt. Indien een dier tussen 22.00 en 08.00 geluiden veroorzaakt zal dit sneller tot overlast leiden dan wanneer een dier gedurende de dag geluid maakt. Een dier dat overdag frequent geluid maakt kan in bepaalde gevallen ook als overlastgevend worden aangemerkt. Het is dus afhankelijk van de omstandigheden in een concreet geval om te bepalen of sprake is van geluidsoverlast. Bovenstaande criteria geven houvast om te bepalen of sprake is van overlast.

Om de geluidsoverlast te objectiveren kan de gemeente ervoor kiezen om:

Een buurtonderzoek te organiseren waarbij een toezichthoudend ambtenaar of een opsporingsambtenaar de geluidsoverlast kan constateren. Hierbij gaat hij na bij buurtbewoners in welke mate sprake is van overlast. Men moet dan denken aan hoe vaak en wanneer het dier geluid maakt. (dit is voldoende objectief volgens ECLI:NL:RBOBR:2013:4431);

Het meten van geluidsoverlast met meetapparatuur (uitgaande van de normen uit de 'handreiking industriewelawaai') is niet vereist maar kan wel gebruikt worden. Het belangrijkste is dat de overlast vast komt te staan, niet de overschrijding van een bepaald geluidsniveau (zie ook ECLI:NL:RBROE:2007:BB8806, uit deze uitspraak blijkt dat verweerder in ieder geval vast moet stellen dat de onderliggende wettelijke bepaling feitelijk is overtreden. Aangezien het hier om een overlastbepaling gaat staat het voorop dat sprake is van overlast). Metingen kunnen ter ondersteuning van het aannemelijk maken van een overtreding worden gebruikt. Een onderliggende klacht (of meerdere klachten) in combinatie met buurtonderzoek is leidend om aan te nemen dat sprake is van geluidsoverlast. Indien uiteindelijk ook gekozen wordt voor het meten van geluidsoverlast kan het beste worden uitgegaan van het langtijdgemiddelde en niet van de piekwaarden. Wanneer men van piekwaarden uitgaat zou men moeten voorkomen dat het dier geluid maakt. Het is redelijker om uit te gaan van een langtijdgemiddelde (zie ook ECLI:NL:RVS:2011:BU3716);

Als een toezichthoudende ambtenaar of opsporingsambtenaar constateert dat sprake is van overlast kan men ervoor kiezen om handhavend op te treden.

Geuroverlast

Om aan te nemen dat sprake is van geuroverlast wordt weer gekeken naar de algemene criteria zoals genoemd onder het kopje 'overlast'. Aangezien er momenteel niet veel jurisprudentie bestaat over het objectiveren van geuroverlast, wordt aangehaakt bij de methode die wordt gehanteerd bij geluidsoverlast. Het houden van een buurtonderzoek, het constateren van de overlast door een opsporingsambtenaar/toezichthoudend ambtenaar en het inventariseren van klachten is afdoende om geuroverlast te objectiveren.

Schade aan de openbare gezondheid

Schade aan de openbare gezondheid wordt aangenomen als men lichamelijke of psychische problemen ondervindt door de overlast. Men kan hierbij denken aan aandoeningen die worden veroorzaakt door de geur/stoffen afkomstig van het dier of die samenhangen met het houden van het dier. Ook kan men denken aan slaapproblemen die te wijten zijn aan de door het dier veroorzaakte overlast.

Het vliegen van bijen en duiven kan, als de kasten of korven dicht aan de weg geplaatst zijn en op zodanige wijze dat de 'aanvliegbanen' hiervan over de weg lopen, gevaar voor de veiligheid van de weg opleveren.

Deze zorgplicht dient mede de verkeersveiligheid. Herhaaldelijk gebeuren er verkeersongelukken doordat een paard, een koe of een ander dier uit het weiland is gebroken en zich op de weg bevindt. De verplichting dit zoveel mogelijk te voorkomen is daarom op haar plaats.

Artikel 5.66 Maatwerkvoorschriften hinderlijke of schadelijke dieren

Wanneer er sprake is van overlast, worden de dieren tussen 22.00 uur en 08.00 uur binnengehouden in een geluidwerende ruimte of een nachthok. Hierdoor kan de nachtrust voor omwonenden veilig worden gesteld. Met nachthok wordt hier bedoeld het nachtverblijf dat bedoeld is voor een haan. Een nachthok voldoet ten minste aan de volgende eisen:

dubbelwandig met isolatie tussen de wanden;

volkomen afgesloten voor het doordringen van daglicht.

Met binnen houden dan wel plaatsen in een geluidswerende ruimte wordt bedoeld dat het dier geplaatst wordt in een gebouw. Onder gebouw wordt verstaan elk bouwwerk dat een voor menselijke toegankelijke, overdekte geheel met wanden omsloten ruimte vormt. Eventuele aanwezige ramen en deuren blijven zoveel als mogelijk gesloten. Een hondenok wordt in dit verband niet als gebouw gezien.

Indien geluidsoverlast wordt ondervonden anders dan tussen 22.00 uur en 08.00 uur kan dat op grond van de specifieke zorgplicht worden aangepakt. De eigenaar/houder van een dier vindt zelf een manier waardoor de overlast wordt opgeheven of kan worden voorkomen. Denk hierbij aan het uit eigen initiatief binnenhouden van het dier of het laten dragen van 'blafbanden' bij overlast gevende honden.

Artikel 5.71 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan de publieke functie daarvan - specifieke zorgplicht

Wanneer op basis van deze specifieke zorgplicht een maatwerkvoorschrift in het kader van het voorkomen van gevaar van weggebruikers wordt opgesteld, wordt hierbij gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 96b.

Artikel 5.83 Motorvoertuig en aanhangwagen parkeren, plaatsen of hebben op de weg specifieke gevallen- verbod

Lid 1

Veelvuldig doet zich het verschijnsel voor dat niet-rijklare voertuigen op de weg worden geplaatst. De eigenaar of houder van een of meer van dergelijke voertuigen heeft deze meestal aangekocht om na weken of zelfs maanden van nijvere zelfwerkzaamheid weer een volwaardig voertuig te creëren. Veelal slaagt hij in deze poging niet, waarna het voertuig op de weg wordt achtergelaten, waar het na verloop van tijd degenereert tot autowrak. Deze bepaling richt zich in het bijzonder tegen dit soort parkeergedragingen. Het excessieve is in het bijzonder gelegen in het in relatie tot het tekort aan parkeerruimte niet gerechtvaardigde doel waartoe men het voertuig op de weg zet. Daarnaast kan het hier bedoelde parkeren een ontsiering van het uiterlijk aanzien van de gemeente meebrengen en om die reden excessief zijn. Beperking van het verbod tot die gevallen waarin er sprake is van min of meer ernstige gebreken aan het voertuig, moet noodzakelijk worden geacht, wil het verbod niet een te ruime strekking krijgen.

Lid 2

Deze bepaling beoogt optreden mogelijk te maken tegen het op de weg parkeren van vrachtwagens en dergelijke bij andermans voor bewoning of ander dagelijks gebruik bestemd gebouw, zodanig, dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers van het gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hun anderszins hinder of overlast wordt aangedaan.

Door opneming van de bestanddelen of hen anderszins hinder of overlast wordt aangedaan zijn ook mogelijke andere vormen van hinder of overlast dan uitzichtbelemmering, door het parkeren van grote voertuigen aan bewoners of gebruikers van gebouwen berokkend, verboden. Hierbij kan worden gedacht aan belemmering van de lichtval, stankoverlast en geluidsoverlast, bijvoorbeeld ten gevolge van het starten en warmdraaien van grote voertuigen.

Het begrip 'parkeren' wordt zo uitgelegd, dat het verbod in dit artikel zich niet alleen richt op de bestuurder van een voertuig maar ook op de andere belanghebbenden bij het voertuig.

Artikel 5.84 Motorvoertuig en aanhangwagen met handelsreclame - verbod

Deze bepaling richt zich tegen degenen die voor een beroep of bedrijf reclame maken door een of meer voertuigen, voorzien van reclameopschriften, op de weg te parkeren. Hierbij staat het maken van reclame voorop. Als handelsreclame in de zin van dit artikel wordt niet gezien de vermelding op een voertuig van de naam van het bedrijf waarbij het voertuig in gebruik is en een (korte) aanduiding van de goederen of diensten die dat bedrijf pleegt aan te bieden. Deze voertuigen worden immers niet primair gebruikt met het enkele en kennelijke doel om daarmee handelsreclame te maken, maar vooral als vervoersmiddel.

Artikel 5.85 Motorvoertuig en aanhangwagen anders dan verkeersdoeleinden - verbod

Met de zinsnede of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt is beoogd aan te geven dat alle soorten (aanhang)wagens en voertuigen, die niet 'dagelijks' worden gebruikt als vervoermiddel onder deze bepaling kunnen vallen.

Deze bepaling richt zich tegen het langer dan nodig plaatsen of hebben van voertuigen die voor recreatie en dergelijke worden gebruikt. Hieronder vallen in ieder geval: caravans, kampeerwagens, aanhangwagens, magazijnwagens, keetwagens en dergelijke op de weg. Door de bestanddelen te plaatsen of te hebben (in plaats van te parkeren) is de handhaving van deze bepaling eenvoudiger. Met het steeds een paar meter verplaatsen van een caravan, aanhangwagentje en dergelijke op de openbare weg wordt handhaving van deze bepaling niet langer meer voorkomen. Campers zijn van dit verbod op grond van het vierde lid uitgezonderd.

Artikel 5.86 Meer dan drie voertuigen parkeren of weg als werkplaats gebruiken - vergunningplicht

Eerste lid

Deze bepaling beoogt optreden mogelijk te maken tegen die autohandelaren en exploitanten van garage-, herstel- en autoverhuurbedrijven die de weg voortdurend gebruiken als stallingsruimte voor auto's die hun toebehoren of zijn toevertrouwd. Drie of meer voertuigen is gekozen om de bewijslast niet onevenredig zwaar te doen zijn. Doordat het verbod slechts betrekking heeft op het parkeren dat in het kader van (neven)bedrijf of gewoonte plaatsvindt, blijft het normaal parkeren van de voor persoonlijk gebruik gebezigde auto('s) van de exploitant en eventueel van zijn gezinsleden mogelijk (zie het tweede lid, onder b).

Deze bepaling heeft slechts betrekking op 'eigenlijke' parkeerexcessen, dat wil zeggen op het parkeren van voertuigen op de weg in de zin van de WVV 1994. Het zou uiteraard te ver gaan deze bepaling ook te laten gelden voor gedragingen buiten de weg.

Eén van de op de weg geparkeerde voertuigen geldt als middelpunt van de cirkel. Voor eventuele volgende voertuigen die buiten deze cirkel staan, geldt opnieuw dat er maximaal twee voertuigen binnen een cirkel met een straal van 35 meter mogen staan zonder vergunningplicht.

Reparatie- en sloopwerkzaamheden aan op de weg geparkeerde voertuigen in het kader van de uitoefening van een (neven)bedrijf, geven veelal klachten inzake geluidsoverlast en verontreiniging van de weg; in mindere mate wordt geklaagd over de als gevolg van deze activiteiten verminderde parkeergelegenheid.

Artikel 5.88 Meer dan drie voertuigen parkeren of als werkplaats gebruiken - beoordelingsregels

Het verlenen van de vergunning zal in het algemeen op zijn plaats zijn als redelijkerwijs moet worden aanvaard dat de houder/ exploitant geen andere mogelijkheden ten dienste staan dan de hem toebehorende of toevertrouwde auto's op de weg te parkeren. Te denken is hierbij aan het geval dat de exploitant van een reeds lang bestaand bedrijf in de feitelijke onmogelijkheid verkeert op eigen terrein of in de nabijheid van zijn bedrijf stallingsruimte te creëren, dan wel daarover op andere wijze de beschikking te krijgen. Aan de vergunning kunnen uiteraard voorschriften worden verbonden, onder meer over de plaats waar en de tijd gedurende welke voertuigen voor de hier aan de orde zijnde doeleinden op de weg mogen worden geplaatst, als ook over het aantal voertuigen dat ter plaatse door de vergunninghouder mag worden geparkeerd.

Artikel 5.91 Reclame - specifieke zorgplicht

Deze zorgplicht is erop gericht dat situaties die hinder of gevaar kunnen opleveren of ontsierend kunnen zijn, worden voorkomen. De verantwoordelijkheid wordt daarbij bij een ieder gelegd die flyert of die een object op of boven de openbare weg plaatst. De zorgplicht ziet daarbij op zowel vergunningplichtige activiteiten als activiteiten die niet vergunningplichtig zijn.

Artikel 5.97 Aankondigingsborden plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

In dit artikel zijn de voorwaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de bruikbaarheid, uiterlijk aanzien en veilig gebruik van de weg. De beoordelingsregels kunnen worden gezien als ondersteuning van de motivering om een omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 5.100 Spandoeken plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

In dit artikel zijn de voorwaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de bruikbaarheid, uiterlijk aanzien en veilig gebruik van de weg. De beoordelingsregels kunnen worden gezien als ondersteuning van de motivering om een omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 5.103 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels

In dit artikel zijn de voorwaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de bruikbaarheid, uiterlijk aanzien en veilig gebruik van de weg. De beoordelingsregels kunnen worden gezien als ondersteuning van de motivering om een omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 5.110 Toepassingsbereik

Het gaat bij een standplaats om het te koop aanbieden van goederen of diensten vanaf een vaste plaats. Dit is dan ook het onderscheidend criterium ten opzichte van het venten met goederen of diensten. Bij het venten met goederen of diensten wordt er immers vanuit gegaan dat de venter voortdurend zijn goederen of diensten vanaf een andere plaats in de openbare ruimte aanbiedt. Met andere woorden: de venter is ambulant, de standplaatshouder niet.

Het innemen van een standplaats op een markt, ingesteld op basis van artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet, valt niet onder het begrip standplaats. Degene die op een dergelijke markt een standplaats wil innemen, zal zich moeten houden aan de regels die voor de markt gelden.

Voor het innemen van een standplaats op een bepaald evenement is geen omgevingsvergunning krachtens deze paragraaf nodig. Op een evenement zijn de artikelen 2:24 en 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal van toepassing, waarbij de bepalingen met betrekking tot het innemen van een standplaats niet van toepassing zijn.

Artikel 5.112 Standplaats innemen of hebben - specifieke zorgplicht

Deze bepaling is erop gericht zwerfaval te voorkomen.

Artikel 5.113 Standplaats innemen of hebben - verbod

Dit artikel verbiedt de rechthebbende op een terrein toe te laten dat een standplaats wordt ingenomen, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verstrekt. Met dit verbod is het mogelijk niet alleen maatregelen te nemen tegen degene die zonder omgevingsvergunning een standplaats inneemt, maar ook tegen de eigenaar van de grond die het innemen van een standplaats zonder omgevingsvergunning toestaat.

Artikel 5.116 Standplaats innemen of hebben - beoordelingsregels

De Dienstenrichtlijn staat een redelijk voorzieningenniveau niet toe als weigeringsgrond voor standplaatsen, omdat dit wordt beschouwd als een economische, niet toegestane, belemmering voor het vrij verkeer van diensten (artikel 14, punt 5, van de Dienstenrichtlijn). Op grond van de Dienstenrichtlijn mag wel een kwantitatieve of territoriale beperking worden gesteld, mits:

geen sprake is van discriminatie naar nationaliteit of statutaire zetel (discriminatieverbod);

er sprake is van een dwingende reden van algemeen belang (noodzakelijkheid); en

de maatregelen zijn geschikt om het nagestreefde doel te bereiken en gaan niet verder dan nodig is en het doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt (evenredigheid) (artikel 15 Dienstenrichtlijn).

