

Kennisgeving anterieure overeenkomst over grondexploitatie voor het perceel Vlijtseweg 160, 162 en 164 te Apeldoorn

Burgemeester en wethouders delen mee dat zij op 9 juni 2026 een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten voor het Vlijtseweg 160, 162 en 164 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie Z, nummers 1035, 5063 en 8075 (gedeeltelijk).

Project

De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten met OMA Apeldoorn Projecten I B.V. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de realisatie van circa 250 woningen gelegen aan Vlijtseweg 160, 162 en 164 in Apeldoorn.

Algemene afspraken

- De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken door middel van een wijziging van het omgevingsplan;
- De exploitant is verplicht om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De exploitant is verplicht om eventuele nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden.

Ter inzage

Conform artikel 16.138 van de Omgevingswet juncto artikel 12 van de Bekendmakingswet, leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 eerste lid van de Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Met ingang van 1 juli 2026 ligt een beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage bij het Omgevingsloket voor een periode van 6 weken. De inhoud van de zakelijke omschrijving is gelijk aan de informatie in deze kennisgeving.

Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afpraakomgevingsloket.

U kunt gedurende de voornoemde periode ook een afschrift krijgen van de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar grondzaken@apeldoorn.nl. Vermeld in uw verzoek dat u een afschrift wilt van de zakelijke beschrijving van locatie Vlijtseweg 160, 162 en 164 Apeldoorn.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Apeldoorn, 30 juni 2026