

Verkoop snippergroen achterzijde Bruges 2 te Dwingeloo

De gemeente is voornemens een koopovereenkomst met de bewoners van Bruges 2 te Dwingeloo aan te gaan betreffende een perceeltje grond aan de achterzijde van de woning. Het gaat om een perceel grond achter Bruges 2 te Dwingeloo. kadastraal bekend: gemeente Dwingeloo, sectie K nummer 2005 (gedeeltelijk), groot ongeveer zessentwintig vierkante meter (29 m²) (hierna ook: 'de grond').

De koopprijs van de grond is in lijn met het gemeentelijk grondprijzenbeleid.

Motivering

De gemeente heeft beoordeeld of er meerdere gegadigden in aanmerking zouden kunnen komen voor de aankoop van deze grond. Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is vastgesteld dat de bewoners van Bruges 2 te Dwingeloo de enige serieuze gegadigden zijn. Hierbij is van belang dat:

1. de grond direct grenst aan het perceel van Bruges 2;
2. de grond uitsluitend functioneel kan worden toegevoegd aan en gebruikt in samenhang met dit aangrenzende perceel (snippergroen);
3. er geen andere percelen zijn die rechtstreeks aan deze grond grenzen, waardoor andere gegadigden geen reële gebruiksmogelijkheid hebben;
4. verkoop aan derden zou leiden tot een onlogische verkaveling en mogelijk ongewenste ruimtelijke situaties.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop. Daarmee is voldaan aan de eisen die voortvloeien uit het Didam-arrest, en kan de verkoop één-op-één plaatsvinden.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@gemeentewesterveld.nl, onder vermelding van: 'verkoop grond nabij Bruges 2 te Dwingeloo'.

De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de boogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.