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning voor een standplaats kunnen voorschriften worden verbonden. Artikel 10 van de Dienstenrichtlijn bepaalt dat vergunningstelsels gebaseerd moeten zijn op criteria die ervoor zorgen dat de bevoegde instanties hun beoordelingsbevoegdheid niet op willekeurige wijze uitoefenen. Die criteria zijn: niet-discriminatoir, gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang; evenredig met die reden van algemeen belang; duidelijk en ondubbelzinnig; objectief; vooraf openbaar bekendgemaakt; transparant en toegankelijk. Voorschriften die aan een vergunning gesteld kunnen worden betreffen:

het vervallen van de standplaats indien gedurende een bepaalde periode geen standplaats is ingenomen;

de soort goederen of diensten die mogen worden aangeboden. Hierbij moet men wel het oog houden op een goede verdeling van de te verkopen goederen voor de consument, anders zou er oneerlijke concurrentie kunnen zijn;

de grootte van de standplaats;

de ruimte waarbinnen de waren uitgesteld mogen worden;

het uiterlijk aanzien van de standplaats;

tijden van opbouw en ontruiming van de standplaats;

eisen met betrekking tot de (brand)veiligheid.

Overige regelgeving

Op het drijven van straathandel zijn ook andere regels dan de regels van het omgevingsplan van toepassing. Deze regels stellen vanuit andere motieven eisen aan de straathandel. Te noemen zijn de Winkeltijdenwet en de Warenwet

Artikel 5.134 Permanent voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - meldingsplicht

heeft een aanvullend karakter op de hoger wet- en regelgeving (Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartsverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement, de Omgevingswet, de Waterwet, Omgevingsverordening provincie Utrecht, de Telecommunicatiewet of de daarop gebaseerde Telecommunicatieverordening). De veiligheid op het water heeft reeds een afdoende regeling gevonden in een aantal bepalingen van het WvSr, te weten de artikelen 162, 163 en 427, sub 6, en het BPR (zie bijvoorbeeld artikel 1.15 van dit reglement).

Deregulering

Met de melding legt de overheid nadrukkelijk een deel van de verantwoordelijkheid bij de burger. In eerste instantie moet deze zelf de afweging maken of een steiger of een meerpaal gevaar of hinder oplevert voor het vaarverkeer, of een probleem voor het beheer en onderhoud vormt. Omdat het hierbij gaat om permanent bedoelde zaken, is aan dit artikel wel een meldingsplicht verbonden. Op die manier kan de gemeente vooraf toetsen en met de melder overleggen of bijvoorbeeld het onderhoud van de oevers niet in het geding is. Zo kan worden voorkomen dat een al geplaatst object weer moet worden verwijderd, met alle financiële gevolgen van dien.

Artikel 5.138 Bouwactiviteiten op of aan illegaal bouwwerk

Vergunningvrij bouwen is niet toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

Artikel 5.142 Repressief welstand

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken of indien nog van toepassing de welstandsnota. Als niet wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand conform dit beleid, dan kan het bevoegd gezag de eigenaar verplichten voorzieningen te treffen, zodat daarmee wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 5.6 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift stellen voor het onderwerp welstand.

Welstandstoezicht is niet aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst.

Artikel 5.143 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand

groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 5.144 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel bepaalt dat een bouwwerk op het distributienet voor gas moet worden aangesloten wanneer de aansluitafstand maximaal 40 meter is, of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan die bij een aansluitafstand van 40 meter.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas.

Artikel 5.146 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 5.147 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 5.148 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 5.149 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 5.150 Bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Het verbod om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren geldt niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen worden in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. Zie hiervoor subparagraaf 5.3.2.1, subparagraaf 5.3.4.1 en subparagraaf 5.3.6.1.

Artikel 5.151 Bouwwerk bouwen – algemene aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de algemene aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.150. Als er voor het bouwwerk nog specifieke aanvullende aanvraagvereisten zijn is dit bepaald bij de gecategoriseerde beoordelingskaders in afdeling 5.3.

Artikel 5.153 Bouwwerk veranderen – toegestaan

In dit artikel is een uitzondering aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.150, niet van toepassing is. In dit artikel worden enkel voorwaarden gesteld over onderdelen die invloed hebben

op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwwerk. Voorwaarden met betrekking tot de draagconstructie of(sub)brandcompartimentering zijn bouwtechnisch van aard en worden geregeld via het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.163 Gebouw bouwen – beoordelingsregel dakopstand

In dit artikel is geregeld dat bovenop de maximale bouwhoogte een dakopstand van 0,5 meter mag worden gebouwd op platte daken. Dit heeft tot doel het straatbeeld te verfraaien en een gebouw te voorzien van een architectonische afronding (verfraaiing) aan de bovenzijde.

Artikel 5.169 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel dakopstand

In dit artikel is geregeld dat bovenop de maximale bouwhoogte een dakopstand van 0,5 meter mag worden gebouwd op platte daken. Dit heeft tot doel het straatbeeld te verfraaien en een gebouw te voorzien van een architectonische afronding (verfraaiing) aan de bovenzijde.

Artikel 5.175 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel kapvorm

In dit artikel is geregeld dat de dakvorm die in het verleden vergund is niet zomaar wordt gewijzigd. Het plaatsen van dakkapel wordt niet gezien als onderdeel van de kapvorm.

Artikel 5.180 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Dit artikel heeft betrekking op de regelgeving rondom bijbehorende bouwwerken en omvat de voorwaarden waarbinnen deze bouwwerken zonder omgevingsvergunning gerealiseerd mogen worden. Zo zijn er voorwaarden gesteld aan onder andere de hoogtes van het bouwwerk en de oppervlakte.

Een aandachtspunt hierbij is voor bodemgevoelige bijbehorende bouwwerken een strengere regeling geldt. Als sprake is van een bijbehorend bouwwerk wat een bodemgevoelig gebouw is, dan valt dit niet onder de vergunningsvrije regeling. In dat geval moet de kwaliteit van de bodem worden onderzocht en moet worden voldaan aan de grenswaarden zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Wanneer een bodemgevoelig gebouw wordt gebouwd wat een bijbehorend bouwwerk is, dan moet daar een melding voor worden gedaan (zie 'bijbehorend bouwwerk bouwen – meldingsplicht').

Eerste lid, sub e onder III

Deze regel gaat over de berekening van de maximaal toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Bij deze berekening wordt niet de volledige oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meegerekend. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die zijn gelegen binnen het deel van het perceel waar het hoofdgebouw mag worden gebouwd, telt op grond van deze regel niet mee bij de berekening van de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Alleen de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die buiten de maximale begrenzing van het hoofdgebouw zijn of worden gebouwd, wordt meegerekend bij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Met de maximale begrenzing van het hoofdgebouw wordt bedoeld: de bouwregels voor het hoofdgebouw die betrekking hebben op de lengte en breedte van het hoofdgebouw, zoals de maximale diepte en de minimale afstand tot de perceelsgrenzen.

Artikel 5.181 Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht

Wanneer een bijbehorend bouwwerk wordt gerealiseerd wat voldoet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen dan kan het zijn dat voor dit bouwwerk toch een melding moet worden gedaan. Van een meldingsplicht is sprake wanneer dat bouwwerk kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw. In dat geval moet informatie over de kwaliteit van de bodem worden aangeleverd.

Eerste lid, sub e onder c

Deze regel gaat over de berekening van de maximaal toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Bij deze berekening wordt niet de volledige oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meegerekend. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die zijn gelegen binnen het deel van het perceel waar het hoofdgebouw mag worden gebouwd, telt op grond van deze regel niet mee bij de berekening van de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Alleen de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die buiten de maximale begrenzing van het hoofdgebouw zijn of worden gebouwd, wordt meegerekend bij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Met de maximale begrenzing van het hoofdgebouw wordt bedoeld: de bouwregels voor het hoofdgebouw die betrekking hebben op de lengte en breedte van het hoofdgebouw, zoals de maximale diepte en de minimale afstand tot de perceelsgrenzen.

Artikel 5.183 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel bouwen – beoordelingsregels

Deze regel heeft als doel omnaast de begane grond ook een extra kamer op de eerste verdieping aan de zijgevel van een hoofdgebouw mogelijk te maken.

Artikel 5.184 Erker of luifel bouwen – beoordelingsregels

Dit artikel biedt de mogelijkheid om een erker of een luifel, dan wel samen te realiseren aan de voorgevel van een hoofdgebouw.

Artikel 5.192 Overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen – beoordelingsregel

Dit artikel betreft een vangnetbepaling. Het biedt een mogelijkheid om niet specifiek genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde toch te kunnen toestaan met omgevingsvergunning, mits het voldoet aan de in dit artikel genoemde voorwaarde

Artikel 5.202 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen – beoordelingsregels

Op grond van artikel 5.150 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Dit artikel regelt wanneer deze omgevingsvergunning wordt verleend als het gaat om het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. Of dat technisch mogelijk is, is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardpakketten beschreven. Indien deze pakketten niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag.

Artikel 5.203 Nadere invulling beoordeling toelaatbare kwaliteit van de bodem

Van een overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit is sprake als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m³ bodemvolume. Wanneer dit aan de orde is, kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Het is niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m³ is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m³ verontreiniging binnen een perceel gaat.

De grens van 25 m³ geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m³ moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

Artikel 5.204 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - specifieke aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij de aanvraag wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te be-

palen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen

Artikel 5.205 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - voorschrift

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Artikel 5.217 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

Dit artikel bevat een verbod voor het aanleggen van parkeerplaatsen. Dit verbod geldt, zoals in het toepassingsbereik is aangegeven, op de locaties waar 'gebiedstype groen' is aangewezen. Het doel van deze regeling is voorkomen dat het groen onevenredig wordt aangetast door de aanleg van verharding in de vorm van parkeerplaatsen te verbieden.

Artikel 5.220 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

Lid 1. Onder bepaalde voorwaarden is voor het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied geen omgevingsvergunning nodig. Bij het aanleggen gaat het met name om werkzaamheden die de bodem roeren en daardoor archeologische waarden in de bodem kunnen aantasten. Het eerste lid geeft aan op welke wijze de overige leden gelezen moeten worden om te achterhalen of de betreffende aanlegactiviteit is toegestaan of niet.

Er moet of worden voldaan aan lid 2, waarbij de aangegeven diepte niet wordt overschreden. Als niet wordt voldaan aan lid 2 kan nog worden bekeken of wel wordt voldaan aan lid 3, waarbij de aangegeven oppervlakte niet mag worden overschreden. Als aan één van beide leden wordt voldaan is de aanlegactiviteit in principe toegestaan. Er hoeft dan alleen nog gecontroleerd te worden of ook wordt voldaan aan lid 4, waar altijd aan voldaan moet worden.

Lid 2 en 3. Op de kaart onderscheiden we verschillende archeologische gebieden afhankelijk van de verwachting of archeologische vondsten aanwezig zijn. De verwachting loopt van hoog tot laag. Per verwachting is een maximale diepte en een maximale oppervlakte gegeven waarbinnen in de bodem gewerkt mag worden zonder dat een omgevingsvergunning nodig is.

diepte (m1)	oppervlak (m2)
0,30	100
0,50	1000
0,50	5000
0,50	10.000

Hierbij geldt dat de vergunningplicht pas geldt als zowel de aanleg diepte als de aanleg oppervlakte wordt overschreden. Dus als in een gebied met een hoge verwachting de bodem maar tot 0,2 meter wordt bewerkt maar het oppervlak waarover dit plaats vindt 200 m2 is geldt alsnog dat dit zonder vergunning is toegestaan.

Lid 4. Dit lid geeft een beperking aan het vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden in de bodem.

Als op een aangrenzend perceel op minder dan 25m van de perceelgrens de afgelopen 24 maanden al gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden in de bodem dan mogen de aanlegactiviteiten niet opnieuw vergunningvrij op het onderhavige terrein uitgevoerd worden.

Artikel 5.222 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat er een vergunning nodig is voor de aanleg werkzaamheden die genoemd worden in het 2e lid, behalve als de aanlegwerkzaamheden vallen binnen de gegeven vrijstellingen op de plankaart voor aanlegdiepte en oppervlak.

Artikel 5.223 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – vergunningplicht

Dit artikel bevat de beoordelingsregels die horen bij de vergunningplicht voor het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied. De omgevingsvergunning kan op grond van deze voorwaarden in twee gevallen worden verleend:

- a. er zijn aanwezige archeologische waarden maar er ontstaat geen schade als gevolg van de aanlegactiviteit of schade kan worden voorkomen door het nemen van maatregelen;
- b. er zijn geen aanwezige waarden.

Artikel 5.224 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

In dit artikel is opgenomen dat de aanvrager onder andere een archeologisch rapport moet aanleveren bij de vergunningaanvraag. Dit rapport vormt input voor het college van burgemeester en wethouders om een afweging te maken of wordt voldaan aan de bijbehorende beoordelingsregels. Op basis van onder andere het aangeleverde rapport neemt het college een besluit over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning en of vergunningvoorschriften moeten worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

Artikel 5.259 Toepassingsbereik

De aanlegactiviteiten die onder de vergunningplicht komen te vallen gaan onder andere over het vergaven van grond, aanleggen en verharding van wegen, paden en overige oppervlakteverhardingen, het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen en het kappen van bomen.

Het aanbrengen van houtwallen is passend, mits het de noordzuidrichting benadrukt en de kamerstructuur versterkt. Vandaar dat ook het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden aan een omgevingsvergunning zijn gekoppeld.

Artikel 5.260 Oogmerk

Met de regels wordt gestreefd naar bescherming van de coulissenlandschap met daarin de afwisseling van (hoge) beplanting langs met name de noord-zuid gerichte lange zijde van de perceelsgrenzen en de open kamers daarbinnen. Daarnaast is het behouden van de openruimte binnen de kamers van belang en het zicht op de Heuvelrug.

Artikel 5.261 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van een coulissenlandschap.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het specifieke coulissenlandschap te beschermen.

Artikel 5.262 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - specifieke aanvraagvereisten

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het coulissenlandschap zoals onder andere beschreven bij artikel X Oogmerk.

Lid b. en c.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden van het coulissenlandschap en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Artikel 5.265 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het specifieke open gedeelten van het landschap te beschermen. Het gaat daarbij vaak om kleinere open plekken tussen gesloten bossen en zichtrelaties. Dit geeft het landschapsbeeld een kenmerkende karakteristiek, die niet verloren mag gaan. Ook het open weidegebied wordt als zodanig waardevol bevonden. Daarom is onder andere het bebossen van deze gebieden aan een omgevingsvergunning gekoppeld.

Artikel 5.266 Oogmerk

Het behouden van het open slagen landschap in de Gelderse Vallei, de open ruimtes tussen de houtopstanden en de doorzichten naar de Heuvelrug.

Artikel 5.267 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van een open landschap. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het open landschap zoals onder andere beschreven bij artikel 5.266.

Artikel 5.269 Aanlegactiviteiten in open landschap - beoordelingsregels

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Lid b.,c. En d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden van het openlandschap en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op aanlegactiviteiten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan de landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen.

Artikel 5.272 Oogmerk

Met de regels willen we de genoemde landschapswaarden beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.273 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen. In die gebieden geven de houtopstanden en de poelen het landschap een bijzonder karakter, dat beschermd moet worden.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is op basis van landschapsbeleid om de specifieke landschapswaarden te beschermen.

Artikel 5.274 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - specifieke aanvraagvereisten

Lid a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de landschapswaarden zoals onder andere beschreven bij artikel 5.272.

Lid b. c. en d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Het vellen en rooien van houtopstanden en het dempen van poelen bijvoorbeeld kunnen de landschapswaarden aantasten. Daarom zijn activiteiten die de landschapswaarden aantasten gekoppeld aan een omgevingsvergunning.

Artikel 5.277 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op aanlegactiviteiten die schade kunnen veroorzaken aan de karakteristieken van het verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug.

Artikel 5.278 Oogmerk

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar cultuurhistorische- en landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm het karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de Heuvelrug.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het karakteristieke verkavelingspatroon te beschermen.

Artikel 5.279 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar cultuurhistorische- en landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm het karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de Heuvelrug.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het karakteristieke verkavelingspatroon te beschermen. n.

Artikel 5.280 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden in de vorm van het karakteristieke verkavelingspatroon in vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug begrensd door sloten.

Artikel 5.281 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - beoordelingsregels

Lid a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van cultuurhistorische- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het karakteristiekverkavelingspatroon zoals onder andere beschreven bij artikel X Oogmerk.

