

## Aankondiging verhuur Dr. Spanjaardweg 12, ruimte D2.24

Datum: 25 juni 2026

Naam locatie: Hengeveldcollege

Adres: Dr. Spanjaardweg 12, ruimte D2.24

Kadastrale perceel: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 6424 en nummer 6425.

Grootte ruimte: 17 m2

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor ruimte D2.24 met Stichting 's Heeren Loo.

De gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met 's Heeren Loo voor de verhuur van ruimte D2.24 met een grootte van 17 m2 in het Hengeveldcollege, locatie Dr. Spanjaardweg 12 in Zwolle.

Huurder is de enige serieuze gegadigde.

Sinds 2019 huurt 's Heeren Loo een aantal ruimten in het Hengeveldcollege, zoals op de situatieschets hieronder in rood is weergegeven. 's Heeren Loo gebruikt de ruimten als kantoorhuisvesting, gespreksruimte en behandelruimte. De ruimten zijn gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping van gebouw D, aan de Dr. Spanjaardweg 12 in Zwolle.

De volgende selectiecriteria zijn aan de orde

1. Huurder huurt reeds 7 jaren omliggende ruimten in deze locatie;
2. Huurder heeft de wens om deze ruimte te huren;
3. Huurder past binnen de bestaande configuratie van gebruikers in het gebouw, namelijk onderwijs of zorg;
4. Huurder accepteert de beperkingen die in deze ruimte aanwezig zijn, waaronder met name de aanwezigheid van een liftschacht welke toegankelijk moet blijven in geval van noodsituaties. De ruimte mag niet worden afgesloten.
5. De ruimte is niet geschikt voor leerlingen van het onderwijs i.v.m. de beperkingen en bereikbaarheid.

Huurder is bereid te huren tegen condities die overeenkomen aan de voorwaarden in de lopende huurovereenkomst.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van deze huurovereenkomst.

Indien u zich niet met het voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan [secretariaat.zwvg@zwolle.nl](mailto:secretariaat.zwvg@zwolle.nl). De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst (en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [ai.de.vries@zwolle.nl](mailto:ai.de.vries@zwolle.nl)