

Grondprijzenbrief 2026

1. Inleiding

Op 22 oktober 2024 heeft de raad van de gemeente Coevorden de nota Grondbeleid 2024-2028 vastgesteld.

In deze nota is op bladzijde 18 woordelijk opgenomen:

“De uitwerking van de grondprijzen vindt plaats in de Grondprijzenbrief (grondwaarden), die ieder jaar door het college wordt vastgesteld. Het college kan afwijken van de genoemde grondprijzen en grondprijsmethodieken indien dit nodig is om de marktconformiteit van de gehanteerde grondprijzen te waarborgen. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij bijzondere marktomstandigheden.”

De uitwerking zoals hiervoor aangehaald is vastgelegd in deze grondprijzenbrief.

1.1. Bevoegdheid

De vaststelling van deze grondprijzenbrief is een bevoegdheid van het college op grond van het bepaalde in artikel 160 lid 1 letter d van de Gemeentewet.

De raad wordt geïnformeerd door middel van een raadsbrief.

1.2. Uitgangspunten

In de nota Grondbeleid 2024-2028 zijn de volgende uitgangspunten opgenomen die van belang zijn voor de vaststelling van de grondprijzen:

- (blz. 18+23) Prijzen dienen marktconform te zijn;
- (blz. 23) Onder marktconform wordt verstaan: Een prijs passend bij de toekomstige functie. Dit betekent dat voor functies met een lagere commerciële waarde (zoals bijvoorbeeld sociale woningbouw en de starterwoningen) een lagere prijs wordt gehanteerd dan functies met een hoge commerciële waarde. Marktconform houdt in dat verband dus een lagere prijs in maar wel marktconform bij de toekomstige bestemming;
- (blz. 14+17) Genoemde prijzen zijn exclusief BTW;
- (blz. 23) Prijzen worden jaarlijks vastgesteld door het college en de raad wordt geïnformeerd;
- (blz. 18) Het college kan afwijken van de genoemde grondprijzen en grondprijsmethoden indien dit nodig is om de marktconformiteit van de prijzen te waarborgen (bijvoorbeeld bij bijzondere omstandigheden).
Toelichting: Dit houdt in dat afwijkingen van deze grondprijzenbrief door het College dienen te worden vastgesteld;
- (blz. 17-18) Bij vaststelling van de prijzen wordt gebruik gemaakt van (een combinatie van) de verschillende grondwaardebepalingsmethodieken. In de nota worden als meest voorkomende methodes genoemd: de kostprijsmethode, de comparatieve methode, de residuele methode en de grondquote methode;
- (blz. 23) Om staatssteun te voorkomen mag geen prijs worden gehanteerd onder de marktconforme waarde voor bepaalde doelgroepen dan wel bepaalde vormen van woningbouw;
- (blz. 17) De vaststelling van de prijzen dient plaats te vinden op een consequente manier;
- (blz. 18) Marktconforme prijs gelden voor de volgende categorieën (niet limitatief):
 - woningbouw:
 - standplaatsen woonwagens
 - geliberaliseerde huurwoningen;
 - koopwoningen: projectmatige bouw en particulier opdrachtgeverschap;
 - commerciële functies;
 - bedrijven;
 - overige commerciële voorzieningen: kantoren, winkels, horeca en overige voorzieningen;
 - maatschappelijke voorzieningen met winstoogmerk;
 - groen- en reststroken;
 - nutsvoorzieningen;
 - huur;
 - opstalrecht;
 - erfpacht;

- pacht.