Lid b. c. en d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden in de vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug begrensd door sloten en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind. De activiteiten mogen niet leiden tot het minder herkenbaar worden van de het verkavelingspatroon.

Artikel 5.283 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op aanlegactiviteiten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan de natuur- en landschapswaarden in de vorm van kwelwaterafhankelijke vegetatie, de kwelstromen en de hoge grondwaterstanden de grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.284 Oogmerk

Met deze regels willen we de kwelwaterafhankelijke vegetatie, de kwelstromen, de hoge grondwaterstand en de grondwaterkwaliteit beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.285 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar vegetatie voorkomt die specifiek is voor gebieden met kwelwater en kwelwaterafhankelijke planten.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om de kwelwaterstroom en de daarvan afhankelijke specifieke planten te beschermen.

Het gaat zowel om de aanwezigheid van voldoende kwalitatief goed water, als om natuurwaarden, die van dit kwelwater afhankelijk zijn. Gelet op het grote belang van de waterhuishouding in deze gebieden zijn werkzaamheden, die kunnen leiden tot veranderingen in de grondwaterstand, gekoppeld aan een omgevingsvergunning.

Dit kan onder meer gaan om het slaan van putten, het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwen of bemalen, het draineren van gronden. Dergelijke werkzaamheden veroorzaken in veel gevallen een daling van de grondwaterstand, waardoor onbedoelde effecten kunnen optreden, zoals het verdwijnen van ecologisch waardevolle levensgemeenschappen, die aan vochtige milieus gebonden zijn.

Artikel 5.286 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden in de vorm van kwelwaterafhankelijk vegetatie, kwelstromen, hoge grondwaterstand en grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.287 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - beoordelingsregels

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van de kwelwaterafhankelijke vegetatie zoals onder andere beschreven bij artikel 5.284.

Lid b. c. en d.

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteit niet mag leiden tot vermindering van de kweldruk en kwelstroom, verdroging op grote schaal of een toename van water- of onderwatervervuiling. Daarnaast moet in deze gebieden een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afgraven en ophogen van gronden, voor het diepploegen en voor het aanbrengen van ondergrondse leidingen. Ook het bebossen van gronden kan leiden tot een aantasting van het aanwezige ecologische kwelwatersysteem. Deze omgevingsvergunningplicht is met name opgenomen voor de waardevolle overgangen met de aangrenzende bos- en natuurgebieden. De activiteit niet mag leiden tot beschadiging van de waardevolle beplanting (inclusief de beworteling ervan). Tevens mag de activiteit geen verdroging of ontwatering tot gevolg hebben. Met name de vegetatie in het gebied rond het Meeuwenkampje en ten zuiden van de Grift en de Hellen is afhankelijk van de kwelwatervoorziening.

Artikel 5.289 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als bos te beschermen.

Artikel 5.290 Oogmerk

Voor een bos zijn niet alleen de bomen en struiken belangrijk maar ook de bodemsysteem. Om een bos goed te laten groeien is het belangrijk dat ook de bosvegetatiebodem in stand blijft. Van belang voor een bos is ook dat er een variatie aan bomen en struiken is en een variatie aan begroeide en openplekken.

Artikel 5.291 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar opgaande beplanting voorkomt in de vorm van bos.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om de beplanting in de vorm van bos en de bosvegetatiebodem te beschermen. De gradiënt Utrechtse Heuvelrug- Gelderse Vallei is een belangrijke overgangszone van besloten bos naar het open veenontginningslandschap die beleefbaar moet blijven. Het behouden van uitlopers van de heuvelrug in de vorm van de gebiedjes met bos zijn daarvoor belangrijk.

Artikel 5.293 Aanlegactiviteiten in bos - beoordelingsregels

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige bosvegetatie en bosvegetatiebodem en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Lid a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Lid b. en c.

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteit niet mag leiden tot vermindering van de kwaliteit van het bos of de bosbodem. Daarnaast moet in deze gebieden een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afgraven en ophogen van gronden. Het spreekt voor zich dat de activiteit niet mag leiden tot beschadiging van de waardevolle beplanting (inclusief de beworteling ervan). Tevens mag de activiteit geen verdroging of ontwatering tot gevolg hebben.

Artikel 5.295 Toepassingsbereik

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar natuur aanwezig is.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als natuur te beschermen. Deze gronden liggen vooral in de omgeving van het Fort aan de Buurtsteeg rond het zogenoemde Meeuwenkampje, rondom de Natura 2000-gebied De Hellen.

Artikel 5.296 Oogmerk

Met deze regels willen we natuurwaarden in de vorm van bijzondere vegetatie, en de voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.297 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar natuur aanwezig is.

Artikel 5.298 Aanlegactiviteiten in natuur - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de natuur- en landschapswaarden in de vorm van bijzondere vegetatie, en de voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen.

Artikel 5.299 Aanlegactiviteiten in natuur - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en een afname van de oppervlakte natuur. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn.

En

Lid b. c. d. en e. De activiteiten de aanwezige natuurwaarden zoals gebiedsspecifieke vegetatie niet aantasten, geen negatieve invloed hebben op het waterhuishouding en het oppervlak natuur mag niet afnemen.

En

Lid f. Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

Artikel 5.301 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als ecologisch waardevol te beschermen. Het gaat daarbij om de gebieden in en langs de Grift.

Artikel 5.302 Oogmerk

Dit artikel is van toepassing op aanlegactiviteiten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan de ecologische waarden van de Grift, de bodem van de Grift en de oevers van de Grift.

Artikel 5.303 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanleg activiteiten in gebieden waar ecologische waarden voorkomen. Dit geldt specifiek voor gebieden in en langs de Grift.

Artikel 5.305 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en een afname van de oppervlakte natuur. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn.

En

Lid b en c. De activiteiten de aanwezige natuurwaarden zoals gebiedsspecifieke vegetatie, de bodem van de Grift en de oevers van de Grift niet aantasten.

De Grift vormt een doorlopende verbinding en natte ecologische zone waarbij het belangrijk is dat deze zoveel mogelijk ononderbroken in stand blijft.

Lid d. Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

Artikel 5.313 Aanlegactiviteiten in landgoed - specifieke aanvraagvereisten

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landgoed aanwezig is.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is landgoederen bestaande uit hoofdhuizen en bijgebouwen, parken, paden- lanen- en groenstructuren, bossen, bijzondere landschapselementen en het reliëf te beschermen.

Artikel 5.314 Aanlegactiviteiten in landgoed - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en samenhang van de op een landgoed aanwezige elementen. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Lid a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van cultuurhistorische natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangegeven dat de activiteiten akkoord zijn.

En

Lid b. De activiteiten de aanwezige cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden zoals lanen of zichtlijnen niet aantasten.

En

Lid c. Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

Artikel 5.318 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - vergunningplicht

Deze vergunningsplicht is geschreven op basis van het geldende gemeentelijk beleid voor het kappen van bomen of het vellen van houtopstanden. Dit geldende beleid gaat onder andere uit van het volgende:

Een algemeen kapverbod geeft de gemeente onnodig veel werk omdat er in praktijk meer dan 90% van de aanvragen een kapvergunning wordt verleend. Ook voor de burger is een algemeen kapverbod belastend. In verband met deregulering is daarom in 2007 gekozen voor het uitgangspunt dat in beginsel geen kapvergunning vereist is voor het vellen van een boom, tenzij de boom is aangewezen op de waardevolle bomenlijst. Deze waardevolle bomenlijst is vertaald naar de locatie Beschermde bomen.

Uitgangspunten van de beschermde bomen locatie is:

- de verantwoordelijkheid ligt bij de gemeenten zelf: dat wil zeggen voor het inventariseren en actualiseren van het gemeentelijk bomenbestand en het overnemen van de gemeentelijke monumentale bomen die vermeld staan op de landelijke lijst van de Bomenstichting in Utrecht.
- duidelijk en inzichtelijk voor de burgers.
- zoveel mogelijk de te beschermen bomen verankeren in het omgevingsplan

Wanneer dit beleid veranderd wordt ook de vergunningplicht daarop aangepast.

Soms zal naast deze omgevingsvergunning nog een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig zijn in verband met de bescherming van vogels en hun nesten in de bomen (paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving). De aanvrager kan zelf beslissen of deze omgevingsvergunningen los van elkaar of gelijktijdig worden aangevraagd. Bij een gecombineerde aanvraag is de gemeente bevoegd gezag en heeft de provincie advies- en instemmingsrecht. Er wordt dan dus één omgevingsvergunning verleend of geweigerd. Bij losse aanvragen beslist de gemeente op de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het kappen van bomen of het vellen van houtopstanden en de provincie op de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit.

Artikel 5.322 Toepassingsbereik

In deze bepaling zijn ontsluitingswegen opgenomen waarbij het vanwege verkeersveiligheid onmogelijk is een bestaande uitrit te veranderen of een nieuwe uitrit aan te leggen.

Artikel 5.326 Uitrit aanleggen of veranderen - vergunningplicht

Deze bepaling beoogt te voorkomen dat er gevaarlijke of hinderlijke situaties voor het verkeer ontstaan, dat een uitrit op onaanvaardbare manier ten koste gaat van openbaar groen, en desgewenst ook dat een uitrit feitelijk opheffing betekent van soms (zeer) schaarse parkeerruimte.

Uit de jurisprudentie over artikel 14 van de Wegenwet blijkt dat de eigenaar van een weg het uitwegen daarop moet gedogen. Voorts blijkt uit de jurisprudentie dat regels in het omgevingsplan (voorheen een verordening) mogen worden gesteld, bijvoorbeeld in het kader van de vrijheid van het verkeer, veiligheid op de weg of de instandhouding van de bruikbaarheid van de weg.

Als de gemeente tevens eigenaar van de weg is, moet ook privaatrechtelijke toestemming worden gegeven. Een publiekrechtelijk toelaatbare uitweg mag niet worden gefrustreerd door een privaatrechtelijke weigering van de gemeente. Als een derde eigenaar van de grond is, ligt dat anders. Burgemeester en wethouders kunnen in dat geval de aanvrager om een omgevingsvergunning erop wijzen dat hij ook privaatrechtelijke toestemming behoeft.

Artikel 5.327 Uitrit aanleggen of veranderen - specifieke aanvraagvereisten

Aan de hand van deze gegevens kunnen burgemeester en wethouders sneller de afweging maken of de gewenste uitrit al of niet kan worden toegestaan en eventueel onder oplegging van welke voorschriften.

Artikel 5.328 Uitrit aanleggen of veranderen - beoordelingsregels

In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen die tot verlening van de omgevingsvergunning leiden en kunnen worden gezien als ondersteuning van de motivering om een omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 5.331 Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg - vergunningplicht

Aan deze vergunningplicht ligt als motief ten grondslag de behoefte om de aanleg, beschadiging en verandering van wegen te binden aan voorschriften met het oog op de bruikbaarheid van die weg.

Naast het opleggen van min of meer technische voorschriften kan het ook gewenst zijn het tempo van wegeaanleg in de hand te houden. Het is natuurlijk hoogst onwenselijk dat wegen voortijdig aangelegd worden waardoor - door de latere aanleg van zogenaamde complementaire openbare voorzieningen, zoals riolering, water en gasvoorziening en verlichting - de bruikbaarheid van die weg gedurende lange tijd sterk verminderd zal zijn, nog daargelaten dat het veel extra kosten meebrengt.

Als de gemeente tevens eigenaar van de weg is, moet uiteraard ook privaatrechtelijke toestemming worden gegeven. Een afgegeven vergunning mag niet worden gefrustreerd door privaatrechtelijke weigering van de gemeente. Als een derde eigenaar van de grond is, ligt dat anders. Burgemeester en wethouders kunnen in dat geval de aanvrager om vergunning erop wijzen dat hij ook privaatrechtelijke toestemming behoeft.

Artikel 5.339 Algemene regels onversterkte muziek

Eerste lid

Dit artikel sluit aan op de voormalige artikelen 2.17, 2.17a, 2.18, 2.19, 2.19a en 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het artikel is alleen gericht op onversterkte muziek vanuit locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan en niet buiten deze locaties. Of er sprake is van een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, wordt bepaald door de Omgevingswet, omgevingsvergunningen en het Omgevingsplan in combinatie met het toepassingsbereik van deze subparagraaf.

In het Activiteitenbesluit was onversterkte muziek uitgezonderd van de algemene geluidsniveaus. Gemeenten hadden, in artikel 2.18, eerste lid, onder f, juncto vijfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, expliciet de bevoegdheid gekregen om voor onversterkte muziek regels op te nemen in de APV.

In de instructieregels van het Bkl wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen versterkte en onversterkte muziek, wat betekent dat onder het Bkl, anders dan onder het oude recht, onversterkte muziek wél onder de standaardwaarden voor geluid valt. Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om af te wijken van de standaardwaarden, mits voldaan wordt aan de grenswaarden (paragraaf 5.1.4.2.2). Deze grenswaarden zijn voor geluid in pandig lager dan de waarden die voorheen in de APV werden gehanteerd. In de APV werd uitgegaan van 40, 35 en 25 dB(A). De grenswaarden in het Bkl zijn 35, 30 en 25 dB(A). Om die reden zijn in afwijking van de geldende regeling in de APV de maximale geluidswaarden verlaagd naar de grenswaarden uit het Bkl.

De genoemde geluidsniveaus in het eerste lid (tabel) zijn niet van toepassing op het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden.

Tweede lid

Voor versterkte muziek geldt artikel 22.63. Voor versterkte muziek is in het Besluit kwaliteit leefomgeving geen mogelijkheid opgenomen tot afwijken van de grenswaarden.

Artikel 5.342 Algemene regels collectieve festiviteiten

Geluid

De bevoegdheid om te bepalen dat de in dit lid bedoelde geluidsnormen niet gelden bij collectieve festiviteiten komt voort uit het voormalige artikel 2.21, eerste lid, onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel voorzorg erin dat op deze dagen overmatige geluidhinder zo veel mogelijk moet worden voorkomen: De voorschriften gelden niet "voor zover de naleving van deze voorschriften redelijkerwijs niet kan worden gevergd". Voorbeelden van collectieve festiviteiten zijn carnaval, kermis of culturele, sport- en recreatieve manifestaties.

Met dit artikel wordt burgemeester en wethouders de mogelijkheid geboden om te bepalen welke feesten als collectieve festiviteiten worden aangewezen. Het verdient aanbeveling dat burgemeester en wethouders jaarlijks - in samenspraak met het plaatselijke bedrijfsleven - vaststelt op welke data de betreffende eisen uit, subparagraaf 22.3.4.2 en paragraaf 22.3.22 niet van toepassing zijn.

Artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat de flexibiliteitsbepaling op grond waarvan de gemeente mag afwijken van de geluidnormen.

Licht

Volgens artikel 22.239 moet de verlichting bij sportbeoefening in de buitenlucht tussen 23.00 uur en 07.00 uur zijn uitgeschakeld en indien er geen sport wordt beoefend of onderhoud wordt uitgevoerd. De bevoegdheid om te bepalen dat deze beperkingen niet gelden bij collectieve festiviteiten staat in dit artikel. Deze regeling is met name bedoeld voor sportverenigingen die buiten de reguliere en recreatieve wedstrijden en trainingen gebruik willen maken van hun lichtinstallatie. Een voorbeeld van een collectieve festiviteit is een sportieve manifestatie waar meerdere sportverenigingen aan mee doen. Ook hier verdient het aanbeveling burgemeester en wethouders - in samenspraak met de plaatselijke sportverenigingen - vast te laten stellen op welke data de betreffende beperkingen niet van toepassing zijn.

Voor lichthinder zijn geen rijksregels opgenomen, waardoor de gemeente de vrijheid heeft af te wijken van bovengenoemde regels.

Artikel 5.345 Algemene regels incidentele festiviteiten

Artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gaat niet enkel over geluid betreffende de binnenruimte van een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan gaat. Dat betekent dat de bepaling in het tweede lid van dit artikel, die de incidentele activiteiten wel beperkt tot de binnenruimte, niet bindend is voor de raad. De raad kan dus dit artikel aanpassen en zodoende bepalen dat de incidentele activiteit ook in de buitenruimte van de inrichting mag plaatsvinden.

