

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede - deelgebied Langbroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede maken bekend dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede voor de kern Langbroek gedurende 6 weken ter inzage ligt. Het gaat om het omzetten van de regels van de in de kern Langbroek geldende bestemmingsplannen naar het omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede. Bestaande rechten en plichten worden overgenomen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

In stappen van tijdelijk deel omgevingsplan naar definitief omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op dat moment werden de bestaande bestemmingsplannen automatisch een 'tijdelijk deel' van het nieuwe omgevingsplan.

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan wordt in stappen omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Dat betekent dat de komende jaren voor alle deelgebieden in de gemeente wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan worden gemaakt. Deze wijzigingsbesluiten vormen straks samen het (nieuwe) omgevingsplan.

Langbroek (de kern) is het eerste deelgebied van het omgevingsplan.

De gemeente heeft tot eind 2031 de tijd om het tijdelijke omgevingsplan om te zetten naar het definitieve omgevingsplan. Dit gebeurt niet in één keer, maar ontstaat geleidelijk door middel van een aanpak per gebied. De kern Langbroek is het eerste deelgebied. De regels uit alle bestemmingsplannen van de kern van Langbroek worden omgezet naar het omgevingsplan. We maken hierbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan is digitaal in te zien van 23 januari tot en met 5 maart 2026

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede op verschillende manieren inzien.

- Op officiële bekendmakingen op Overheid.nl via de link: <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-28984.html>
- Via Regels op de Kaart, zie <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressio-nId=akn/nl/act/gm0352/2020/omgevingsplan/nld@2026-01-21;1>
- Voor het bekijken van de stukken op het gemeentehuis kunt u een afspraak maken met een medewerker van Ruimtelijke Ordening (team Fysieke Leefomgeving) via ro-buitenplans@wijkbijduurstede.nl

Zienswijze indienen mogelijk van 23 januari tot en met 5 maart 2026

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen over het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede, deelgebied Langbroek. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Wijk bij Duurstede, per adres Team Fysieke Leefomgeving, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede. In uw zienswijze vermeldt u uw naam, adres, handtekening en het zaaknummer 973681.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met een medewerker van Ruimtelijke Ordening (team Fysieke Leefomgeving) via ro-buitenplans@wijkbijduurstede.nl of via telefoonnummer 0343- 595 595.