Uitzonderingen die hierop genoemd worden zijn:

1. Sociale huurwoningen
De grondprijs voor sociale huurwoningen die worden gerealiseerd door de toegelaten instellingen volgens de Woningwet zijn een onderdeel van de prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties. De onderbouwing van de grondprijzen vindt plaats aan de hand van de comparatieve methode. Het betreft een vaste grondprijs, eventueel gedifferentieerd naar woninggrootte en woningtypologie. Voor niet reguliere grondverkoop wordt de grondprijs of opstalwaarde bepaald op basis van taxatie of residuele waardering. Onder niet reguliere grondverkoop valt bijvoorbeeld herontwikkeling van gemeentelijk vastgoed.
 2. Maatschappelijke functies zonder winstoogmerk
Voor maatschappelijke functies zonder winstoogmerk hanteert de gemeente een prijs per m² die de kostprijs benadert. De kostprijs wordt bepaald aan de hand van de kosten die gemaakt zijn voor het leveren van (bouwrijpe) grond.
- Algemene uitgangspunten:
- o (blz. 16) Gemeente handelt zoals een marktpartij in vergelijkbare omstandigheden zou handelen (Wet Markt en Overheid);
 - o (blz. 17) Bij transacties zonder biedprocedure is de prijs ten minste gelijk aan de (via een onafhankelijke taxatie verkregen) objectieve marktwaarde als het gaat om transacties met ondernemingen;
 - o (blz. 17) Bij herinrichting van de openbare ruimte ziet de gemeente erop toe dat wordt gehandeld overeenkomstig Europese en nationale wet- en regelgeving voor wat betreft de manieren waarop dit werk wordt aanbesteed, ook als het gaat om private gronden waar private partijen optreden als opdrachtgever voor (her)inrichting.

1.3. Grondwaardebepalingsmethodieken

In de nota Grondbeleid 2024-2028 worden naast taxatie de volgende mogelijke grondwaardebepalingsmethodieken benoemd:

De kostprijsmethode

Bij de kostprijs methode worden de (historische) kosten en lasten bij elkaar opgeteld. De grondprijs is de som van de gemaakte kosten en lasten, omgeslagen over het aantal uit te geven vierkante meters grond. Bij deze methode verschilt de kostprijs per locatie en bestemming.

De comparatieve methode (vergelijkingsmethode)

Deze methode is gebaseerd op het vergelijken van grondprijzen bij vergelijkbare objecten in vergelijkbare regio's (doorgaans omliggende gemeenten). De gehanteerde grondprijs wordt afgestemd op vergelijkbare gehanteerde grondprijzen in de omgeving.

De residuele methode

Bij de residuele methode is de grondwaarde gelijk aan de commerciële waarde (exclusief btw) van het desbetreffende vastgoed minus alle bouw- en bijkomende kosten, algemene kosten en kosten voor winst en risico (stichtingskosten).

De grondquote methode

Deze methode stelt de grondprijs op grond van een percentage van de commerciële waarde (exclusief btw) van het te realiseren vastgoed.

1.4. Publicatie

De grondprijzenbrief wordt bekend gemaakt door:

- a. Publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>;
- b. Het plaatsen van een bericht in huis-aan-huis en op de site van de gemeente Coevorden.

1.5. Ingangsdatum

De prijzen genoemd in deze grondprijzenbrief gaan met terugwerkende kracht in vanaf 1 januari 2026. Prijsafspraken/-toezeggingen die reeds gemaakt zijn voor heden worden geëerbiedigd.

2. Grondprijzen

Hieronder is per categorie bepaald de grondwaardebepalingsmethodiek en de prijs.

2.1 Woningbouw

Deze categorie bestaat uit 4 mogelijke vormen van uitgifte:

1. Vrije kavels
2. Projectmatig
3. CPO
4. Sociaal

Vrije kavels

Kavels bestemd voor bewoning die separaat per kavel worden overgedragen.

De grondprijs wordt bepaald per m2 per project op basis van een mix van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor projecten met een gelijke ligging, de residuele methode en de onderliggende grondexploitatie waarin de kostprijs van een m2 is uitgewerkt.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Lopende projecten:

Project	Prijs excl. BTW
Ossehaar, kavels voor 2-onder-1 kap woningen	€ 180 per m2
Ossehaar, kavels voor vrijstaande woningen	€ 187 per m2

Projectmatig

Meerdere kavels bestemd voor bewoning die als één project worden overgedragen aan een ontwikkelaar die het project als geheel gaat ontwikkelen.