Er zijn redenen om incidentele festiviteiten te beperken tot de binnenruimte. Geluid vanuit de binnenruimte is eenvoudiger beheersbaar.

In het tweede en derde lid wordt de mogelijkheid om muziekgeluid te produceren bij een festiviteit beperkt tot binnen de gebouwen van de locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan. Gebouwen hebben over het algemeen een bepaalde geluiddempende werking. Op het buitenterrein zijn minder mogelijkheden voor het beperken van geluidemissies. Daarbij is het zo dat de regeling geldt voor diverse locaties waar milieubelastende activiteiten mogen plaatsvinden, wat met name een belasting kan geven voor woningen met diverse bedrijven in de omgeving die op verschillende momenten festiviteiten organiseren. Voor muziekgeluid op buitenpodia of het buitenterrein van horecagelegenheden bij evenementen, kan dit in de omgevingsvergunning voor een evenement worden geregeld.

Artikel 5.346 Incidentele festiviteiten - meldingsplicht

Eerste lid

De bevoegdheid voor het vaststellen van het aantal dagen of dagdelen in verband met de viering van incidentele festiviteiten op locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan in een gemeentelijke verordening stond in artikel 2.21 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Volgens artikel 2.21, eerste lid, onder b, kan de raad bij verordening het aantal dagen of dagdelen aanwijzen waarop individuele inrichtingen voor incidentele festiviteiten vrijstelling kunnen verkrijgen van de geluidsnormen. Deze bepalingen zijn opgenomen in Subparagraaf 22.3.4.2 en in dit artikel. Een incidentele festiviteit is een festiviteit die aan één of een klein aantal inrichtingen gebonden. Dit is bijvoorbeeld een optreden met levende muziek bij een café, een jubileum, een personeels- of straatfeest of een 'vroege vogels'-toernooi. Meerdaagse festiviteiten zijn denkbaar. In het onderhavige artikel heeft de raad bepaald dat op maximaal 4 dagen of dagdelen in verband met de viering van incidentele festiviteiten op een locatie waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, zijn toegestaan in de gemeente.

Tweede lid

Volgens het voormalige artikel 3.148, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet bij inrichtingen de verlichting voor sportbeoefening in de buitenlucht tussen 23.00 uur en 07.00 uur zijn uitgeschakeld en indien er geen sport wordt beoefend of onderhoud wordt uitgevoerd. Op basis van het tweede lid van artikel 3.148 kon hiervan worden afgeweken. Deze bepalingen zijn nu opgenomen in artikel 22.239 en in dit artikel. Dit kan bijvoorbeeld als sportverenigingen buiten de reguliere competities en recreatieve wedstrijden en trainingen gebruik willen maken van hun lichtinstallatie bij het houden van een veteranen-toernooi of een 'vroege vogels'-toernooi.

Uiteraard blijft de algemene zorgplicht met betrekking tot lichthinder en duisternis voor de sportinrichtingen gelden, al is enige mate van hinder bij incidentele activiteiten aanvaardbaar. De beoordeling of sprake is van onaanvaardbare lichthinder in geval van de viering van een festiviteit is aan het bevoegd gezag.

Artikel 5.349 Gebruik riolering - specifiek zorgplicht

In dit artikel worden een aantal zorgplichten opgenomen over de kwaliteit van het op het openbaar riool te lozen afvalwater. Deze hebben betrekking op bijvoorbeeld het aantasten van het materiaal van de riolering, het lozen van versneden stoffen, het veroorzaken van verstoppingen van of beschadigingen aan het rioolstelsel en de werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Daarnaast zijn bepalingen opgenomen over de zorg die getroffen moet worden bij de werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan het openbaar riool.

Artikel 5.350 Algemene regels aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Dit artikel bevat algemene regels voor de uitvoering van de aansluiting van afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Artikel 5.353 Aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool- vergunning

In dit artikel wordt bepaald dat aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of wijziging van een dergelijke aansluiting, verboden is zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.356 Intrekken of wijzigen van de omgevingsvergunning aanleggen, wijzigingen of verwijderen aansluiting particulier riool op openbaar riool

In dit artikel is vastgelegd wanneer een verstrekte omgevingsvergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. Burgemeester en wethouders kunnen hiertoe overgaan wanneer bijvoorbeeld opgenomen bepalingen niet worden nagekomen of wanneer er sprake is van onjuist gebruik.

Artikel 5.358 Beëindiging van of gebreken aan aansluitleiding - informatieplicht

De rechthebbende moet burgemeester en wethouders informeren op het moment dat het gebruik van een aansluitleiding definitief wordt beëindigd. Daarnaast bevat dit artikel de plicht om de gemeente te informeren op het moment dat er gebreken ontdekt worden aan de aansluiting.

Artikel 5.361 Gemeentelijk monument- specifieke zorgplicht

In artikel 5.130 van het Bkl staat waar de regels met betrekking tot monumenten over moeten gaan. Hierin is onder andere opgenomen dat de omgeving van monumenten beschermd moet worden door regels in het omgevingsplan.

Artikel 5.362 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - vergunningplicht

Slopen

Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Verplaatsen

Bij het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, zal het bevoegd gezag rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op 127 artikel 5 van het verdrag van Granada voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een **nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn**.

Wijzigen

Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht

Voorbeelden van het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht: Bij het ontsieren kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het (tijdelijk) aanbrengen van reclames of op een andere manier aan het zicht onttrekken van een gevel of het dak. Bij het in gevaar brengen kan bijvoorbeeld aan het gebruiken van een monument als vuurwerkopslag of op een wijze die slecht verenigbaar is met een kwetsbaar interieur, zoals een disco in een zaal met een historische wandbespanning en parketvloer. Ook als het voorgenomen gebruik niet gepaard gaat met een fysieke wijziging van het monument moet de aanvrager aangeven welke maatregelen hij treft om ontsiering van het monument of de nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Normaal onderhoud

Normaal onderhoud van een monument is gedefinieerd in artikel 1.1.

Artikel 5.363 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - specifieke aanvraagvereisten

Eerste lid

Dit artikel bevat aanvraagvereisten die gelden voor iedere activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

Onderdeel a betreft informatie over het huidige en het beoogde gebruik na verlening van de omgevingsvergunning. Deze gegevens zijn nodig om nut en noodzaak van de activiteit en de gevolgen daarvan voor het gemeentelijk monument te kunnen beoordelen.

Onderdeel b dient enerzijds om inzicht te krijgen in de belangen van de aanvrager en de keuzes die ten grondslag liggen aan de aanvraag en anderzijds in de gevolgen voor (de monumentale waarde van) het gemeentelijk monument. Het aanvraagvereiste sluit ook aan op de specifieke zorgplicht. Overigens hoeft niet elk verlies van monumentale waarden tot weigering van de omgevingsvergunning te leiden. Bij de belangenafweging worden ook de belangen van de aanvrager betrokken. Dit volgt onder meer uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Tweede lid

Onderdeel a. De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Onderdeel b. Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1°, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet. Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergegeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn. Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3°, moet blijken

welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Onderdeel c. Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Derde lid

Onderdeel a. De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Onderdeel b. Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem.

Onderdeel c en d. Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d)

Vierde lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergegeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

Vijfde lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Zesde lid

Onderdeel a. De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Onderdeel b. Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergegeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aanzicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn. Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3°, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven. Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergegeven. Op grond van onderdeel b, onder 5°, moet de aanvrager ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

Onderdeel c. Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Zevende lid

Onderdeel b. Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem.

Onderdeel c en d. Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

Onderdeel e. Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D visualisaties.

Onderdeel f. Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Onderdeel g. Onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

Artikel 5.364 Activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten - beoordelingsregels

Lid 1

Omdat de door het bevoegd gezag te maken afweging niet op alle aspecten van het cultureel erfgoed mag zien, is er in dit lid voor gekozen om dit belang te beperken tot het belang van de monumentenzorg. Hiermee wordt een al te ruime afweging voorkomen. Met het belang van de monumentenzorg wordt niet alleen het belang van het desbetreffende gemeentelijk monument bedoeld, maar ook het bredere belang van de monumentenzorg als geheel. Zo komt het voor dat er bij sloop van een gemeentelijk monument met vergunning onderdelen en materialen ter beschikking komen - bijvoorbeeld een gebeeldhouwde geveltop - die van nut kunnen zijn bij het restaureren van andere monumenten. Als aan de vergunning het voorschrift wordt verbonden dat afkomende onderdelen of materialen voor een restauratie van een ander monument ter beschikking moeten worden gesteld, is dit strikt genomen niet in overeenstemming met het belang van het gemeentelijk monument zelf.

Lid 2

In het tweede lid is aangegeven met welke beginselen, die zien op het belang van de monumentenzorg bij de beoordeling van de aanvraag, rekening moet worden gehouden. De beginselen onder a tot en met c zijn ontleend aan de artikelen 4, tweede lid, 5 en 11 van het verdrag van Granada.

Artikel 5.365 Toepassingsbereik

In dit artikel is geregeld dat wanneer er voor het uitvoeren van een activiteit in het omgevingsplan meerdere regels staan die hetzelfde beogen te regelen, de regels uit paragraaf 5.8.3 altijd voorgaan. Bij strijdigheid tussen de regels, gelden de regels buiten paragraaf 5.8.3 dus niet meer.

Artikel 5.367 Beeldbepalende panden - specifieke zorgplicht

Dit artikel bevat een zorgplicht met het doel om beeldbepalende panden in stand te houden. Een zorgplicht is een verplichting om zorgvuldig om te gaan met de belangen van anderen. In dit geval gaat het om het belang van het in stand houden van cultureel erfgoed. Bij het niet naleven van de zorgplicht, kan handhavend worden opgetreden.

Artikel 5.368 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - vergunningplicht

In dit artikel zijn de activiteiten opgesomd waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. In lid 2 worden de activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken of het afwijken van het omgevingsplan nodig is, uitgesloten van de vergunningplicht uit lid 1. De activiteiten die al vergunningsvrij zijn, blijven dus vergunningsvrij.

Artikel 5.369 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - specifieke aanvraagvereisten

De beschrijvingen van de karakteristieke kenmerken van de beeldbepalende panden zijn opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Veenendaal of in de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 5.370 Activiteiten met betrekking tot beeldbepalende panden - beoordelingsregels

De beschrijvingen van de karakteristieke kenmerken van de beeldbepalende panden zijn opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Veenendaal of in de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 5.372 Integrale ensembles - specifieke zorgplicht

Dit artikel bevat een zorgplicht met het doel om onevenredige aantasting van integrale ensembles te voorkomen. Een zorgplicht is een verplichting om zorgvuldig om te gaan met de belangen van anderen. In dit geval gaat het om het belang van het in stand houden van cultureel erfgoed. Bij het niet naleven van de zorgplicht, kan handhavend worden opgetreden.

Artikel 5.374 Stedenbouwkundige ensembles - specifieke zorgplicht

Dit artikel bevat een zorgplicht met het doel om onevenredige aantasting van stedenbouwkundige ensembles te voorkomen. Een zorgplicht is een verplichting om zorgvuldig om te gaan met de belangen van anderen. In dit geval gaat het om het belang van het in stand houden van cultureel erfgoed. Bij het niet naleven van de zorgplicht, kan handhavend worden opgetreden.

Artikel 5.378 Algemene regels inzameldienst en inzamelaars

Dit artikel omvat de aanwijzing van de onderneming die met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen is belast. Lid 2 verwijst naar Bijlage V Huishoudelijke afvalstoffen van het omgevingsplan waarin is opgesomd welke andere inzamelaars zijn aangewezen om huishoudelijke stoffen in te zamelen.

Artikel 5.381 Algemene regels gebruik en aanbieden inzamelmiddelen

Er is een onderscheid tussen inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen. Inzamelmiddelen dienen het ter inzameling aanbieden door een huishouden, zoals een minicontainer, afvalcontainer, plastic afvalzak. Inzamelvoorzieningen, dienen het collectief ter inzameling aanbieden door meerdere huishoudens, zoals

een verzamelcontainer of een wijkcontainer, voor het inzamelen daarvan. Dit artikel bevat regels over de wijze waarop huishoudelijke afvalstoffen worden aangeboden.

Artikel 5.382 Algemene regels afvalscheiding

Dit artikel regelt welke bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen afzonderlijk moeten worden ingezameld. Het artikel omvat daarnaast concrete omschrijvingen van de te scheiden bestanddelen om discussies te slechten en om in het kader van de handhaving houvast te bieden.

Artikel 5.383 Huishoudelijke afvalstoffen - verbod

Lid 1 regelt dat het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen niet anders mag gebeuren via de kanalen die daarvoor in Artikel 5.378, Artikel 5.380 en Artikel 5.381 zijn aangewezen. Lid 2 regelt de keerzijde van Artikel 5.382. Wat gescheiden moet worden ingezameld, moet ook gescheiden worden aangeboden.

Artikel 5.386 Algemene regels inzameling bedrijfsafvalstoffen

Dit artikel geeft de categorieën bedrijfsafvalstoffen weer die door de inzameldienst van huishoudelijke afvalstoffen worden opgehaald.

Artikel 5.388 Bedrijfsafvalstoffen - verbod

Alleen die bedrijven die betalen voor de gemeentelijke inzamelvoorzieningen mogen hun bedrijfsafvalstoffen aanbieden aan de inzameldienst.

Artikel 5.390 Zwerfafval - specifieke zorgplicht

Sub a en b gaan over straatafval. Dat is afval dat onderweg ontstaat, buiten een perceel, dat niet als zwerfafval op straat of in het plantsoen terecht dient te komen en waarvoor afvalbakken of voorzieningen zijn om zich daarvan ter plekke te ontdoen (voor zover van zeer beperkte omvang en gewicht). Klein chemisch afval is uitdrukkelijk uitgesloten van de omschrijving. Dit afval dient in alle gevallen via de daartoe opgezette inzamelstructuur te worden verwijderd. Het gaat hier per definitie om afvalstoffen die "buiten een perceel ontstaan". Er bestaat een zorgplicht om een huishoudelijke afvalstof, ontstaan op of binnen het perceel, aan te bieden volgens de bepalingen uit Paragraaf 5.9.2.

Sub c en d bevatten een zorgplicht om geen zwerfafval achter te laten op locaties waar milieubelastende activiteiten zijn toegestaan.

Artikel 5.391 Afval en verontreiniging op de weg - specifieke zorgplicht

Dit artikel gaat over het laden en lossen en bevat een zorgplicht om na beëindiging van de werkzaamheden de weg opgeruimd achter te laten. Degene die de weg verontreinigt heeft de zorgplicht om na beëindiging van de werkzaamheden de weg opgeruimd achter te laten. Het doel van het artikel is om de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek te verzekeren.

Artikel 5.392 Afval dumpen - verbod

Lid 1 heeft een milieubeschermende functie en beoogt de gemeenten een instrument te geven om illegale dumpingen, voor zover er geen hogere wet- of regelgeving van toepassing is, of het ontstaan van zwerfafval tegen te gaan. In het eerste lid worden bewust de termen stof en voorwerp gebruikt en niet alleen de term afvalstof, omdat niet altijd duidelijk is of de desbetreffende stoffen of voorwerpen afvalstoffen zijn.

Lid 2 geeft aan in welke gevallen het verbod in lid 2 niet geldt.

Lid 3 regelt dat wanneer niet direct duidelijk is wie de overtreder is van het verbod in lid 2, de persoon die herleid kan worden vanuit de aangetroffen afvalstof, stof of voorwerp als overtreder van het verbod wordt gezien.

Artikel 5.393 Afval opslaan open lucht - verbod

In dit artikel is het verbod opgenomen om huishoudelijke afvalstoffen op te slaan op een voor publiek waarneembare plaats. Het bewaren van huishoudelijke afvalstoffen voor de eerstvolgende aanbieding wordt niet als opslag gezien.

Artikel 5.394 Autowrakken - verbod

In dit artikel is de afgifte van autowrakken door huishoudens geregeld. Op grond van artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken (hierna: BBA) moeten gemeenten in hun omgevingsplan bepalen dat een autowrak, zijnde een huishoudelijk afvalstof, slechts mag worden afgegeven aan autodemonteringsbedrijven, garages en autoschadeherstelbedrijven of aan een persoon die in een ander land dan Nederland is gevestigd (onder strikte voorwaarden).

