

Gemeente Heerlen - Voornemen verlengen van een erfpacht- en opstalrecht Dr. Clemens Meulemanstraat 8

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen maakt op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het Didam-arrest) bekend dat zij het voornemen heeft om een bestaande erfpachtovereenkomst met opstalrecht te verlengen.

Beschrijving van het perceel

Het betreft de volgende onroerende zaak:

- Locatie: Scoutingterrein aan de Dr. Clemens Meulemanstraat 8, 6418PD Heerlen
- Kadastrale aanduiding: gemeente Heerlen sectie K nummer 4744 (voorheen 4421), groot ca. 1270 m²

Huidige situatie

De gemeente heeft aan de huidige erfpachter (scouting) een erfpacht- en opstalrecht verleend ten behoeve van het gebruik van het terrein voor scoutingactiviteiten. De huidige overeenkomst loopt af op 12 november 2026.

Voorgenomen besluit

De gemeente is voornemens om de bestaande erfpacht- en opstalovereenkomst met de huidige erfpachter te verlengen voor een periode van wederom 30 jaar, onder vergelijkbare voorwaarden als de huidige overeenkomst.

Motivering keuze voor één partij

De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verlenging, namelijk huidige erfpachter, omdat:

- het terrein specifiek is ingericht en in gebruik is als scoutingterrein;
- de opstallen eigendom zijn van de scoutingvereniging;
- de scouting als maatschappelijke organisatie een duurzame binding heeft met de locatie;
- bij de verlenging worden de bestaande rechten en de door de erfpachter verrichte investeringen geëerbiedigd;
- overdracht of heruitgifte aan derden zou leiden tot onredelijke maatschappelijke en financiële gevolgen.

Bezwaar of interesse

Als u zich niet kunt verenigen met dit besluit, dien dan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding in bij de rechtbank. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan gemeente@heerlen.nl te sturen onder vermelding van: "Dr. Clemens Meulemanstraat 8, 6418PD Heerlen." Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervalttermijn, komt een onvoorwaardelijke overeenkomst voor de Dr. Clemens Meulemanstraat 8, 6418PD Heerlen tot stand.