De grondprijs wordt bepaald per m2 per project op basis van een mix van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor projecten met een gelijke ligging, de residuele methode en de onderliggende grondexploitatie waarin de kostprijs van een m2 is uitgewerkt.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Lopende projecten:

Project	Prijs excl. BTW
Ossehaar, kavels voor 2-onder-1 kap woningen	€ 180 per m2
Ossehaar, kavels voor vrijstaande woningen	€ 187 per m2

CPO

Meerdere kavels bestemd voor bewoning die als geheel worden overgedragen aan een Collectief particulier opdrachtgeverschap (=CPO).

In het collegebesluit van 13 december 2022 zijn de definitie en voorwaarden voor een CPO vastgelegd.

De grondprijs wordt bepaald per m2 per project op basis van de waarde (bijvoorbeeld groenstrook of woningbouw) op basis van de bestemming ten tijde van de verkoop. Is er geen vastgestelde waarde dan wordt de waarde vastgesteld op basis van de taxatiewaarde.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Op basis van voormeld besluit is de definitie van een CPO:

Een wooninitiatief, dat in aanmerking komt voor de koop van één van deze percelen, wordt gedefinieerd als een groep van minimaal vier huishoudens:

- *Die zich verenigt/heeft verenigd in een rechtspersoon (een CPO-vereniging) waarvan in de statuten is vastgelegd dat het doel van die vereniging is dat haar leden gezamenlijk woningen bouwen, bedoeld voor eigen bewoning door de leden. De leden van de rechtspersoon hebben in meerderheid een lokale en/of sociale binding met het dorp waar gebouwd gaat worden. Minimaal driekwart van de initiatiefnemers is nu al woonachtig in het dorp in kwestie, heeft hier tot maximaal een jaar geleden gewoond gemeten vanaf het eerste contact met de gemeente of heeft op een andere manier een sociale binding met de dorp.*
- *Bestaande uit een specifieke doelgroep, namelijk starters op de woningmarkt, senioren die aantoonbaar kleiner willen wonen, anderen met een specifieke reden voor lokale binding. Minimaal driekwart van de initiatiefnemers is starter op de woningmarkt en/of jonger dan 30 jaar of ouder dan 50 jaar die kleiner willen gaan wonen en in het dorp een grotere woning verlaat.*

- Die zelf de grond aankopen (individueel of als rechtspersoon). Er wordt geen grond verkocht aan een ontwikkelaar die namens de groep zegt op te treden.
- Die beschikt over een gedegen plan, zowel financieel als passend op dit perceel.
- Die zich verplicht laat begeleiden door een bouwbegeleider.

Lopende projecten:

Project	Prijs excl. BTW
Ossehaar	€ 174 per m2

Sociaal

Eén of meerdere kavel(s) bestemd voor huurwoningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens die doorgaans (maar niet uitsluitend) worden geëxploiteerd door een woningcorporatie.

De grondprijs wordt bepaald per kavel (maximaal 170 m2) op € 18.000,00.

De grondprijs voor het meerdere boven 170m2 wordt vastgesteld op € 105 per m2 (€ 18.000 / 170 m2).

Voor gestapelde bouw wordt de grond prijs aangepast met de factor 0,9 (bij één extra woonlaag) of 0,8 (bij twee of meer woonlagen)

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Lopende projecten:

Project	Prijs excl. BTW
Ossehaar, kavels voor rijenwoningen	€ 18.000 per kavel
Ossehaar, kavels voor rug-aan-rug woningen	€ 18.000 per kavel

2.2 Standplaatsen woonwagens-Ligplaatsen woonboten

Perceel grond bestemd voor bewoning met functieaanduiding "woonwagenstandplaats"

De grondprijs wordt bepaald per m2 per project.

De huidige prijs, op basis van taxaties uit het verleden, is vastgesteld op € 35 per m2 tenzij de grond een hogere waarde vertegenwoordigt.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Op dit moment zijn er geen lopende projecten.

2.3 Bedrijventerreinen

Perceel grond bestemd voor bedrijvigheid met functieaanduiding "bedrijventerrein"

De grondprijs wordt bepaald per m2 per locatie op basis van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor project met een gelijke ligging.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

Lopende projecten:

Project	Prijs excl. BTW
Europark	€ 61,00 per m2
Leeuwerikenveld II	€ 61,00 per m2

2.4 Nutsvoorzieningen

Perceel grond bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie met uitzondering van tracés voor kabels en leidingen.