Op grond van artikel 7 van het BBA worden autowrakken, afkomstig van huishoudens uitdrukkelijk uitgezonderd van de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval.

Artikel 8.3 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied

De stukken die de aanvrager heeft aangeleverd moeten worden beoordeeld door een door het college aangewezen deskundige op het gebied van archeologie. Deze deskundige kijkt naar het rapport wat de aanvrager heeft ingediend en naar (de manier waarop) de werkzaamheden worden uitgevoerd. Vervolgens beoordeelt de deskundige of de archeologische waarden voldoende beschermd worden. Pas nadat de deskundige hierover schriftelijk advies heeft uitgebracht kan het college van burgemeester een besluit nemen op de aanvraag.

Artikel 8.4 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in coulissenlandschap

Om te kunnen beoordelen of het coulissenlandschap op een goede manier wordt beschermd kan advies gevraagd worden aan een landschapsdeskundige. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het landschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.5 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in open landschap

Om te kunnen beoordelen of het openlandschap op een goede manier wordt beschermd kan advies gevraagd worden aan een landschapsdeskundige. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.6 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden

Om te kunnen beoordelen of de landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van landschapswaarden. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.7 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Om te kunnen beoordelen of de cultuurhistorische- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van cultuurhistorische- en landschapswaarden. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de bescherming van de slotenstructuur en de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.8 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

Om te kunnen beoordelen of de natuur- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen flora, bodemkwaliteit, kwelwaterstroom en waterkwaliteit.

Artikel 8.9 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in bos

Om te kunnen beoordelen of de natuur- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen bomen en struiken, bodemkwaliteit, en (grond)waterhuishouding.

Artikel 8.11 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied

Om te kunnen beoordelen of de ecologische waarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen flora en fauna, bodemkwaliteit, en (grond)waterhuishouding.

Artikel 8.13 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in hoogspanningsverbinding

De met betrekking tot de aanlegactiviteit ingediende stukken moeten worden beoordeeld door de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding. De leidingbeheerder kijkt naar de tekeningen en de omschrijving van de maatregelen die de aanvrager heeft ingediend en beoordeelt of de veiligheid van de leiding en de omgeving en leveringszekerheid voldoende is gewaarborgd. Een positief advies van de leidingbeheerder is nodig om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Artikel 8.14 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in belemmeringszone ondergrondse transportleiding

De met betrekking tot de aanlegactiviteit ingediende stukken moeten worden beoordeeld door de leidingbeheerder. De leidingbeheerder kijkt naar de tekeningen en de omschrijving van de maatregelen die de aanvrager heeft ingediend en beoordeelt of de veiligheid van de leiding en de omgeving en leveringszekerheid voldoende is gewaarborgd. Een positief advies van de leidingbeheerder is nodig om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Artikel 9.1 Toepassingsbereik

De reikwijdte van de regels in dit hoofdstuk heeft een inhoudelijke afbakening en een afbakening naar bevoegd gezag. Ten eerste moet het gaan om de uitvoering of handhaving van de Omgevingswet. De terminologie “uitvoering en handhaving” duidt op de uitvoerings- en handhavingstaak, bedoeld in artikel 18.20 van de Omgevingswet. “Uitvoering en handhaving” betekent dan vergunningverlening, toezicht en handhaving. Dat wil zeggen alle taken tot uitvoering of handhaving van de Omgevingswet, voor zover dat in die wet is bepaald. Ten tweede moet het gaan om de uitvoering of handhaving door of in opdracht van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.2 Betrokkenheid van de raad

Dit artikel is van belang voor de rolverdeling tussen de raad en burgemeester en wethouders. Op grond van het derde lid van artikel 18.20 Omgevingswet kan de gemeenteraad regels stellen over de uitvoerings- en handhavingstaak met als doel de kwaliteit van deze taken te borgen.

Ingevolge de systematiek van afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit, is de jaarlijkse beoordeling van een rapportage over kwaliteit een taak voor het bevoegd gezag. Dat wil zeggen: burgemeester en wethouders. Bezien vanuit de Gemeentewet, is kaderstelling juist de taak van de raad.

De kaderstellende rol krijgt allereerst gestalte door de vaststelling van het omgevingsplan. Daarnaast is het echter, gelet op de samenhang met afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit, van belang uitdrukking te geven aan het feit dat de raad vooral vanuit de hoofdlijnen betrokken is bij het beleid en zal toezien op de continuïteit van de kwaliteit over meerdere jaren.

Het horizontale toezicht door de raad op het (regionale) uitvoerings- en handhavingsbeleid door burgemeester en wethouders, zal daarom plaatsvinden in het licht van het strategische beleid dat op hoofdlijnen wordt gevoerd voor de fysieke leefomgeving, zoals in een omgevingsvisie.

Dit artikel richt zich tot de raad. Indirect is het artikel eveneens van belang voor burgemeester en wethouders, en de omgevingsdiensten die in hun opdracht werken, omdat de rol van de raad zich juist bij de meerjarenprogrammering en hoofdlijnen laat gelden. Voor het waarmaken van deze rol, beschikt de raad over de mogelijkheden die de organieke wetgeving biedt en de kaders die op strategisch niveau voor de fysieke leefomgeving in een omgevingsvisie en omgevingsplan zijn vastgelegd.

Om deze rol waar te kunnen maken is het vanzelfsprekend van belang dat burgemeester en wethouders de raad daartoe door tijdige informatieverstrekking in staat stellen. Dat daarvoor eveneens informatie van de omgevingsdienst van belang kan zijn, spreekt voor zich en is op grond van de Wgr en de opdrachten aan de omgevingsdiensten voldoende gewaarborgd.

Artikel 9.3 Kwaliteitsdoelen

Afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit verplichten burgemeester en wethouders om beleid te formuleren voor de kwaliteit van de uitoefening van de uitvoerings- en handhavingstaken. Er is dan sprake van een uitvoeringsbeleid en handhavingsbeleid, waarover onderlinge afstemming plaats dient te vinden tussen de bevoegde gezagen op het niveau van de omgevingsdienst. Welk beleid moet worden geformuleerd laat het Omgevingsbesluit inhoudelijk open. Dit artikel strekt ertoe een inhoudelijke ambitie te geven aan de procesverplichting om kwaliteitsbeleid te vormen.

Ten eerste door voor te schrijven dat burgemeester en wethouders naar de kwaliteit van de uitvoering en handhaving kijken in het licht van het geformuleerde (regionale) beleid, waarbij de doelen van dat beleid betrekking moeten hebben op een aantal voorgeschreven inhoudelijke thema's. Het gaat er daarbij telkens om die doelen te zien, niet vanuit elke mogelijke factor die daaraan kan bijdragen, maar vanuit het perspectief van de prestaties en kwaliteit van de uitvoering van de eigen organisatie. Het gaat dan in ieder geval om dienstverlening, uitvoeringskwaliteit van producten en diensten en financiën.

Artikel 9.4 Kwaliteitsborging

Dit artikel geeft een verankering aan de kwaliteitscriteria 2.2 en de opvolgers daarvan. De kwaliteitscriteria worden door bevoegde gezagen in brede samenwerking opgesteld. De kwaliteitscriteria hebben betrekking op de deskundigheid van de uitvoerende en handhavende organisaties. De meest actuele versie van de kwaliteitscriteria worden door de VNG en het IPO (en andere organisaties) bekendgemaakt. Vanwege de verdere ontwikkeling van de kwaliteitscriteria wordt dynamisch verwezen.

Het artikel strekt ertoe te regelen dat van die kwaliteitscriteria voor de uitvoering van uitvoerings- en handhavingstaken in de praktijk gebruik gemaakt wordt. Het gaat immers om kwaliteitscriteria waaraan zorgvuldig en met grote deskundigheid is gewerkt door de betrokken bevoegde gezagen. Van belang is dat deze kwaliteitscriteria relevante input leveren voor de kwaliteit. Dat geeft vanzelfsprekend geen garantie dat de doelen die door burgemeester en wethouders zijn gesteld op grond van Artikel 9.3 ook zonder meer in alle gevallen worden gehaald. Het bereiken van deze doelen zal immers niet alleen afhankelijk zijn van de goede verrichtingen van de uitvoerende organisaties. Van de naleving van de kwaliteitscriteria zal daarom jaarlijks mededeling gedaan moeten worden aan de raad. Het gaat hier om een belangrijke inhoudelijke mededelingsplicht die kan worden meegenomen in bestaande jaarlijkse rapportages, in de op grond van afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit op te stellen documenten.

Omgekeerd wil het evenmin zeggen dat, als de kwaliteitscriteria (nog) niet in alle relevante taken worden toegepast, dat de kwaliteit per definitie te wensen zal overlaten. In dit geval zal echter wel gemotiveerd moeten worden waarom de kwaliteitscriteria niet toegepast zijn, of konden worden, en hoe wel voor de gestelde kwaliteit wordt gezorgd. De kwaliteitscriteria zijn derhalve een cruciaal richtsnoer waarvoor, op grond van het derde lid, geldt: pas toe of leg uit, "comply or explain".

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor bouwwerken. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

Artikel 11.7 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor gebruiksactiviteiten. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

Voor het beoordelen of er sprake is van onderbreken van het gebruik wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentielijn. De reden hiervoor is dat het vaak complexe materie is en afhankelijk is van de specifieke casus.

Artikel 11.9 Overgangsrecht bouwen (oneindig)

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor bouwwerken. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

In dit lid is geregeld dat legale en bestaande bouwwerken mogen blijven bestaan die in strijd zijn met de regels uit afdeling 5.3. Illegale bouwwerken vallen niet onder het overgangsrecht. Een bouwwerk dat vergunningsvrij is opgericht wordt niet als illegaal beschouwd.

Bouwwerken die onder deze regeling vallen worden niet actief weggehaald en mogen dus blijven bestaan. Op het moment dat de eigenaar zelf besluit het bouwwerk meer dan gedeeltelijk te vernieuwen of veranderen moet er voldaan zijn aan de nieuwe stedenbouwkundige inzichten die zijn verwerkt aan de regels.

Voor het beoordelen of er sprake is van een gedeeltelijke vernieuwing of verandering die naar aard en omvang niet wordt vergroot, wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentielijn. De reden hiervoor is dat het vaak complexe materie is en afhankelijk is van de omstandigheden van het geval.

Artikel 21.1 Woning bouwen – beoordelingsregel waterberging

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de gemeente Veenendaal. De gevolgen daarvan zijn onder andere wateroverlast door zwaardere regenbuien en verdroging van de bodem door langere droogteperiodes. Om de hinder hiervan te beperken is het nodig dat water wordt opgevangen en vertraagd wordt afgevoerd. Bij nieuwbouw van woningen worden dan ook eisen gesteld aan het realiseren van waterbergingsvoorzieningen. Om het water op een adequate manier te bergen is de waterbergingseis gekoppeld aan de oppervlakte bebouwing en verharding. Op deze oppervlakte kan de bodem geen hemelwater opvangen, dus dit moet op een andere manier worden opgevangen. Daarnaast vereist een adequate berging ook dat de waterbergingsvoorziening binnen 48 uur na de laatste regenbui weer leeg is. Dit voorkomt dat een waterbergingsvoorziening onnodig lang vol zit, waardoor de opvangcapaciteit voor de volgende bui feitelijk minder is. Er sprake is van omstandigheden waarin het vragen van deze waterbergingseisen niet in verhouding staan tot de haalbaarheid van een door de gemeente noodzakelijk bevonden ontwikkeling. Voor wanneer waterberging met de eisen uit het omgevingsplan redelijkerwijs niet mogelijk is, kunnen de eisen niet van toepassing worden verklaard. Dit is terug te vinden in de hardheidsclausule van de "Beleidsnotitie 'Borging waterberging in ruimtelijke plannen.

Artikel 21.2 Woning bouwen - specifieke aanvraagvereisten waterberging

Om de realisatie van de waterbergingsvoorziening op een goede manier te borgen is het noodzakelijk dat de juiste gegevens worden aangeleverd. Het gaat hierbij om verschillende berekeningen en een situatietekening. Met deze gegevens wordt het systeem inzichtelijk gemaakt.

Artikel 21.3 Woning bouwen – voorschriften waterberging

De werking van verplicht gestelde waterbergingsvoorzieningen kan op termijn verslechteren. Bijvoorbeeld als het gaat om kratten in de bodem die dichtslibben óf wadi's die volgroeien met planten. Toch mag de opvangcapaciteit in principe niet verminderen. Om die reden kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning die bepalen dat de waterbergingsvoorziening duurzaam in stand moet worden gehouden.

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

Eerste lid

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangregel worden opgenomen.

Deze voorrangregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:

- voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; e
- de aanwijzing van concentratiegebieden en waarden of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van Afdeling 22.2, met uitzondering van Subparagraaf 22.2.7.3, en Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Subparagraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunning-vrije omgevingsplanactiviteiten. Als Subparagraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

Tweede lid

Het tweede lid bevat een voorrangsbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerking-treding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft Artikel 22.63 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar Artikel 22.60 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:

- Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing
- Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval
- Paragraaf 22.3.4 Geluid
- Paragraaf 22.3.5 Trillingen
- Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel
- Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton
- Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

[vervallen]

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

[vervallen]

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in deze afdeling. Aangezien alle onderwerpen in deze afdeling van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar de gemeente is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In deze afdeling wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is Artikel 22.12 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van Artikel 22.4 echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

Artikel 22.6 [vervallen]

[vervallen]

Artikel 22.7 Repressief welstand

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van Artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of Artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in Artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in Artikel 22.29, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor Artikel 22.29.

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het

warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO₂-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO₂-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en - in samenhang daarmee - van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijklopende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht. Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

[vervallen]

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook

bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling

van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het eerste lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd. Door opname van dit onderdeel in de omgevingsplanregels van rijkswege kunnen gemeenten bezien of lokaal een eis op het vlak van overbewoning nodig is en zo ja, met welke maatvoering.

Uit het tweede lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Europese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld. De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:

- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt.

Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwswel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwswel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die - rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen - voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 22.2.1 is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 22.2.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en olie-soorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikel onderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:

-als sprake is van lawaaihinder; -als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;

- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;-als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt.

Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage. Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl¹.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m². Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemversturende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m² bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in Artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van Artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar Artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.²

¹ Stb. 2018, nr. 292, p. 384 e.v.

² Stb. 2018, 293, p. 526–527

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het eerste lid is opgenomen dat vergunningvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aantal woningen niet mag toenemen door de vergunningvrije mogelijkheden, tenzij voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in deze afdeling genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van Artikel 22.27, aanhef en onder a, of Artikel 22.36, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In Artikel 22.27 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In Artikel 22.36 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbe-

horende bouwwerken, erf- en perceelafscheidings hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. Artikel 22.28 en Artikel 22.38 bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

In dit artikel zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in Artikel 22.26, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit Artikel 22.26, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onderdeel h zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In onderdeel i zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in Artikel 22.27 aangewezen gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit Artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van Artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in Artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning

voor een bouwactiviteit. In Artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m² bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (Artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in Artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in Artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit Artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit Artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van Artikel 22.26 en Artikel 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten in, aan of op via het omgevingsplan (voor)beschermd monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van -bij - (voor)beschermd monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermd stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder

d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermd stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het - ook rechtstreeks de gemeenten bindende - verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermd stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van Artikel 22.29, eerste lid wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a is Paragraaf 22.2.4 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het

oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c

Op grond van Artikel 22.26 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Eerste lid

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in Artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Tweede lid

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m³ bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m³ is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m³ verontreiniging binnen een perceel gaat.

Derde lid

De grens van 25 m³ uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m³ moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:

- a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. woonschip of woonwagen.

Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (Artikel 1.1).

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit Artikel 22.29, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van Artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplans een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigings-

bevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit Artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in Artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen. Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35-42).

