

## Kennisgeving van voorgenomen grondverkoop op basis van grondruil

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Door het publiceren van deze voorgenomen verkopen stelt de gemeente derden hiervan op voorhand in kennis en biedt zij daarmee mogelijke gegadigden de kans om mee te dingen. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform de Didam-arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

### **Voorgenomen ruiling van gronden**

De gemeente Venray is voornemens om percelen grond in haar eigendom, gelegen aan de Spinetstraat 42 in Venray, kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie T, nummer 6653, gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van ongeveer 9 m<sup>2</sup> (hierna te noemen: verkoopgronden) te ruilen tegen de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie T, nummer 5550 gedeeltelijk, gezamenlijk met een totale oppervlakte ongeveer 6,75 m<sup>2</sup> (hierna te noemen: aankoopgronden).

De gemeente Venray is van oordeel dat de eigenaar van de aankoopgronden, de wederpartij, de enige serieuze gegadigde is die voor de verkoopgronden in aanmerking komt. De gemeente verkoopt de verkoopgronden alleen onder de voorwaarde dat de aankoopgronden aan de gemeente worden verkocht. Alleen de wederpartij kan deze gronden aan de gemeente leveren.

### **Ter inzage**

De voorgenomen ruiling ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeentebblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.

Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentehuis. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

### **Reageren**

Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van verkoopgronden op basis van bovenstaande ruiling, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar [grondverkoop@venray.nl](mailto:grondverkoop@venray.nl) of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.