Voor deze laatste categorie wordt de vergoeding berekend op basis van de tarieven meewerkvergoedingen vastgesteld jaarlijks door Netbeheer Nederland.

De grondprijs voor deze nutsvoorzieningen wordt bepaald per m2 op basis van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor nutsvoorzieningen.

De prijs bedraagt €100,00/m2 (excl. BTW en kosten koper) met een minimum van € 1.000 per transactie om de kosten te dekken.

2.5 Zendmasten

Perceel grond bestemd voor het plaatsen van een zendmast met aanbehoren.

Hiervoor dient een recht van opstal te worden gevestigd.

De retributie wordt bepaald op basis van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor nutsvoorzieningen.
De retributie bedraagt € 6.500 per jaar per locatie (tot 50 m²) verhoogd met € 50 per m² per jaar boven de 50 m². Deze retributie is inclusief eventuele medegebruikers.

2.6 Windturbines/zonneparken

Perceel grond bestemd voor de realisatie van een windturbine met aanbehoren of een zonnepark met aanbehoren.

Hiervoor dient een recht van opstal te worden gevestigd.

De retributie wordt bepaald per locatie op basis van een taxatie met inachtneming van de toekomstige functie.

2.7 Erfpacht/opstal

In de nota Grondbeleid 2024-2028 is woordelijk over erfpacht opgenomen:

"Beleidslijn bij erfpacht

De beleidslijn van de gemeente is dat zij in de regel niet op eigen initiatief kiest voor uitgifte in erfpacht, maar deze vorm van uitgifte achter de hand heeft als optie voor gronden die gelegen zijn in een gevoelig gebied of wanneer er bijzondere beheerbepalingen gewenst zijn of wanneer marktomstandigheden het aantrekkelijk maken voor óf de gemeente óf de verkrijger (of beiden) om deze te gebruiken. In gevallen waarin wordt gekozen voor erfpacht kan de gemeente ervoor kiezen de erfpachter de gelegenheid te geven ook het bloot eigendom te kopen gedurende de looptijd van het erfpachtrecht."

Er is geen beleidslijn opgenomen over opstal maar aangezien opstal en erfpacht beide zakelijke rechten betreft kan de beleidslijn voor erfpacht analoog op opstal worden toegepast.

Mocht om moverende redenen toch gekozen worden door het college voor erfpacht en opstal dan is het uitgangspunt dat de canon of retributie per jaar het percentage bedraagt welke wordt vastgesteld op basis van de volgende formule:

Rendementspercentage x marktwaarde onroerende zaak = canon-retributie per jaar.

Het rendementspercentage wordt vastgesteld op basis van de 30 jarige leningen lineair welke de Bank Nederlandse Gemeenten hanteert voor gemeenten met een opslag van 1,5%.

Het rentepercentage dat de Bank Nederlandse Gemeenten hanteert wordt gepubliceerd in mijn BNG.

De canon of retributie wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van consumentenprijsindex huishoudens (CPI).

Het college kan afwijken van voormelde uitgangspunten.

2.8 Groen- en reststroken

Perceel grond bestaande uit een openbaar of semiopenbaar stuk grond grenzend aan een woning of bedrijf dat primair is ingericht met gras, beplanting, struiken en/of bomen, en dat een ruimtelijke, ecologische, esthetische of functionele rol vervult binnen de bebouwde omgeving. Groenstroken maken onderdeel uit van het gemeentelijk groenbeheer en kunnen variëren in omvang, inrichting en functie, afhankelijk van hun locatie en gebruiksdoel.

De grondprijs wordt bepaald per m² op basis van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor projecten met een gelijke ligging.