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

[vervallen]

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht metaanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in Artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in Artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (Artikel 22.29, derde lid, en Artikel 22.30).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

In dit artikel is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken en erf- en perceelafscheidings hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met Artikel 22.27, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in Artikel 22.26, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen in Artikel 22.27. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit Artikel 22.7. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel c aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit Artikel 22.26 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen in Artikel 22.27. De aanwijzing in Artikel 22.36 leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Dit artikel bevat uitzonderingen en randvoorwaarden voor het vergunningvrij bouwen als bedoeld in Artikel 22.36. Deze uitzonderingen waren in artikel 4a van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht opgenomen. Het gaat om uitzonderingen voor (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten.

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in Artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover Artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen - de onderdelen a en c - is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwomstandigheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om Artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in Artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruikruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van Artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in Artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in Artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2°, 5°, 6°, 7°, 12° en 13°. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2° (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in Artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe

veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van Artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Met dit artikel wordt gecodificeerd dat het overgangsrecht voor bouwwerken, zoals dat in bestemmingsplannen moest zijn opgenomen op grond van artikel 3.2.1 van het voormalige Besluit ruimtelijke ordening en dat betrekking had op de voorwaarden waaronder de in dat artikel bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd of veranderd, ook voorziet in het in stand mogen houden van die bouwwerken. Het uitdrukkelijk regelen van het in stand mogen houden van die bouwwerken, is een logisch gevolg van het codificeren dat de vergunningplicht in de bruidsschat voor de bouwactiviteit ook ziet op het in stand houden van het te bouwen bouwwerk. In paragraaf 3.2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet is hierop ingegaan. Het in stand mogen houden van een bouwwerk wordt hiermee onder het nieuwe recht uitdrukkelijk geregeld. Voor de bouwwerken die onder het planologisch overgangsrecht vielen zoals opgenomen in voormalige bestemmingsplannen, welk overgangsrecht met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, treden hiermee geen veranderingen op. Ook bij het vaststellen van nieuwe regels over bouwwerken in het omgevingsplan ligt het, zoals al toegelicht in paragraaf 3.2.2, in de rede dat wordt gekozen voor eerbiedigende overgangsbepalingen. In het nieuwe stelsel wordt het echter mogelijk om onder omstandigheden ook minder eerbiedigende vormen van overgangsrecht te kiezen.

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor de hele Afdeling 22.3.

Alle paragrafen in deze afdeling zijn ook voorzien van een toepassingsbereik. Dat betekent dat voor beantwoording van de vraag of een regel uit deze afdeling wel of niet geldt, getoetst moet worden of een activiteit valt binnen het algemene toepassingsbereik zoals staat in dit artikel. Als dat niet het geval is, is de gehele afdeling niet van toepassing. Ook niet als de activiteit past binnen de omschrijving van het toepassingsbereik in een van de paragrafen van deze afdeling.

Eerste lid

In het eerste lid zijn milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringstechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.

Tweede lid

De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:

- a.) activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
- b.) activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd. De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

Onderdeel a

De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene

overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat Afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (Artikel 22.18). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Verder bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan enkele andere specifieke zorgplichten, namelijk:

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebol- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

Onderdeel d

Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.

Onderdeel f

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Onderdeel g

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Derde lid

Lozingen in de bodem en in de riolering die vielen onder het Besluit lozing afvalwater huishoudens of het Besluit lozen buiten inrichtingen (en de daarmee corresponderende artikelen van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer) worden ook gedecentraliseerd en vallen daarom onder het toepassingsbereik van deze afdeling. Het gaat alleen om de gevolgen van die lozingen voor de bodem, de riolering of het zuiveringstechnisch werk. Zo valt bijvoorbeeld de hoeveelheid en kwantiteit van het lozen van water afkomstig van het ontwateren van een bouwput in de riolering, wel onder de regels van deze afdeling, maar de geluidhinder of geurhinder veroorzaakt door het ontwateren niet.

Vierde lid

De regels voor bodembeheer, zoals opgenomen in Paragraaf 22.3.7 gelden voor alle milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet. De voorschriften gelden dus ook voor milieubelastende activiteiten buiten voormalige Wet milieubeheer-inrichtingen.

Artikel 22.42 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting op Artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.43 Normadressaat

De regels van deze afdeling zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Korte-halve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal².

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Derde lid

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder. Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij Artikel 22.56 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van Artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

Vierde lid

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel is de bevoegdheid opgenomen om maatwerkvoorschriften te stellen. De beperkingen die het Activiteitenbesluit milieubeheer stelde aan de mogelijkheden voor maatwerkvoorschriften, zijn daarbij niet overgenomen. Dit sluit aan bij de systematiek van het Bal. Het is niet logisch om beperkingen op te leggen aan het stellen van maatwerkvoorschriften, omdat die beperkingen altijd omzeild kunnen worden via een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met een maatwerkvoorschrift mag niet worden afgeweken van de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in Artikel 22.44. Daarmee zou namelijk buiten de oogmerken van deze afdeling worden getreden. Wel mag er met maatwerkvoorschriften invulling gegeven worden aan de specifieke zorgplichten van deze afdeling. Maatwerk houdt altijd rekening met de oogmerken uit Artikel 22.42 en mag daar niet mee in strijd zijn.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl. Voorbeeld: Dit omgevingsplan bepaalt voor verschillende situaties dat onversterkt stemgeluid niet meegenomen wordt in de beoordeling van de toelaatbare geluidwaarde. Een gemeente kan niet zomaar voorschrijven dat onversterkt stemgeluid toch meegenomen wordt bij de beoordeling van de geluidwaarde. Het Bkl stelt namelijk in artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) dat dit in de meeste gevallen niet kan.

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als op grond van een paragraaf in deze afdeling van dit omgevingsplan, gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt, worden die gegevens begeleid door een aantal algemene gegevens. De plicht om gegevens te verstrekken vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in de paragrafen van deze afdeling. Als in een paragraaf van deze afdeling het verstrekken van gegevens en bescheiden is voorgeschreven, bijvoorbeeld vóórdat wordt begonnen met die activiteit, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het Artikel 22.47, eerste lid regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

Dit artikel regelt dat gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag, als dat bevoegd gezag die gegevens en bescheiden nodig heeft om voor een specifieke activiteit of een specifieke locatie te beoordelen of de algemene regels en eventuele maatwerkvoorschriften die voor die activiteit of die locatie gelden, nog volstaan. Het gaat om gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag om vraagt. Degene die de activiteit verricht hoeft dus niet uit eigen beweging gegevens of bescheiden op te sturen; al staat dat natuurlijk vrij. Het gaat in dit artikel alleen om de situatie dat het bevoegd gezag wil bekijken of de algemene regels en maatwerkvoorschriften voor de activiteit nog toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de gezondheid en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Bij ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu kan gedacht worden aan het beschikbaar komen van nieuwe passende preventieve maatregelen of de actualisatie van de beste beschikbare technieken. De ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu kunnen bijvoorbeeld aan de orde zijn als er door cumulatie van activiteiten een verslechtering van de kwaliteit van lucht, veiligheid, geluid, oppervlaktewater of grondwater optreedt. Met deze formulering is aangesloten op dezelfde regeling voor vergunningplichtige gevallen, zoals opgenomen in artikel 16.56 in combinatie met artikel 5.38 van de Omgevingswet. Zie de artikelsgewijze toelichting op die artikelen voor verdere uitleg over «ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu» en «ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu». Gegevens waarover degene die de activiteit uitvoert niet redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, hoeven uiteraard niet te worden verstrekt.

Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Zodra vastgesteld is dat er sprake is van een ongewoon voorval moet het bevoegd gezag direct worden geïnformeerd; vertraging is gezien de gevolgen voor de gezondheid en het milieu niet wenselijk. Het gaat hier om voorvallen met een duidelijk negatief gevolg voor het milieu. Voor deze ongewone voorvallen bevat de Omgevingswet in hoofdstuk 19 regels gericht tot bestuursorganen. De definitie in de Omgevingswet beperkt ongewone voorvallen tot afwijkende gebeurtenissen die significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. In navolging daarvan verplicht de regeling in dit omgevingsplan er niet toe om het bevoegd gezag te informeren over gebeurtenissen die afwijken van het normale verloop van een activiteit maar die geen significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben. Zie voor verdere uitleg over ongewone voorvallen afdeling 3.6 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal. Het tweede lid bepaalt dat de informatieplicht niet geldt bij milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij wonen. Het Bal bevat zelf al een informatieplicht voor ongewone voorvallen. Ongewone voorvallen bij de activiteit wonen komen zelden voor, en ook in het oude recht gold daarvoor geen informatieplicht.

Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

In dit artikel is omschreven welke gegevens en bescheiden over het ongewoon voorval aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt, zodra deze informatie beschikbaar is. Dat hoeft dus niet met dezelfde spoed als het informeren over het ongewone voorval zelf.

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000

kWh aan elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in Artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van Artikel 22.52a, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van Artikel 22.52 of Artikel 22.52a van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden gezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel. De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

Artikel 22.52 Energie: maatregelen

Dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.

Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.

Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.

Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet - in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer - door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In Artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het Artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil

[vervallen]

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij Artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het Artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan bevat een voorrangsbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben. Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m². Die ondergrens van 11 m² vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten. De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacements valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf. Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit Artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren: elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of-stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in Artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl. Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw. De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluidseisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw. Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelige gebouwen versus situatie activiteiten		
Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofdzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44, derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de toelichting bij Artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden

Dit artikel is gebaseerd op artikel 5.60 van het Bkl. Kortheidshalve wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij dat besluit.

Onderdeel c

Net als voorheen worden de ligplaatsen van woonschepen en de standplaatsen van woonwagens beschermd tegen geluidhinder. Anders dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden woonschepen en woonwagens wel als geluidgevoelig gebouw aangemerkt en wordt daarvoor niet de aparte benaming «gevoelige terreinen» gehanteerd. Dit artikel bepaalt vervolgens dat de waarden voor geluid voor woonschepen en woonwagens geldt op de grens van de locatie. Langs andere weg wordt daarmee hetzelfde bereikt.

In bijlage I bij het Bkl is een woonschip gedefinieerd als «drijvende woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip».

In bijlage I bij het Bbl wordt onder een woonwagen verstaan: woonfunctie op een locatie bestemd voor het plaatsen van een woonwagen.

Artikel 22.58 Geluid: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op geluid door een activiteit, op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.61 van het Bkl.

Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid op of in een geluidgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor het geluid door die agrarische activiteit op dat geluidgevoelige gebouw. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geluid, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit in het geval van een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor de woning waar het om gaat (of een ander geluidgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet in de vorm van geluidwaarden, tegen geluidhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden. Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor geluid uit dit tijdelijke deel van het omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.62 van het Bkl. Dat artikel biedt ruimere mogelijkheden bij geluidgevoelige gebouwen met een voormalige functionele binding. Deze ruimere mogelijkheden zijn niet opgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.62 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 1.11 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit artikel wordt bij een aantal activiteiten bepaald dat een rapport van een geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het onder bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en om transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 7.00 uur). In de gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, leert de ervaring dat doorgaans problemen te verwachten zijn bij toetsing aan de geluidwaarden.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een specifieke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft het bevoegd gezag nog steeds, via de maatwerkmogelijkheid in Artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Hiervoor moet het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Het gaat om gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.

De maatwerkmogelijkheid kan ook gebruikt worden om in voorkomende gevallen van de plicht tot het verstrekken van een geluidonderzoek af te zien. In sommige gevallen kan het voor zonebeheer noodzakelijk zijn de geluidsproductie van activiteiten gelegen op een gezondeerd industrieterrein te weten. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als een activiteit aan de rand van het industrieterrein is gelegen of als een activiteit met de waarden, genoemd in dit omgevingsplan, een onevenredig groot beslag zou leggen op de nog beschikbare geluidsruimte, zonder dat die activiteit de bij deze waarden behorende geluidsruimte daadwerkelijk nodig heeft. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden.

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in Artikel 22.46 worden verstrekt.

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezondeerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel

22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezonde industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietsbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor L_{den} en L_{night} en geluid $_{BS,dan}$.

Tweede lid

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt. Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt - grofweg - de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld. Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

Derde lid

In het toepassingsbereik worden windparken met 3 of meer windturbines expliciet uitgesloten, omdat zij ook niet vallen onder Subparagraaf 22.3.4.3 over het geluid door windturbines.

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

Eerste lid

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode.

Tweede lid

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezonde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. In bijlage I bij de omgevingsplanregels van rechtswege is een begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein opgenomen. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

Derde lid

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen waarden meer opgenomen voor het

L_{Amax} in de dagperiode, en de waarden in de avondperiode zijn strenger dan onder het voormalige Activiteitenbesluitmilieubeheer. Om te voorkomen dat in de transitieperiode andere waarden voor de activiteiten gaan gelden, zijn in dit artikel de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

Vierde lid

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via Artikel 22.41 (algemeen toepassingsbereik) en Artikel 22.56 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg («in de onmiddellijke nabijheid van») plaatsvindt. Om te voorkomen dat in de periode waarin de gemeenten hun omgevingsplannen nog niet hebben aangepast aan de Omgevingswet, het overdag laden en lossen onder de norm voor het piekgeluid gaat vallen, is het vierde lid toegevoegd. Dit lid bepaalt uitdrukkelijk dat - net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer - voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de piekniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel geldt alleen voor bedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak een inrichting voor verkoop van brandstoffen aan derden zijn. Door het vervangen van het begrip Wet milieubeheerinrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor is het tankstation nu omschreven als het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

Het Bkl gaat in de instructieregels niet meer uit van een apart geluidregime met afwijkende dagperiodes voor tankstations. Wel zijn er op grond van de flexibiliteitsbepalingen van deze instructieregels mogelijkheden om in het omgevingsplan rekening te houden met de bijzondere kenmerken van het geluid bij een tankstation, zoals de pieken bij dichtslaan van autoportieren, als het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen maar aanvaardbaar is en er voldaan wordt aan de grenswaarden in het Bkl. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidssituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

[vervallen]

Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

[vervallen]

Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

[vervallen]

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

[vervallen]

Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking

Deze bepaling geldt ter vervanging van artikel 2.17a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de meeste algemene maatregelen van bestuur op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer, zoals het Besluit horeca-, sporten recreatie-inrichtingenmilieubeheer, was een overgangsbepaling opgenomen die teruggreep op zogenaamde «8.40-AMvB's» die daarvóór in werking waren. Dit lid is van toepassing op activiteiten die worden verricht op de locatie van inrichtingen die onder de werking van die oudere besluiten vielen. Voor deze activiteiten worden de waarden in tabel 22.3.1 (standaard) en tabel 22.3.7 (glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied) met 5 dB(A) verhoogd, tenzij voordien volgens een milieuvergunning lagere waarden golden. Overigens wordt in artikel 2.17a, eerste tot en met derde

lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer abusievelijk verwezen naar artikel 2.17, in plaats van artikel 2.17a.

Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, eerste tot en met vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Eerste lid, onderdeel a

Net als in artikel 5.73, eerste lid, onder a, van het Bkl is bepaald dat de geluidwaarden die in het omgevingsplan zijn opgenomen geen betrekking hebben op het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen. Dat geldt voor het gemiddelde geluidniveau en voor het maximale geluidniveau. Deze uitzondering geldt alleen voor de spoedeisende inzet en dus niet voor het geluid als gevolg van niet-spoedeisende inzet van hulpvoertuigen of bijvoorbeeld het onderhouden en testen van die voertuigen. Anders dan in artikel 2.22 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, gaat deze omgevingsplanregel ook over geluid van traumahelikopters en over het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$.

De mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften gebruiksregels op te nemen geldt niet voor de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Zie de toelichting bij de artikelen 5.71 en 5.72 van het Bkl voor een verduidelijking.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen over te treffen technische en organisatorische maatregelen bij het uitrukken van motorvoertuigen voor ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding of gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Dit is dus veranderd in de instructieregels van het Bkl en deze omgevingsplanregels van rijkswege.

Bij het toedelen van functies aan locaties betreft de gemeenteraad wel al het geluid vanwege de toegelaten activiteiten bij de vraag of het geluidniveau op een bepaalde locatie aanvaardbaar is. Het feit dat er in het omgevingsplan, maatwerkvoorschrift of omgevingsvergunning geen waarden of maatregelen mogen worden opgenomen voor het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen, betekent dus niet dat die geluidbronnen bij de toepassing van artikel 5.59, eerste lid, van het Bkl buiten beschouwing mogen blijven.

