

1e Wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 januari 2026;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

1^e Wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026

Artikel 1

Artikel 5 van de "Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026" wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. De tarieven van de belasting bedragen een percentage van de heffingsmaatstaf. De percentages bedragen voor:

		Tarief 2025	Tarief 2026	
a.	gebruikersbelasting	0,1554 %	0,1968 %	
b.	eigenarenbelasting			
	1.	voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1010 %	0,0947 %
	2.	voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,2302 %	0,2432 %

Artikel 2 Overgangsrecht

De bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd, blijven van toepassing op belastbare feiten die zich voor de in artikel 3 genoemde datum van 1 januari 2026 hebben voorgedaan.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2026.

De datum van ingang van de heffing is eveneens 1 januari 2026.

Artikel 4 Citeerartikel

Deze verordening wordt aangehaald als "1e Wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 13 januari 2026.

De raad voornoemd,

*De griffier,
L.J. Ligtenberg*

*De voorzitter,
J.F. Weber*