De grondprijs bedraagt voor groenstroken bedragen:

Oppervlakte	Grondprijs
0 – 200 m ²	€ 50 per m ² x totale oppervlakte
201 – 400 m ²	€ 40 per m ² x totale oppervlakte
401 – 800 m ²	€ 30 per m ² x totale oppervlakte
801 – 1600 m ²	€ 20 per m ² x totale oppervlakte
1601 m ² en meer	taxatiewaarde

Voorbeeld: Bij een oppervlakte van 500 m² bedraagt de koopsom 500 m² x € 30 = € 15.000.

Voor groenstroken op bedrijventerreinen wordt de grondprijs voor bedrijventerreinen gehanteerd.

2.9 Huur

Huur kan van toepassing zijn voor gebouwen of gronden.

De huurprijs wordt bepaald per project of locatie op basis van minimaal kostprijsdekkende huur en als deze niet bekend is op basis van de getaxeerde waarde.

De huurprijs wordt vastgesteld door het college per project of locatie.

2.10 Pacht

Perceel grond met een oppervlakte van minimaal 5000 m2 waarbij grond in gebruik wordt gegeven tegen een tegenprestatie ter uitoefening van de beroepsmatige landbouw.

De grondprijs wordt bepaald op basis van de voorwaarden en de maximale pachtprizen voor de oostelijk veehouderijgebied welke op 1 juli van ieder jaar worden vastgesteld door de Rijksoverheid (www.rvo.nl).

De pachtprijs wordt vastgesteld op de maximale toegestane pachtprijs.

De pachtovereenkomst wordt geregistreerd bij de pachtkamer. De kosten die hieraan verbonden zijn komen voor rekening van de pachter.

2.11 Hobbymatig gebruik

Perceel grond met een oppervlakte van minimaal 5000 m2 waarbij grond in gebruik wordt gegeven voor niet beroepsmatige landbouw tegen een tegenprestatie.

Deze percelen worden in bruikleen gegeven om niet onder de bepaling dat het gebruik ieder moment kan worden beëindigd met een opzegtermijn van 3 maanden. De lengte van de opzegtermijn kan maximaal oplopen tot 1 jaar indien dit om moverende redenen is vereist.

2.12 Volkstuinen

Perceel grond bestemd als groen met functieaanduiding "volkstuin".

De huurprijs wordt bepaald per volkstuin op basis van de comparatieve methode door vergelijking met de prijzen die omliggende gemeenten hanteren voor projecten met een gelijke ligging.

De huurprijs wordt vastgesteld voor particulieren op € 11,71 per volkstuin per jaar.

De huurprijs wordt vastgesteld voor volkstuinverenigingen op € 500 per hectare per jaar.

Voormelde huurbedragen worden jaarlijks verhoogd met het consumenten prijsindexcijfer (2025=100) volgens de volgende formule: de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de maand september voorafgaand op de aanpassing, gedeeld door het indexcijfer van de maand september die ligt één jaar voor voormelde september waarin de huurprijs wordt aangepast (methode volgens ROZ).

2.13 Sporthal verhuur

De gemeente Coevorden heeft gymzalen en sporthallen die kunnen worden gehuurd door derden.

Accommodaties	Prijs per uur excl. BTW
Aelder Meent Aalden	€ 12,87 hele zaal
Broekveld Sleen	€ 14,32 1/3 ^e zaal € 29,21 2/3 ^e zaal € 36,55 hele zaal € 10,35 Dojo
De Goorn Oosterhesselen	€ 14,32 1/3 ^e zaal € 29,21 2/3 ^e zaal € 36,55 hele zaal
Grootveld Dalen	€ 14,32 1/3 ^e zaal € 29,21 2/3 ^e zaal € 36,55 hele zaal
Gymzaal Dalerpeel	€ 12,87 hele zaal
Gymzaal SOM Coevorden	€ 19,69 hele zaal
Gymzaal Parkschool	€ 12,87 hele zaal
Sporthal Schoonoord	€ 14,32 1/3 ^e zaal € 29,21 2/3 ^e zaal € 36,55 hele zaal

Voormelde huurbedragen worden jaarlijks verhoogd met het consumenten prijsindexcijfer (2025=100) volgens de volgende formule: de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de maand september voorafgaand op de aanpassing, gedeeld door het indexcijfer van de maand september die ligt één jaar voor voormelde september waarin de huurprijs wordt aangepast (methode volgens ROZ).