Eerste lid, onderdelen b tot en met e

Voor onversterkt stemgeluid geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat het stemgeluid afkomstig van bijvoorbeeld onverwarmde of onoverdekte terrassen, schoolpleinen en sportvelden, buiten beschouwing wordt gelaten bij het beoordelen van de geluidwaarden veroorzaakt door een activiteit.

Op grond van de instructieregel in artikel 5.73 van het Bkl, moet onversterkt stemgeluid vaker buiten beschouwing worden gelaten dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en in deze omgevingsplanregels van rijkswege. Op grond van de instructieregel wordt onversterkt menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is.

Eerste lid, onderdeel f

Voor geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de Grondwet is bepaald dat iedereen het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden.

Eerste lid, onderdelen g en h

Bij het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang bij militaire inrichtingen en het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht kan soms niet worden voldaan aan de waarden uit de artikelen in deze paragraaf. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in de buitenlucht is het doorgaans niet mogelijk om maatregelen te treffen ter beperking van de geluidsemissie. Omdat het on-

wenselijk is deze activiteiten onmogelijk te maken, worden ze bij het bepalen van de geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten.

Eerste lid, onderdelen i en j

Voor onversterkte muziek en traditioneel schieten geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat onversterkte muziek en traditioneel schieten buiten beschouwing wordt gelaten, tenzij anders is bepaald in een Algemene Plaatselijke Verordening.

In de instructieregels van het Bkl wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen versterkte en onversterkte muziek, wat betekent dat onder het Bkl, anders dan onder het oude recht, onversterkte muziek wél onder de standaardwaarden voor geluid valt. Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om bijvoorbeeld alsnog een splitsing aan te brengen tussen versterkte en onversterkte muziek. Deze flexibiliteit geldt ook voor traditioneel schieten.

Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De aanvullende eis van 50 dB(A) op 50 m geldt altijd, ongeacht of er een geluidgevoelig gebouw (buiten het gezoneerd industrieterrein) op minder dan 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, is gelegen.

Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

[vervallen]

Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten

In artikel 2.21, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een bevoegdheid voor gemeenten om bij of krachtens een gemeentelijke verordening voorwaarden te verbinden aan festiviteiten om geluidhinder te beperken of te voorkomen. Deze regels in een gemeentelijke verordening blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet. Ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag de gemeente voorwaarden verbinden aan festiviteiten in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening.

Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van - en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.75 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden hele concrete maatwerkmogelijkheden voor geluid van windturbines. Die mogelijkheden zijn er nu op grond van de maatwerkmogelijkheid van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Die mogelijkheden worden begrensd door onder andere de instructieregels van het Bkl.

Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in Artikel 22.60.

Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van - en rekenen met industriellawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industriellawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industriellawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.79 Toepassingsbereik

De regeling voor buitenschietsbanen in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is overgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege. Hierdoor ontstaat bij de invoering van de Omgevingswet geen rechtvacuüm voor buitenschietsbanen. Hoewel het toepassingsbereik in dit artikel iets anders wordt verwoord dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is geen beleidswijziging beoogd. Hieronder vallen dus nog steeds de civiele en militaire schietsbanen, en het kleiduivenschiets, dat ook een civiele buitenschietsbaan is waar met vuurwapens wordt geschoten. Daarnaast is het toepassingsbereik uitgebreid met militaire springterreinen. Geluid door militaire springterreinen werd onder het oude recht geregeld in de omgevingsvergunning voor milieu. In de Beleidsregel schietlawaai defensie terreinen staat een beoordelingswijze die overeenkomt met de beoordelingswijze voor buitenschietsbanen.

Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietsbanen

In bijlage I bij het Bkl wordt het geluid $B_{s,dan}$ gedefinieerd als: geluid op een plaats over alle dag-, avond- en nachtperiodes van een jaar, berekend in overeenstemming met de bij ministeriële regeling aangewezen berekeningsmethode voor schietgeluid.

Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietsbanen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer. Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietsbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van Artikel 22.60 van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid voor buitenschietsbanen opgenomen in artikel 6.9.

Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van - en rekenen met industriellawaai verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industriellawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industriellawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor geluid in paragraaf 6.2.1.

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op detrillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van Artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van Artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m². Die ondergrens van 11 m² vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voortrillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In Artikel 22.83, tweede lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voortrillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.

Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de trillingnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvonden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de waarden voortrillingen voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.82 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41, uit te breiden. Deze bepaling trekt een activiteit, zoals bijvoorbeeld landbouwvoertuigen op de weg, niet alsnog «binnen» de activiteit.

Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat functioneel verbonden is met de activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.84 van het Bkl.

Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voortrillingen door die agrarische activiteit in dat trillinggevoelige gebouw. Het gebouw blijft wel beschermd tegen trillingen, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit voor trillingen door een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander trillinggevoelig gebouw), bepaald dat deze woning geen bescherming geniet via waarden tegen trillinghinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor trillingen uit dit omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden in de trillinggevoelige ruimten van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.85 van het Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte $V_{\max}$). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte ($V_{\max}$) kleiner is dan A1, of als
- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte ($V_{\max}$) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voortrillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voortrillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continuetrillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Deze meet- en rekenvoorschriften voor trillingen worden landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan zijn dus in principe geen verwijzingen nodig naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is in dit geval wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In artikel 6.11 van de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voortrillingen.

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

Eerste lid

Activiteiten

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in Artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

Geurgeoelige objecten

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgeoelig object.

Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgeoelig object is:

1. een geurgeoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
2. een geurgeoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgeoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgeoelig object is anders dan het begrip geurgeoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgeoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgeoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgeoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Tweede lid

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.90 van het Bkl. Daarin zijn geurgeoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit.

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerst lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgeoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgeoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgeoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten	
Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

Dit artikel regelt waar de waarden of afstanden gelden die voor geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden. Als het geurgevoelige gebouw al gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de gevel van het geurgevoelige gebouw (onderdeel a). Als het geurgevoelige gebouw nog niet gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de plaats waar de gevel van het geurgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (onderdeel b).

Voor woonwagens en woonschepen geldt dat, anders dan bij andere geurgevoelige objecten, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en het woonschip wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie waarop de woonwagen of het woonschip geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en het woonschip binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van zulke gebouwen. Dit artikel sluit aan bij de artikelen 5.93 en 5.94 van het Bkl.

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geur niet van toepassing zijn op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.95 van het Bkl.

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat voor een geurgevoelig object dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, de afstanden en waarden voor geur door die agrarische activiteit niet gelden. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geur, veroorzaakt door andere omliggende bedrijven.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dat de afstanden en waarden voor geur door een activiteit niet gelden voor de zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangegeven. Dit was onder het oude recht bepaald in de bepalingen van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dat de afstanden en waarden voor geur voor een agrarische activiteit niet gelden voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Dit betekent dat in dit omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander geurgevoelig gebouw), wordt bepaald dat deze woning geen bescherming krijgt tegen geurhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, via waarden of afstanden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet er vervolgens in dat de waarden en afstanden voor geur uit dit omgevingsplan die gelden voor de agrarische activiteit, niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.96 Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.96 Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

De bepalingen in deze paragraaf van het tijdelijke deel van het omgevingsplan stellen waarden of minimumafstanden voor geur voor een individuele activiteit. In de paragrafen voor het houden van landbouwhuisdieren gaat het om een waarde of minimumafstanden voor een individuele veehouderij en alleen vanwege dierenverblijven. Hierbij is geen rekening gehouden met cumulatie van geur, veroorzaakt door meerdere veehouderijen in een gebied of cumulatie door meerdere bronnen binnen de veehouderij. Cumulatie kan een reden zijn om strengere eisen te stellen dan de waarden of afstanden die afgeleid zijn van een individuele activiteit. Op grond van het Bal is het houden van landbouwhuisdieren in veel gevallen vergunningplichtig. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit moet bij het beoordelen van de significante milieuverontreiniging, bedoeld in artikel 8.9 van het Bkl, rekening worden gehouden met cumulatie van geur. Dat kan leiden tot strengere vergunningvoorschriften dan de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Bij niet-vergunningplichtige veehouderijen kunnen strengere eisen zo nodig in een maatwerkvoorschrift worden vastgelegd.

Bij het opnemen van omgevingsplanregels in het nieuwe deel van het omgevingsplan moet op grond van artikel 5.92, eerste lid, van het Bkl, cumulatie betrokken worden. Dat kan leiden tot strengere regels in het nieuwe deel dan de regels van het tijdelijke deel. Als in het nieuwe deel van het omgevingsplan waarden worden opgenomen waarbij cumulatie al is meegewogen, zal bij het verlenen van de omgevingsvergunningen in beginsel geen noodzaak bestaan om in de vergunning strengere eisen op te nemen. Een andere mogelijkheid is dat in situaties waarin er een vergunningplicht voor een veehouderijen op grond van het Bal geldt, ook het nieuwe deel van het omgevingsplan expliciet uit zal gaan van geurhinder als gevolg van de geurbelasting door de individuele activiteit, en de beoordeling van cumulatieve geurbelasting overlaat aan het traject van vergunningverlening. In dat geval zullen omgevingsvergunningen in cumulatieve situaties strengere eisen kunnen bevatten.

Artikel 22.96 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van Artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde: zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder Paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

Tweede lid

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:

- a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
- b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In Artikel 22.103 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

Eerste lid

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
 - 1°. rundvee tot 24 maanden;
 - 2°. kalkoenen;
 - 3°. eenden; of
 - 4°. parelhoenders.

Er wordt net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip «bebouwde kom» was en is niet gedefinieerd. De grens van de bebouwde kom wordt niet alleen bepaald door de wegenverkeerswetgeving, maar ook door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het Bkl wordt de bebouwde kom vervangen door de bebouwingscontour die in het omgevingsplan moet worden opgenomen, zodat vooraf hierover altijd duidelijkheid is. Gemeenten wijzen dan bebouwingscontouren aan in het omgevingsplan.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere waarde is vastgesteld dan de waarde in dit lid, die andere waarde voorrang heeft op de waarde zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in Artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf, bijvoorbeeld voor het berekenen van de geur in het tweede lid of de eerbiedigende werking in Artikel 22.99.

Tweede lid

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van Artikel 22.97. De standaardwaarden uit Artikel 22.98 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. 2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan. In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt. Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudig voor de praktijk.

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan Artikel 22.98 en Artikel 22.99 voldaan worden.

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van Artikel 22.101.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van Artikel 22.98 gelden en naast de afstanden die op grond van de Artikel 22.100 en Artikel 22.101 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in Artikel 22.103. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in Artikel 22.104, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

Artikel 22.106 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.107 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.108 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.109 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.110 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.111 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.112 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.113 Vervallen

[vervallen]

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in Subparagraaf 22.3.6.4 geregeld.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Eerste lid, onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt Artikel 22.240.

Tweede lid, onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m³ vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m³ vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In Artikel 22.262 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m³ vaste mest.

Derde lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in Subparagraaf 22.3.6.4 geregeld.

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m³ gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuilen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens.

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste, vijfde en negende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen van dat besluit zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totaal volume van minder dan 3 m³. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 m³ vervallen.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41. Zo gelden deze regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen bij bijvoorbeeld een veehouderij, een manege of dierentuin.

Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

Eerste lid

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet. Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m³. Deze vergunningplicht komt wel terug in Artikel 22.262 van dit omgevingsplan.

Tweede lid

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 m² dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 m² of meer.

Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig object of een geprojecteerd geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen object zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

Eerste lid

Dit artikel is van toepassing op een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen. Dit artikel geldt bij alle milieubelastende activiteiten, die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41. Zo is dit artikel niet alleen van toepassing bij een bedrijf voor mestbehandeling, als bedoeld in artikel 3.225 van het Bal, maar op alle mestvergistingsinstallaties die voldoen aan de omschrijving in het eerste lid.

Tweede lid

Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in het Bal. Een vergunningplicht kan onder meer gelden bij mestverwerking van meer dan 25.000 m³ mest van derden (grootschalige mestverwerking, artikel 3.91 Bal) of als de vergistingsinstallatie onderdeel is van een IPPC- installatie.

Derde lid

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:

- de situering van de voorziening;
- het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

Dit artikel is een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45 en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om het opslaan van groenafval inclusief afgedragen gewas (restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen), en de artikelen 3.106 en 3.108, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om composteren van groenafval.

Eerste lid en tweede lid

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

Derde lid

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in Artikel 22.114 tot en met Artikel 22.119, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:

- de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Artikel 22.121 Toepassingsbereik

[vervallen]

Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

[vervallen]

Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

[vervallen]

Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

[vervallen]

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt Artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leef-laag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Tweede lid

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.

Eerste lid

Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 m³ en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m³. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.

- a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zogenoemde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.
- b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Tweede lid

De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.

Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.

Derde lid

In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam

waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust, valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 m³ geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 m³ (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.

Eerste lid

De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.

Tweede lid

Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die gegevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.

Derde lid

De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.

Vierde lid

De informatieplicht is niet van toepassing als het graven in bodem plaatsvindt in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. Hierbij moet gedacht worden aan het herstellen van gasleidingen en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk (elektriciteit, glasvezels et cetera). Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk en ook niet mogelijk om vooraf een bodemonderzoek uit te voeren en te voldoen aan de termijn van de informatieplicht (een week). Daarom komt in die situatie een beperkte informatieplicht achteraf in plaats van een meldingsplicht en onderzoek vooraf. De hoeveelheid te ontgraven grond moet proportioneel zijn voor het uitvoeren van een spoedreparatie. Op het uitvoeren van spoedreparaties is uiteraard wel de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspanst om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken. Als bijvoorbeeld bekend is - of visueel eenvoudig is vast te stellen - dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, worden de verschillende lagen voorzichtigheids-halve gescheiden gehouden.

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de werkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de werkzaamheden, mits de partijen van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden worden opgeslagen.

Tijdens of na afloop van graven kan het noodzakelijk zijn om de grond tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de werkzaamheden weer wordt teruggebracht in het oorspronkelijk ontgravingsprofiel of omdat de grond naar elders moet worden afgevoerd. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbepaling te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of cunet op te

slaan. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie van paragraaf 3.2.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Dit artikel bevat geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn als de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een spot met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat als sprake is van droge condities het noodzakelijk is dat voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in dichte containers.

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Dit artikel regelt in welke situaties de activiteit onder milieukundige begeleiding moet plaatsvinden. Milieukundige begeleiding is noodzakelijk als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag. De milieukundige begeleiding moet uitgevoerd worden volgens de BRL SIKB 6000. Tijdens de milieukundige begeleiding houdt de milieukundige begeleider een logboek bij. Na afloop van de activiteit rapporteert de milieukundige begeleider in het evaluatieverslag milieukundige processturing volgens de BRL SIKB 6000.

Volgens de BRL SIKB 6000 is een continue aanwezigheid van de milieukundige doorgaans niet noodzakelijk. De milieukundige moet aanwezig zijn bij kritische werkzaamheden, dus bij die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de leefomgeving. In dit geval is het moment van doorgraven en weer herstellen van de afdeklaag het kritische moment.

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in Artikel 22.131, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of - als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht - ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalft. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruikbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Artikel 22.132 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk bedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

[vervallen]

Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

[vervallen]

Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

[vervallen]

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

[vervallen]

Artikel 22.137 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.

Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.

Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens

worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.

Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden. Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het

monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

Artikel 22.142 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.

Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden

Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.

Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitlozing), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit. De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.

Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.138 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.147 Geen voedselvermaling

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool. Een voedselrestvermaler vermaal t verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.

Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater

In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingsswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.

Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.

De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde lozingseisen ligt het CIW-rapport «Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen» van januari 1999 ten grondslag.

De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van Bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

Artikel 22.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.153 Koelwater

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kiloJoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per m³ per graad temperatuursverhoging.

Anders geformuleerd:

De warmtevracht = $L \times \Delta T \times W$, waarbij L = lozingsdebiet (m³/s).

ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius

W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/m³ per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

Artikel 22.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

Artikel 22.155 Periodiek reinigen

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

Artikel 22.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.

Artikel 22.157 Inerte goederen

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concentraties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.

