

AANKONDIGING VERHUUR GOEDRTJESWEG 3 te ZWOLLE

Datum: 29 juni 2026

Naam project: het park en de zich daarop bevindende gebouwen, gelegen te Zwolle aan Goertjesweg 3

Adres: Goertjesweg 3, 8013 PA Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummer 1383 (gedeeltelijk) en 1370

Vierkante meters: Circa 17.545.

Voornemen tot één-op-één uitgifte van een huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens om voor een periode van 10 jaar ingaande (met terugwerkende kracht) op 1 januari 2023 met de huidige gebruiker stichting de Nooterhof een huur- en bruikleenovereenkomst aan te gaan ten behoeve van het park de Nooterhof en de zich daarop bevindende gebouwen gelegen aan de Goertjesweg 3 te Zwolle.

Gebruiker is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Zwolle heeft in 2022, samen met de groene partners in de stad, gekeken hoe de Nooterhof het beste kan worden ingezet als park ten behoeve van Natuur- en Milieu educatie en als uitvalsbasis voor deze groene partners. Als uitkomst van dit onderzoek is stichting de Nooterhof opgericht welke het beheer en onderhoud sinds die tijd deels vrijwillig uitvoert. Hiervoor ontvangt zij ook een subsidie van de gemeente Zwolle. Formeel is dit gebruik nog niet vastgelegd. Zowel de gemeente Zwolle als stichting de Nooterhof willen het huidige gebruik voortzetten, waarvoor een huur- en bruikleenovereenkomst wordt afgesloten.

Stichting de Nooterhof is een organisatie welke het beheer- en onderhoud van het park op een professionele manier uitvoert. Haar werkzaamheden dragen bij aan de gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van Natuur- en Milieu educatie en het openstellen van park de Nooterhof als groene long in de stad. Het park en de gebouwen zijn ingericht met het oog op dit type gebruik, waarvoor de gemeente eerder middelen beschikbaar heeft gesteld.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op Externe link: www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met secretariaat.zwvg@zwolle.nl.