2.14 Maatschappelijke functies zonder winstoogmerk

Perceel grond met of zonder gebouw bestemd als "maatschappelijk" waarin een bedrijfsvoering met een ideële en/of publieke functie plaatsvindt zonder winstoogmerk.

Denk hierbij aan scholen, bibliotheken, religieuze instellingen, hulpdiensten, sportverenigingen en welzijnsorganisaties.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project of bij het aangaan van een overeenkomst en bedraagt minimaal kostprijsdekkende huur.

De huurprijs wordt vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

2.15 Maatschappelijke functies met winstoogmerk

Perceel grond met of zonder gebouw bestemd als "maatschappelijk" waarin een bedrijfsvoering met een bedrijfsmatige functie plaatsvindt met winstoogmerk.

Denk hierbij aan kinderopvang, sociale werkbedrijven, fysiotherapiepraktijken en apotheken.

De huurprijs wordt bepaald per project op basis van de getaxeerde waarde uitgaande van de bestemming van de onderliggende onroerende zaak.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project of bij het aangaan van een overeenkomst en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

2.16 Overige commerciële voorzieningen

Perceel grond met of zonder gebouw bestemd voor bedrijven (bijvoorbeeld kantoren, detailhandel of horeca).

De grondprijs wordt bepaald per project op basis van de getaxeerde waarde uitgaande van de bestemming van de onderliggende onroerende zaak.

De prijs wordt vastgesteld door het college bij de start van ieder project of bij het aangaan van een overeenkomst en vervolgens jaarlijks vastgesteld door het college.

3. Samenvatting

Voorbeeld overzicht samenvatting

Categorie	Grondwaarde-bepalingsmethodiek	Prijzen excl. BTW	Opmerking
Woningbouw – vrije kavels	Comparatieve methode, residuele methode en GREX (mix)	€ 180 - € 187 per m2 (Ossehaar)	
Woningbouw – projectmatig	Comparatieve methode, residuele methode en GREX (mix)	€ 180 - € 187 per m2 (Ossehaar)	
Woningbouw – CPO	(Taxatie)waarde	€ 174 per m2 (Ossehaar)	
Woningbouw – Sociaal		€ 18.000 per kavel (max 170 m2) + € 105 per m2 voor meerdere boven 170 m2	factor 0,9 (bij één extra woonlaag) of 0,8 (bij twee of meer woonlagen)
Standplaatsen woonwagens		€ 35 per m2	Geen lopende projecten
Bedrijventerreinen	Comparatieve methode	€ 61 per m2 (Europark en Leeuwerikenveld II)	
Nutsvoorzieningen	Comparatieve methode	€ 100 per m2, met een minimum van € 1.000	
Zendmasten	Comparatieve methode	€ 6.500 tm 50 m2, verhoogd met € 50 per m2 boven 50 m2	
Windturbines/ Zonneparken	Taxatiewaarde		
Erfpacht/Opstal	Taxatiewaarde	Canon of retributie = Rendementspercentage x marktwaarde onroerende zaak	Het rendementspercentage wordt vastgesteld op basis van de 30 jarige leningen lineair welke de Bank Nederlandse Gemeenten hanteert voor gemeenten met een opslag van 1,5%.

Groen- en reststroken	Comparatieve methode of taxatiewaarde	€ 20 - € 50 per m2 (tot 1600 m2)	Geldt niet voor bedrijventerreinen
Huur	Taxatiewaarde		Minimaal kostprijsdekkende huur
Pacht	max pachtprijs RVO		
Hobbymatig gebruik	Bruikleen		Opzegtermijn van 3 maanden
Volkstuinen	Comparatieve methode	Particulieren: € 11,71 per volkstuin, Volkstuinverenigingen: € 500 per hectare	
Sporthal verhuur		Zie tabel	
Maatschappelijke functies zonder winstoogmerk	Vastgesteld door het college		Minimaal kostprijsdekkende huur
Maatschappelijke functies zonder winstoogmerk	Taxatiewaarde		
Overige commerciële voorzieningen	Taxatiewaarde		