Artikel 22.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt. De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam «rioleringsprogramma» is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.

Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de toelichting bij Artikel 22.163.

Artikel 22.165 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.

Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen

Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet. Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet gepompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 m³ of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te

veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Artikel 22.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.

Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitenoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

Artikel 22.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.7911 van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.

Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet. De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet. De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.179 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.183 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.185 Toepassingsbereik

[vervallen]

Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden

[vervallen]

Artikel 22.187 Water: lozingsroute

[vervallen]

Artikel 22.188 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de «ouderwetse», chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjeten laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.190 Water

In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.192 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen, met uitzondering van het wassen van motorvoertuigen dat onderdeel uitmaakt van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij de activiteit wonen. In het Bal zijn, waar nodig, al regels gesteld over het reinigen van voertuigen. De reden dat deze paragraaf ook niet van toepassing is bij wonen, is dat er in het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens ook geen regels aan deze lozingen waren gesteld, anders dan de zorgplicht.

Artikel 22.193 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel 22.194, tweede lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

Artikel 22.194 Water

Uitgangspunt bij het lozen van oliehoudend afvalwater is een norm van 20 milligram olie per liter in enig steekmonster. Aan deze norm kan worden voldaan door ofwel het toepassen van zuiveringstechnieken volgens BBT, ofwel het zodanig inrichten van de werkwijze, dat het gehalte van 20 milligram per liter ook zonder behandeling in zuiveringsvoorzieningen niet wordt overschreden.

Op de norm van 20 milligram per liter wordt een uitzondering gemaakt als het afvalwater geleid wordt door een olie-afscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2. Vanzelfsprekend moeten de olie-afscheider en slibvangput adequaat functioneren. Dit kan worden beoordeeld aan de hand van het oliegehalte van het geloosde water. Daarbij is het wel van belang, dat de werkwijze (waaronder de keuze van het reinigingsmiddel en de wijze van toepassing van een eventuele hogedrukreiniger) zodanig is dat een goede werking van de afscheider niet onmogelijk wordt gemaakt door vorming van emulsies. Ook moeten de slibvangput en olieafscheider goed worden onderhouden. Dit omvat het tijdig ledigen en reinigen en het zo spoedig mogelijk verhelpen van geconstateerde gebreken. Wanneer het verwijderen van afgescheiden olie en slib exact aan de orde is afhankelijk van het type afscheider en kan verschillen. Over het algemeen moet de slibvangput of slibvangruimte worden geleegd wanneer deze voor meer dan 50% gevuld is met slib/zand. Dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Om de goede werking van een slibvangput en olieafscheider te waarborgen moet bij alle afscheiders, naast het zo nodig verwijderen van olie en slib, de afscheider met enige regelmaat volledig geleegd en gereinigd worden en onderzocht worden op aantasting en andere gebreken. Gebleken gebreken moeten zo spoedig mogelijk verholpen worden. Ook dit valt onder de specifieke zorgplicht

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.196 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op (kleinschalige) voedselbereiding. Het betreft bijvoorbeeld bedrijfskantines of de horeca.

Deze paragraaf is niet van toepassing op de voedingsmiddelenindustrie als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal, met uitzondering van de kantine van die bedrijven.

Het toepassingsbereik van artikel 3.128 van het Bal verschilt enigszins van het toepassingsbereik van paragraaf 3.6.3 (industriële vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken) uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Daardoor ontstaan mogelijk wat verschuivingen in het werkingsgebied van de voorschriften ten opzichte van de oude situatie. Zo is de ondergrens voor het nominaal vermogen van een bakkerijoven van 400 kW uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer veranderd in een aansluitwaarde van meer dan 100 kW omdat die ondergrens in artikel 3.128 van het Bal wordt gehanteerd. In gevallen waarin dit een probleem oplevert kan dit worden opgelost met maatwerk.

Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij andere bedrijven. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.

Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.

Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.198 Water

Vethoudend afvalwater wordt in beginsel altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool. Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organisch afval in het afvalwater.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water».

Artikel 22.199 Geur

Eerste lid

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in Artikel 22.45 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de installatie voldoende vaak worden gereinigd.

Tweede lid

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

Derde lid, onderdeel a

Net als in de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer, gelden de regels voor het voorkomen van geurhinder niet voor het koken met keukenapparatuur. De specifieke zorgplicht is voldoende.

Vierde lid

Het vierde lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedingsmiddelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.140, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in afwijking van dit artikel bij maatwerkvoorschrift op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan.

Ook kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

Artikel 22.202 Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in Artikel 22.202, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

Door het in pandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water». Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt korthedshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd. Het tweede lid bevat oud overgangsrecht van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat is overgenomen. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in Artikel 22.202, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Eerste lid

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verontreinigd of aangetast. Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voorgeschreven, is niet langer verplicht voor deze activiteit. Degene die het pekelen van dierlijke bijproducten of organen beëindigd kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan het beëindigen van de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Tweede lid

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht: op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Derde lid

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het eindonderzoek bodem moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het

onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen, van welke bronnen deze stoffen afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het rapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden, anders moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal. De resultaten van het eindonderzoek bodem moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Eerste lid

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:

- De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
- De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
- De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekke of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Tweede lid

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

Bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen kunnen bepaalde stoffen lekken en worden gemorst, die bij voorkeur niet in het afvalwater terecht mogen komen. Daarom is in dit artikel voorgeschreven dat ze zoveel mogelijk, zonder verder toevoegen van water worden opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

Artikel 22.214 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op windturbines die lichtschitteringveroorzaken of slagschaduw in verblijfsruimten van slagschaduwgevoelige gebouwen. Onder deze paragraaf vallen alleen windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 m. Een windturbine die deel uitmaakt van een windpark in de Noordzee valt niet onder deze paragraaf. Een windturbine die deel uitmaakt van een nieuw windpark met 3 of meer windturbines valt niet onder deze paragraaf.

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij: het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen	
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduw effect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in

de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel 22.216 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regel voor het beperken van slagschaduw niet van toepassing is op de slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.89d van het Bkl.

Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regels voor slagschaduw in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor slagschaduw door een windturbine, behorende bij die agrarische activiteit in dat slagschaduwgevoelig gebouw. Het gebouw blijft wel beschermd tegen slagschaduw, veroorzaakt door andere omliggende windturbines.

Onderdeel a

Onderdeel a is een regeling voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b is een regeling voor slagschaduw door een windturbine bij een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b, wordt in het nieuwe deel van het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander slagschaduwgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet tegen slagschaduw door een windturbine bij de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, door regels in het omgevingsplan.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de regel voor slagschaduw uit dit omgevingsplan ook daadwerkelijk niet gaat gelden voor de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.89e van het Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij dat artikel en paragrafen 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en 8.1.3, onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen - Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als Artikel 22.219 of Artikel 22.220 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.221 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft enkel betrekking op het opladen van «natte» accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

Deze activiteit was onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet meldingsplichtig. Vandaar dat er geen plicht om gegevens en bescheiden aan te leveren is opgenomen in deze paragraaf.

Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uit een natte accu kan zuur lekken, dat de bodem kan verontreinigen. Daarom moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.224 Toepassingsbereik

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. Er vindt dan ook emissie uit een puntbron van uitlaatgassen van auto's plaats. Hierdoor kan er lokaal geurhinder of een te hoge concentratie van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid ontstaan.

Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies

Eerste lid

De voorschriften in het eerste lid dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Tweede lid

Het tweede lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.227 Toepassingsbereik

[vervallen]

Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden

[vervallen]

Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid

[vervallen]

Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening

[vervallen]

Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

[vervallen]

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

[vervallen]

Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

[vervallen]

Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

[vervallen]

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

[vervallen]

Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden

[vervallen]

Artikel 22.237 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op buiten sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.239 Licht

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Op grond van het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt voor bepaalde festiviteiten en speciaal aangewezen andere activiteiten. Deze festiviteiten en activiteiten zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt aangewezen in de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente.

Artikel 22.240 Toepassingsbereik

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m³ vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m³ valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In Artikel 22.267 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m³ vaste mest.

Tweede lid, onderdeel a

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder

landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen

Artikel 22.242 Bodem: opslag

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.244 Water: lozingsroute

Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.

Artikel 22.245 Geur

Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt Artikel 22.114 en verder.

Artikel 22.246 Toepassingsbereik

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges. Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt Artikel 22.116 (geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).

Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een elementenbodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht.

Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

Door het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen wordt grotendeels voorkomen dat deze in het oppervlaktewater terecht komen.

Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met Artikel 22.250.

Artikel 22.252 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit Subparagraaf 22.3.6.2 (Geur door het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden).

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer «Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd» is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij Artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uitwerpselen van dieren kunnen de bodem verontreinigen. Een aaneengesloten bodemvoorziening is in principe voldoende om het bodemrisico tot verwaarloosbaar te beperken. Bij een dierenverblijf in de open lucht zoals een dierenweide ontbreekt de vloer. Over het algemeen zal dit geen problemen geven, mits de uitwerpselen en andere bederfelijke waren regelmatig worden verwijderd. Hiervoor is geen frequentie vastgesteld. Het bevoegd gezag kan de frequentie nader invullen met een maatwerkvoorschrift als dat nodig is om geurhinder te beperken of de bodem te beschermen.

Artikel 22.255 Bodem: logboek

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn. Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

Dit artikel stelt eisen aan het afvalwater afkomstig van dierenverblijven waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden. Het gaat dan om aantallen landbouwhuisdieren die niet vallen onder de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.200 van het Bal. Dieren bij kinderboerderijen of dierentuinen zijn geen landbouwhuisdieren. Daarvoor gelden de eisen uit dit artikel ook niet.

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd.

Artikel 22.258 Toepassingsbereik

In dit artikel zijn de milieubelastende activiteiten die al vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal uitgezonderd van de vergunningplicht op grond van deze paragraaf. Het gaat dan bijvoorbeeld om de vergunningplichten voor complexe bedrijven en vergunningplichtige gevallen alleen vanwege mer-beoordeling.

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

Eerste en derde lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan. Op grond van Artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Tweede lid

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

Eerste lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

Eerste lid

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtank moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk. Op grond van Artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 m³.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG

Eerste lid

De belangrijkste reden voor het opnemen van een vergunningplicht voor deze activiteit is de ruimtelijke inpassing van de activiteit op een locatie vanuit het oogpunt van de veiligheid.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.472a van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder.

Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agents

Eerste lid

Een vergunningplicht geldt voor laboratoria die werken met biologische agentia vanaf categorie 3 volgens de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

Eerste en tweede lid

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

Derde lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

Eerste lid

De vergunningplicht voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie gelden voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 m² of meer dan 2.500 m³. Deze activiteiten waren onder het oude recht als vergunningplichtig aangewezen in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder i en j, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Ook voor het opslaan van meer dan 600 m³ vaste mest moeten

een vergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. De vergunningplicht stond onder het oude recht in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder d, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen deels overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.836 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de bodem toegestaan. Voor alle andere lozingen is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is. De vergunningplicht geldt niet voor lozingen die afkomstig zijn van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dat besluit bevat immers al de regels die ter bescherming van de bodem nodig zijn. Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de bodemkwaliteit te beoordelen. Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de schoonwaterriolering toegestaan. Voor alle lozingen die niet door deze afdeling worden toegestaan is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de doelmatige werking van die riolering en voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is. Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering en de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen. Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van dit omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over aanleg of reconstructie van een weg of spoorweg die weliswaar niet in strijd is met dit omgevingsplan, maar waarover geen afweging heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van de constituerende onderdelen van dit plan, zoals bestemmingsplannen. De afdeling ziet niet op rijkswegen en provinciale wegen omdat daarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn of worden vastgesteld. Die geluidproductieplafonds beschermen de omliggende geluidgevoelige gebouwen tegen een eventuele toename van het geluid en dus hoeft een omgevingsplan daar niet in te voorzien. De bepaling is een omzetting van artikel 73, onder a (toepassingsbereik), artikel 79 (aanleg) en artikel 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan heeft geen betrekking op provinciale wegen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, omdat daarvoor nog de Wet geluidhinder van toepassing is (zoals bepaald in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Eerste lid

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Tweede lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Derde lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.273 Aandachtsgebied

Eerste lid

Dit bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor wegen en spoorwegen die zijn verweven of gebundeld met wegen. De aanwijzing is gelijk aan de geluidzone zoals die gedefinieerd werd in de artikelen 74, eerste lid, en 75, eerste lid, van de Wet geluidhinder, waarbij de begripsbepalingen «bebouwde kom», «buitenstedelijk gebied» en «stedelijk gebied» uit artikel 1 van die wet zijn uitgeschreven in de artikeltekst. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Tweede lid

Dit lid bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor vrijliggende spoorwegen. De aanwijzing is afgeleid uit de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder. Daar was een tabel van lokale spoorwegen opgenomen met voor alle spoorwegen een geluidzone van 100 meter aan weerszijden van het spoor, met uitzondering van drie in tunnels gelegen metro's waar de geluidzone 25 meter bedroeg. Hier is de afstand niet in een tabel opgenomen, maar in tekst uitgewerkt, omdat het tijdelijke deel van dit omgevingsplan immers, anders dan een ministeriële regeling, niet kan worden aangepast als er nieuwe spoorwegen worden aangelegd. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Derde en vierde lid

Deze leden vormen een omzetting van artikel 75, tweede en derde lid, van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder.

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op Artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Artikel 22.277 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat een aantal bepalingen die verband houden met vergunningplichten en daarop betrekking hebbende beoordelingsregels voor activiteiten die onderdeel kunnen zijn van op grond van de voormalige Wet ruimtelijke ordening geldende planologische regelingen. Deze regelingen behoren onder het stelsel van de Omgevingswet tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Het betreft de vergunningstelsels voor het slopen van bouwwerken (sloopactiviteiten) en het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheden (aanlegwerkzaamheden). Ook bevat deze paragraaf bepalingen met betrekking tot in het tijdelijke deel opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van bepaalde regels af te wijken.

De bepalingen in deze paragraaf gelden als aanvullend op wat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, al voor die activiteiten kan zijn geregeld en zijn nodig om een goede overgang van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening naar de Omgevingswet te bewerkstelligen.

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in Artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in Artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt Artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is Artikel 22.278 identiek aan de werking van Artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op Artikel 22.33.

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

[vervallen]

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.280 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet. Deze wet is echter bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in Artikel 22.280 van dit omgevingsplan geregeld. Met Artikel 22.280 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Artikel 22.281 moet worden gelezen in samenhang met Artikel 22.280 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij Artikel 22.280 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omge-

vingungsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met Artikel 22.281 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel 22.282 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in Artikel 22.280 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals Artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij Artikel 22.32.

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in Artikel 22.280 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling. In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van Paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

Artikel 22.287 tot en met Artikel 22.295 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van Artikel 22.295 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermd gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. Artikel 22.287 tot en met Artikel 22.295 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermd status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit Artikel 22.2 van dit omgevingsplan. Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen. Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet). Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In Artikel 22.276 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

- a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
- b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
- c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en

- d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Dit artikel bevat een aantal specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid. Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Met het vereiste om aan te geven welke obstakels aanwezig zijn, bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bijvoorbeeld bedoeld een boom, lantaarnpaal of nutsvoorziening die in de weg staat aan het realiseren van het werk of het uitvoeren van de werkzaamheid.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

[vervallen]

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in Artikel 22.280. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in Artikel 22.286 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

[vervallen]

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

[vervallen]

Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel 22.288.

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

[vervallen]

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

[vervallen]

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

[vervallen]

Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

[vervallen]

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

[vervallen]

Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

[vervallen]

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

[vervallen]

Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

[vervallen]

Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

[vervallen]

Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

[vervallen]

Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

[vervallen]

Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

[vervallen]

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

[vervallen]

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

[vervallen]

Bijlage I Besluit PDF Documenten

*Collegevoorstel Ter inzage legging
Omgevingsplan*

[/join/id/pubdata/gm0345/2026/Collegevoorstel_Ter_inzage_legging_Omgevingsplan/nld@2026-06-26;1](#)

Motivering

[/join/id/pubdata/gm0345/2026/Motivering/nld@2026-06-26;1](#)

Renvooi

[/join/id/pubdata/gm0345/2026/Renvooi/nld@2026-06-26;1](#)