

Verleende omgevingsvergunning Karel Doormanstraat 331, 3012, GH Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet) (Omgevingsplanactiviteit).

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Karel Doormanstraat 331, 3012 GH Rotterdam. Het project betreft het transformeren van kantoorfunctie naar 74 logiesfunctie (short stay appartementen).

Op 3 oktober 2025 is besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit Bouwwerken en Afwijken regels omgevingsplan te weigeren en de aangevraagde omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch) te verlenen. Er was dus bij het primaire besluit sprake van een gedeeltelijke weigering. Het besluitonderdeel inzake de bouwactiviteit (technisch) is inmiddels onherroepelijk geworden en maakt derhalve geen onderdeel meer uit van dit besluit.

Tegen het onderdeel van het besluit dat ziet op de omgevingsplanactiviteit is bezwaar aangetekend. Bij bestudering van de door de aanvrager aangeleverde nieuwe stukken is besloten de omgevingsvergunning te verlenen in dit geval. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (21 januari 2026, dossiernummer Z2024-002942 | OMV.24.11.00068).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Aanhangig bezwaar tegen het oorspronkelijk besluit heeft van rechtswege mede betrekking op dit besluit tot wijziging daarvan, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben. Het staat bezwaarmaker uiteraard vrij om zijn bezwaarschrift in te trekken (artikel 6:19, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht).

Belanghebbende derden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig.