

Uitbreiding Tollebeek West

De gemeenteraad van Gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel met kenmerk @@ d.d. @@

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het omgevingsplan gemeente Noordoostpolder te wijzigen;

Overwegende dat:

- a. per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, waarmee gemeente Noordoostpolder van rechtswege een omgevingsplan heeft, bestaande uit de bestaande ruimtelijke plannen, overgangsrecht in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de bruidsschat) en enkele regels uit gemeentelijke verordeningen;
- b. de regels van het van rechtswege verkregen omgevingsplan omgezet moet worden om te passen binnen de kaders van de Omgevingswet;
- c. de gemeente de benodigde wijzigingen hiervoor voor 1 januari 2032 moet doorvoeren;
- d. het dorp behoefte heeft aan deze uitbreiding;
- e. met deze uitbreiding maximaal 178 woningen gebouwd kunnen worden;
- f. het ontwerp wijzigingsbesluit Uitbreiding Tollebeek West ter inzage heeft gelegen met als titel 'Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Uitbreiding Tollebeek West';
- g. tijdens deze periode er @ zienswijzen zijn ingediend;
- h. er ten opzichte van de ontwerp wijziging geen/nog enkele ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, welke in bijlage II bij dit besluit staan uitgeschreven;
- i. met dit besluit binnen het wijzigingsgebied de oude ruimtelijke plannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan vervallen uit het Digitaal Stelsel Omgevingswet door toepassing van de Pons.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Aldus vastgesteld door Gemeente Noordoostpolder, **DATUM**

Aldus vastgesteld in de gemeenteraad d.d. @@

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.

Dit document is een
ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Inperking vanwege externe veiligheid [22.39, onder c]

Artikel ~~6.946.98~~ en artikel 7.64 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

- a. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
- b. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- c. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- d. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
- e. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- f. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- g. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
- h. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- i. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
- j. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- k. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
- l. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
- m. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

B

Na paragraaf 6.3.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.3.2 Agrarische activiteiten akkerbouw

Subparagraaf 6.3.2.1 Agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan

Artikel 6.16 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'agrarische activiteiten akkerbouw'.
2. Onder 'agrarische activiteiten akkerbouw' wordt verstaan: het uitoefenen van agrarische bedrijvigheid geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen hieronder begrepen het gebruik ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie en kavelpaden.
3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan.

Artikel 6.17 Agrarische activiteit akkerbouw - toegestaan

Het gebruik voor 'agrarische activiteit akkerbouw' is toegestaan.

Subparagraaf 6.3.2.2 Agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Artikel 6.18 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' binnen de in artikel 6.16, derde lid aangewezen gronden.
2. Onder 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' wordt verstaan: het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen de toegestane functie akkerbouw.
3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod.

Artikel 6.19 Agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

1. Het 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' is verboden.
2. In uitzondering op het eerste lid is binnen spuitzonering - Tollebeek West het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen toegestaan op een afstand van meer dan 50 meter tot activiteiten zoals geregeld in artikel 6.100. Dit geldt vanaf het moment dat er daadwerkelijk invulling wordt gegeven aan de activiteiten zoals geregeld in 6.100.

C

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.20 Toepassingsbereik

D

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.21 Bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan

E

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.22 Toepassingsbereik

F

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.23 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht

G

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.24 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.19~~ 6.23 wordt alleen verleend als:

- a. het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegestane categorie;
- b. het geen vuurwerkbedrijf betreft;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de externe veiligheid.
- d. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies van het parkeerbeleid, voldoende parkeergelegenheid is.

H

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.25 Toepassingsbereik

I

Het opschrift van artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.26 Bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan

J

Het opschrift van artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.27 Toepassingsbereik

K

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.28 Bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan.

L

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.29 Toepassingsbereik

M

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.30 Bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan

N

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.31 Toepassingsbereik

O

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.32 Bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan

P

Het opschrift van artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.33 Toepassingsbereik

Q

Het opschrift van artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.34 Bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan

R

Het opschrift van artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.35 Toepassingsbereik

S

Het opschrift van artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.36 Detailhandelsactiviteiten algemeen - eerste bouwlaag - toegestaan

T

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.37 Toepassingsbereik

U

Het opschrift van artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.38 Detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan

V

Het opschrift van artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.39 Toepassingsbereik

W

Het opschrift van artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.40 Detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan

X

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.41 Toepassingsbereik

Y

Het opschrift van artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.42 Detailhandelsactiviteiten in ABC goederen - toegestaan

Z

Het opschrift van artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.43 Toepassingsbereik

AA

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.44 Detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan

BB

Het opschrift van artikel 6.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.45 Toepassingsbereik

CC

Het opschrift van artikel 6.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.46 Detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan

DD

Het opschrift van artikel 6.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.47 Toepassingsbereik

EE

Het opschrift van artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.48 Detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan

FF

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.49 Toepassingsbereik

GG

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.50 Dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

HH

Het opschrift van artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.51 Toepassingsbereik

II

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.52 Horeca 1 activiteiten - toegestaan

JJ

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.53 Toepassingsbereik

KK

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.54 Horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

LL

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.55 Toepassingsbereik

MM

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.56 Horeca 2 activiteiten - toegestaan

NN

Het opschrift van artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.57 Toepassingsbereik

OO

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.58 Horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

PP

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.59 Toepassingsbereik

QQ

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.60 Woonzorgactiviteiten - toegestaan

RR

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.61 Toepassingsbereik

SS

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.62 Woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

TT

Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.63 Toepassingsbereik

UU

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.64 Medische activiteiten - toegestaan

VV

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.65 Toepassingsbereik

WW

Het opschrift van artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.66 Medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

XX

Het opschrift van artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.67 Toepassingsbereik

YY

Het opschrift van artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.68 Sociale activiteiten - toegestaan

ZZ

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.69 Toepassingsbereik

AAA

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.70 Sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

BBB

Het opschrift van artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.71 Toepassingsbereik

CCC

Het opschrift van artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.72 Opvangactiviteiten - toegestaan

DDD

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.73 Toepassingsbereik

EEE

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.74 Opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

FFF

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.75 Toepassingsbereik

GGG

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.76 Educatieve activiteiten - toegestaan

HHH

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.77 Toepassingsbereik

III

Het opschrift van artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.78 Educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

JJJ

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.79 Toepassingsbereik

KKK

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.80 Culturele activiteiten - toegestaan

LLL

Het opschrift van artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.81 Toepassingsbereik

MMM

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.82 Culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

NNN

Het opschrift van artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.83 Toepassingsbereik

OOO

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.84 Religieuze activiteiten toegestaan

PPP

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.85 Toepassingsbereik

QQQ

Het opschrift van artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.86 Religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

RRR

Het opschrift van artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.87 Toepassingsbereik

SSS

Het opschrift van artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.88 Begraafplaats activiteiten - toegestaan

TTT

Het opschrift van artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.89 Toepassingsbereik

UUU

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.90 Sportactiviteiten - toegestaan

VVV

Het opschrift van artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.91 Toepassingsbereik

WWW

Het opschrift van artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.92 Volkstuinactiviteiten - toegestaan

XXX

Het opschrift van artikel 6.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.89~~ 6.93 Toepassingsbereik

YYY

Het opschrift van artikel 6.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.90~~ 6.94 Extensieve openluchtrecreatieve activiteiten - toegestaan

ZZZ

Het opschrift van artikel 6.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.91~~ 6.95 Toepassingsbereik

AAAA

Het opschrift van artikel 6.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.92~~ 6.96 Ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten - toegestaan

BBBB

Het opschrift van artikel 6.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.93~~ 6.97 Toepassingsbereik

CCCC

Het opschrift van artikel 6.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.94~~ 6.98 Mantelzorgactiviteiten - toegestaan

DDDD

Het opschrift van artikel 6.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.95~~ 6.99 Toepassingsbereik

EEEE

Artikel 6.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.96~~ 6.100 Woonactiviteiten - toegestaan

1. Het gebruik voor 'woonactiviteiten' is toegestaan.
2. Het aantal woningen op de locatie maximum aantal woningen is maximaal het aangegeven aantal.
3. Aanvullend op lid 2 zijn binnen maximum aantal woningen Tollebeek West fase 1 t/m 4 maximaal 178 woningen toegestaan.
4. Aanvullend op lid 2 en 3 zijn binnnen maximum aantal woningen Tollebeek West maximaal 370 woningen toegestaan.

FFFF

Het opschrift van artikel 6.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.97~~ 6.101 Toepassingsbereik

GGGG

Het opschrift van artikel 6.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.98~~ 6.102 Woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan

HHHH

Het opschrift van artikel 6.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.99~~ 6.103 Toepassingsbereik

IIII

Het opschrift van artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.100~~ 6.104 Bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan

JJJJ

Het opschrift van artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.105 Toepassingsbereik

KKKK

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.106 Bedrijfswoonactiviteiten inpandig - toegestaan

LLLL

Het opschrift van artikel 6.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.103~~ 6.107 Toepassingsbereik

MMMM

Het opschrift van artikel 6.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.104~~ 6.108 Groenactiviteiten algemeen - toegestaan

NNNN

Het opschrift van artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.109 Toepassingsbereik

OOOO

Het opschrift van artikel 6.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.106~~ 6.110 Verkeersactiviteiten - toegestaan

PPPP

Het opschrift van artikel 6.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.107~~ 6.111 Toepassingsbereik

QQQQ

Het opschrift van artikel 6.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.108~~ 6.112 Wateractiviteiten - toegestaan

RRRR

Het opschrift van artikel 6.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.109~~ 6.113 Toepassingsbereik

SSSS

Het opschrift van artikel 6.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.110~~ 6.114 Bosactiviteiten - toegestaan

TTTT

Het opschrift van artikel 6.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.111~~ 6.115 Toepassingsbereik

UUUU

Het opschrift van artikel 6.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.112~~ 6.116 Kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

VVVV

Het opschrift van artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.117 Toepassingsbereik

WWWW

Het opschrift van artikel 6.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.114~~ 6.118 Kantooractiviteiten - vergunningplicht

XXXX

Artikel 6.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.115~~ 6.119 Kantooractiviteiten - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.114~~6.118 wordt slechts verleend als:
2. er geen onevenredige nadelige uitstraling plaatsvindt op de woonomgeving, waaronder in ieder geval wordt begrepen dat er geen onevenredige zware belasting van de verkeersafwikkeling plaatsvindt;
3. binnen het gebied kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht geldt dat de uitstraling van de kerk als woongebouw behouden blijft;
4. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies, voldoende parkeergelegenheid is.

YYYY

Het opschrift van artikel 6.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.116~~ 6.120 Toepassingsbereik

ZZZZ

Het opschrift van artikel 6.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.117~~ 6.121 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

AAAAA

Het opschrift van artikel 6.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.118~~ 6.122 Toepassingsbereik

BBBBB

Het opschrift van artikel 6.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.119~~ 6.123 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

CCCCC

Artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.17 Algemene afbakeningseisen bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken [22.23]

1. De afdelingen 7.4 en 7.5 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.
2. Bij de toepassing van de artikelen in afdeling 7.4 en 7.5 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel ~~6.946.98~~ gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

DDDDD

Artikel 7.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.58 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - vrijstaand

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een vrijstaand woonhuis wordt uitsluitend verleend als:
2. het een vrijstaand woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht;
3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand), met dien verstande dat dit bij geschakelde bouw voor één zijgevel geldt;
4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (vrijstaand) niet minder bedraagt dan 6 m.

EEEEE

Artikel 7.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.59 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - twee-aaneen

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een twee-aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:
2. het een twee-aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht;
3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd);
4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen) niet minder bedraagt dan 5 m.

FFFFF

Artikel 7.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.60 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - aaneengebouwd

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.50 voor een aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:
2. het een aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht;

3. binnen minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m) – hoofdgebouw (aaneen gebouwd) de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder bedraagt dan 2m;
de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder bedraagt dan minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneen gebouwd);
4. als de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (aaneen) niet minder bedraagt dan 4,5 m.
5. binnen zijdelingse perceelsgrens 0 of 1 meter - hoofdgebouw (aaneen) de afstand van de vrijstaande zijgevel niet minder bedraagt dan 1 meter, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd.

GGGGG

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>agrarische activiteit grondgebonden - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/435aba88eccc459fa94fe3d97fa4db-ca/nld@2025-12-10;13081962
<i>agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/2a83151c6dd647d2ab9c56ebdb642e3a/nld@2026-06-25;11461963
<i>agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/54930e66979d40fb92b5912bdb9d3c46/nld@2026-06-25;11461963
<i>ambtsgebied exclusief transitiefase Noordoostpolder</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2156ec84f45a42c0bb16f8eec70f933c/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/2156ec84f45a42c0bb16f8eec70f933c/nld@2026-06-25;11461963
<i>archeologisch waardevol gebied - aanwijzing</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2026-06-25;11461963
<i>bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fafd1f63c23a4279aabb1bf2361b2512/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/0b101ce7a211406eb0c8f6ec781c2794/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/41f5b711b9b74a4ca87de3df91ec0d47/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d6133c9dbe8343fbbd84109524312f32/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/19b148e79c34461f90314b09f93f9522/nld@2025-12-10;13081962
<i>Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2f20b3e4552d47d29a2f3a1f5ffb0f84/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fe2b1524b8c3404c9d8a1b6e12a628c0/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/bff1aa5cb1f74db7bddf872a47aa-da2d/nld@2025-12-10;13081962
<i>bedrijfswoonactiviteiten in pandig - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/500ad5b8d8854a76a9c849c307e5ccc2/nld@2025-12-10;13081962

<i>begraafplaats activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/4ab4a27e74464c4a895d101ea0b77b0d/nld@2025-12-10;13081962
<i>belemmeringzone hoogspanningsverbinding bovengronds - aanwijzing</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/0e86865577794e3183724cddd83aa297/nld@2025-12-10;13081962
<i>belemmeringzone rioolpersleiding – aanwijzing</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/19d473f578f24743a238bec1653e86d4/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/19d473f578f24743a238bec1653e86d4/nld@2026-06-25;11461963
<i>bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2026-06-25;11461963
<i>bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/ed22d29c6cd14105bf184a280b4c0660/nld@2025-12-10;13081962
<i>bijbehorend bouwwerk bouwen – berging - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/ca40f7cbec934ed391e07b038d12c017/nld@2025-12-10;13081962
<i>bijbehorend bouwwerk bouwen (veranda) - vergunningplicht</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/86ce01eee34c4a04b9ab43ca05caf315/nld@2025-12-10;13081962
<i>bosactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2026-06-25;11461963
<i>breedte - hoofdgebouw (aaneen)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-06-25;11461963
<i>breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/9292fb-cfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regdata/gm0171/2026/9292fb-cfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-06-25;11461963
<i>breedte - hoofdgebouw (vrijstaand)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-06-25;11461963
<i>culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/553b1efb-ba25413483571845b9efed1f/nld@2025-12-10;13081962
<i>culturele activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/696cf4257ab04334b6d841bd4f52a20d/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/d6b290ef222c418a847fc72e65bdc2cc/nld@2025-12-10;13081962

<i>detailhandelsactiviteiten in ABC-goederen - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/98740c13d3704a79b420664be2895ea2/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2daf34148261416499f7a8afd5a578a7/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/592683580ff84326874ee91de4acf5fb/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/6642739158ee4944b4c4c158755de133/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/2fbf64046a7f47d9b71ffcc18064f210/nld@2025-12-10;13081962
<i>detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7b62bb234a1f47a78a4fbd25637756c9/nld@2025-12-10;13081962
<i>dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/14024c05563449c2b963d39e37e656f4/nld@2025-12-10;13081962
<i>ecologisch waardevol gebied - aanwijzing</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/927bca81e6ab439a0f161330f8cf0ed/nld@2025-12-10;13081962
<i>educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/faf89a423f5a4e2cb0d951c41a3f2670/nld@2025-12-10;13081962
<i>educatieve activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f8b18f976b274d06aa1deb4fc94f5af3/nld@2025-12-10;13081962
<i>extensieve openluchtrecreatie activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5c09d982b99e4eb0b3e547ff507e4084/nld@2025-12-10;13081962
<i>gebouw bouwen - vergunningplicht</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e353d691f7f1493aabd387e34d01f026/nld@2025-12-10;13081962
<i>groenactiviteit - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2026-06-25;11461963
<i>hemelwater en grondwaterafvoer gebied - aanwijzing</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-06-25;11461963
<i>hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2026-06-25;11461963
<i>hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2025-12-10;13081962

	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2026-06-25;11461963
hoofdgebouw bouwen (nokrichting evenwijdig) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b05f2a87c1ab4e1aa52d78d4bd7265fc/nld@2025-12-10;13081962
hoofdgebouw bouwen (plat dak) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d1135fdb04904045a679c5784e10dcf8/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/d1135fdb04904045a679c5784e10dcf8/nld@2026-06-25;11461963
hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2026-06-25;11461963
hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2026-06-25;11461963
hoofdgebouw bouwen (woongebouw gestapeld) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/308aec45cf2741b1aa32d773aaef265/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/308aec45cf2741b1aa32d773aaef265/nld@2026-06-25;11461963
horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5a9d96bff9de4842857bc77e9243bcbb/nld@2025-12-10;13081962
horeca 1 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/995d0660fe07482d869c764be120c554/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/8a4128b5d96644b08685db204af904f3/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/669f823fec0d4be782c40f2df507ec4a/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f4cb6daa9d12457eb8058e99a85543bc/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteit - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7010026522254d428f2a797e5ec3e704/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fe2fa09784cb4551b305ac664bb07e82/nld@2025-12-10;13081962
maximum aantal woningen	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2026-06-25;11461963

<i>maximum aantal woningen Tollebeek West</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/a82bd395a03d46bd9c4ad77658c92a9/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum aantal woningen Tollebeek West fase 1 t/m 4</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/d58541ac57d74e65a80759f4b4000a5c/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bebouwingspercentage - gebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e338e745609c4a8d9752c28d7200c7d9/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum bouwhoogte - berging volkstuin</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7142ac443c64490ab2720c63f921f8f6/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum bouwhoogte - brug en viaduct</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bouwhoogte - gebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e849a3f21134412fb03958d73f2c119e/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum bouwhoogte - hoofdgebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bouwhoogte - kunstwerk</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bouwhoogte - licht- en vlaggenmast</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bouwhoogte - luifels</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/709dbe87163b47d786edc0f0e975e2a9/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheidingen</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e78ef533115a4ac682db8080e49e7ca7/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum bouwhoogte - zendmast</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fa1be2d3ec694faf86c0c2dff329ca97/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum dakhelling - hoofdgebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2025-12-10;13081962

	/join/id/regdata/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum diepte aanlegactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2025-12-10;13081962
	/join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum gezamenlijke oppervlakte - gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/11999141ffe149a0ba27c2c336b4ebae/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum goothoogte - bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/2820699cf677401b88d82e292942d0fb/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum goothoogte - gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/3ff44effe749472cafa1d2b7d32c643e/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum goothoogte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/2f1b3ce3d813442a8190538c2cf23dac/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum goothoogte - hoofdgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2025-12-10;13081962
	/join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2026-06-25;11461963
<i>maximum inhoud - gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/61c53f716df84169a64ff6f643159fa3/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum oppervlakte - berging volkstuin</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/f3f23697dfe54b0bafa02193ff1978d7/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum oppervlakte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/f7f6f0151de14fd5983c7bdcab672da6/nld@2025-12-10;13081962
<i>maximum oppervlakte aanlegactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2025-12-10;13081962
	/join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2026-06-25;11461963
<i>minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m) - hoofdgebouw (aaneengebouwd)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/386bf1d53a3448a8a03aa5ae4d9475f/nld@2025-12-10;13081962
<i>medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/b020f0097c104ff691224cb10dd33793/nld@2025-12-10;13081962
<i>medische activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/7363d1c52a4e48c98f95c6a9bc59f609/nld@2025-12-10;13081962
<i>minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/41f5dfc23c1443f98b85c68c41a30148/nld@2025-12-10;13081962
<i>minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneengebouwd)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/8e50c29248e6465d8a618ba480c8b98f/nld@2026-06-25;11461963

<i>minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/8a7e5476d463468ab5686efa4ef-cd440/nld@2026-06-25;11461963
<i>minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand)</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/ca95065d7e4242ca8687439d9915c113/nld@2026-06-25;11461963
<i>minimum bouwhoogte - hoofdgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/28606d716b2e45ad830d063783e9409b/nld@2025-12-10;13081962
<i>minimum dakhelling - hoofdgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2026-06-25;11461963
<i>minimum goothoogte - hoofdgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/cb1f23c2bf20457fb635b5fb71578d38/nld@2025-12-10;13081962
<i>ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2026-06-25;11461963
<i>ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/7a8220e45df1422a902c255e56b1ffdd/nld@2025-12-10;13081962
<i>ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/841ff3aaf6b94385983adfff566e581e/nld@2025-12-10;13081962
<i>openbaar nut activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7ed-fc8da79e/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7ed-fc8da79e/nld@2026-06-25;11461963
<i>opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/c6b3489221ca415186758629c9fb95cf/nld@2025-12-10;13081962
<i>opvangactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/c4994928556245d49e774f8e72c2d5be/nld@2025-12-10;13081962
<i>overgangsrecht - gebruik</i>	/join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-06-25;11461963
<i>religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/0739c05be0fa4f929f68652353a9c20b/nld@2025-12-10;13081962
<i>religieuze activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/f31c161c00634dabaca6d80cadad504b/nld@2025-12-10;13081962
<i>sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/8051f58772b04547986774b66ae-ceb71/nld@2025-12-10;13081962
<i>sociale activiteiten - toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0171/2025/053867c7e03b4899966ff7e95f073a67/nld@2025-12-10;13081962

<i>sportactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/69c85c52adf148889ee088e77dc5e78c/nld@2025-12-10;13081962
<i><u>sputzonering - Tollebeek West</u></i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/a43e478fd60447a196639f3114335297/nld@2026-06-25;11461963
<i>transitiefase Noordoostpolder</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/07fbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-05-06;12014776 /join/id/regda-ta/gm0171/2026/07fbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-06-25;11461963
<i>transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/01913c33ed1a4baa9a6c76d0e014090a/nld@2025-12-10;13081962
<i>verkeersactiviteit - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2026-06-25;11461963
<i>volkstuinactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5d7c33f3394448d9a31371acd46f073b/nld@2025-12-10;13081962
<i>wateractiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2026-06-25;11461963
<i>woonactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2025-12-10;13081962 /join/id/regda-ta/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2026-06-25;11461963
<i>woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/de17d4285a704609a54d9c063beb3905/nld@2025-12-10;13081962
<i>woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/87003f4ea27042c3b9af14a25fb500a7/nld@2025-12-10;13081962
<i>woonzorgactiviteiten - toegestaan</i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f40974a8664345f2ae3c99461b0ff816/nld@2025-12-10;13081962
<i><u>zijdelingse perceelsgrens 0 of 1 meter - hoofdgebouw (aaneen)</u></i>	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/27655acb985348239252755914fb1301/nld@2026-06-25;11461963

Motivering

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering Tollebeek West /join/id/pubdata/gm0171/2026/573336656bae47f2ae51fedbedc5c102/nld@2026-06-25;11461963