

## Subsidieregeling Doe-het-zelf Lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2026 - 2028

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hilvarenbeek;

gelet op de artikelen 3, 4, 5 eerste lid, 6 zesde lid, 7 derde lid, 8 derde lid, artikel 12 eerste lid onder b, en tweede lid, en 15 van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Doe-het-zelf Lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2026 - 2028

### Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek;
- eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
  - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
  - b. gerechtigd is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a;
- slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de bestaande bouwdelen uit bijlage 1 niet of slecht geïsoleerd zijn, daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;

### Artikel 2 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning op het grondgebied van de gemeente Hilvarenbeek gebouwd voor 1993 en met een WOZ-waarde van maximaal € 525.000,- op 1 januari 2024.

### Artikel 3 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor kosten gemaakt op of na 1-7-2026 voor het van binnenuit isoleren van het woongedeelte van de bestaande bouw van de eigen woning.

Maatregelen die in aanmerking komen voor de subsidie zijn onder meer:

- binnendakisolatie;
- vloerisolatie;
- voorzetwanden voor binnenmuren.

De volgende maatregelen komen nadrukkelijk niet voor de subsidie in aanmerking:

- maatregelen aan de buitenzijde van het dak;
- glasvervanging;
- spouwmuurvulling;
- maatregelen aan bijgebouwen zoals de garage of berging;
- vervangende nieuwbouw of aanbouw.

Wegens gezondheidsrisico's komen maatregelen met PUR of UF-schuim niet in aanmerking voor de subsidie.

### Artikel 4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen uitsluitend de aanschafkosten, inclusief btw, in aanmerking van isolatiematerialen die zijn opgenomen in de ISDE meldcodelijst Isolatiematerialen, en de materialen die noodzakelijk zijn voor een veilige en duurzame toepassing daarvan.

Van het totale subsidiebedrag mag maximaal € 150,- worden aangewend voor in redelijkheid gemaakte kosten die verband houden met de uitvoering van de isolatiemaatregel, maar geen betrekking hebben op de isolatiematerialen zelf of op de materialen die noodzakelijk zijn voor een veilige en duurzame toepassing daarvan.

Kosten ten behoeve van esthetische afwerking of het realiseren van aanvullende voorzieningen komen niet voor subsidie in aanmerking.

#### **Artikel 5 Hoogte van de subsidie**

De subsidie bedraagt maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten die voor subsidie in aanmerking komen tot maximaal € 750,- per woning. Voor biobased isolatie is er een extra bedrag van € 250,- beschikbaar per woning. Hiervoor komen alleen de materialen aangegeven als biobased materialen uit de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen voor in aanmerking. Maximaal € 150,- van het subsidiebedrag mag worden ingezet voor in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel maar geen onderdeel uitmaken van de maatregel zelf.

#### **Artikel 6 Subsidieplafond**

Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt een subsidieplafond van € 56.000,-

#### **Artikel 7 Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

#### **Artikel 8 Aanvraag**

1. Een aanvraag kan worden ingediend van 1-7-2026 tot uiterlijk 31-12-2028.
2. De aanvraag wordt, in afwijking van artikel 6, zesde lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015, voorzien van:
  - a. het adres van de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
  - b. zelfrapportage waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw: dit is een vastgesteld energielabel D, E, F of G of een vragenlijst waarin aangegeven is dat er sprake is van twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
  - c. een omschrijving van de getroffen maatregel(en) bedoeld in artikel 3 met een specificatie van de gebruikte materialen.
  - d. een betalingsbewijs voor de aangeschafte materialen.
  - e. fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregel(en) is/ zijn uitgevoerd.
3. De aanvraag wordt ingediend via het subsidieportaal op de duurzaamheidswebsite van de gemeente Hilvarenbeek

#### **Artikel 9 Subsidieverlening en beslistermijn**

In afwijking van artikel 8 eerste lid, van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015, wordt binnen 6 weken nadat de aanvraag is ingediend een besluit genomen.

#### **Artikel 10 Weigering, lagere vaststelling of intrekking**

De subsidie wordt geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:

- a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
- b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
- c. het subsidieplafond is bereikt;
- d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
- e. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 31-12-2028 of meer dan 24 maanden geleden is uitgevoerd;
- f. de materialen zijn aangeschaft vóór 1-7-2026; of
- g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw.
- h. voor hetzelfde adres en dezelfde isolatiemaatregel al subsidie is verleend op grond van de "Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2023-2028".

### **Artikel 11 Subsidievaststelling en beslistermijn**

In afwijking van artikel 15 van de Algemene subsidieverordening gemeente Hilvarenbeek 2015 wordt de subsidie bij een subsidieaanvraag ambtshalve vastgesteld:

- a. binnen 6 weken na melding van de maatregel, gelijktijdig met het besluit van verlening.

### **Artikel 12 Uitbetaling**

Het college betaalt de subsidie aan de aanvrager uit binnen 6 weken na het besluit van verlening.

### **Artikel 13 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1-7-2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31-12-2028.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Doe-het-zelf Lokale aanpak isolatie gemeente Hilvarenbeek 2026 – 2028.

# **Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning**

| Bouwdeel                |                                   | Wanneer aanpakken?                                                  | Indicatie dikte of Rc of Ug-waarde ISDE        |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dak                     | Hellend of plat dak               | Geen, slechte en matige isolatie                                    | Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$ |
|                         | Zolder- of vlieringsvloerisolatie | Geen zolder- of vlieringsvloerisolatie aanwezig                     | $R_c \leq 0,5$                                 |
| Gevel                   |                                   | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig | $R_c \leq 1,1$                                 |
| Vloer- of bodemisolatie |                                   | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig                    | Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$       |
| Glas                    |                                   | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas                               | Ug waarde $\geq 1,6$                           |