

Omgevingswet; TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a 'Rijksweg 19 Molenhoek' vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 december 2025 het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a 'Rijksweg 19 Molenhoek' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijzonderheden

Het plangebied betreft het oostelijke gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Mook en Middelaar, sectie A, nummer 2329, plaatselijk beter bekend als Rijksweg 19 in Molenhoek. Dit TAM-omgevingsplan maakt het mogelijk om een extra woning te realiseren op het perceel, die ontsloten zal worden via De Sterreschans.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan betreffen:

- Artikel 10.3 'Waterberging' is toegevoegd aan de regels, waardoor het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen met de functie 'Wonen' slechts toegestaan is indien op eigen terrein voorzien wordt in de aanleg en instandhouding van voldoende hemelwaterberging conform de ten tijde van de vergunningverlening geldende Waterschapsverordening en het Gemeentelijke riool- en waterplan;
- Bijlage 1 bij de regels (het landschappelijk inpassingsplan) is aangepast door het intekenen van drie parkeerplaatsen op eigen terrein;
- De aanduiding 'bijgebouwen' is ingekort aan de zuidzijde van het perceel zodat een doorgang voor de das naar het perceel mogelijk blijft;
- In de motivering is de inrichtingstekening in paragraaf 3.2 vervangen voor het aangepaste landschappelijke inpassingsplan;
- In de motivering is paragraaf 4.2 'Zienswijzen' toegevoegd, waarin verwezen wordt naar de zienswijzennota;
- In de motivering is paragraaf 6.4 aangevuld met de resultaten van het dassenonderzoek;
- In de motivering is paragraaf 6.9.2 inhoudelijk herschreven, waarbij inhoudelijk alleen het aandeel bezoekersparkeren is aangepast van 0,3 naar 0,2;
- In de motivering is bijlage 3 'Dassenonderzoek' toegevoegd, waardoor de bijlagen 4 t/m 6 van nummer gewisseld zijn;
- In de motivering is bijlage 6 (verslag buurtgesprekken) aangevuld naar aanleiding van de extra gesprekken die hebben plaatsgevonden;
- In de motivering is bijlage 7 (zienswijzennota) toegevoegd.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde TAM-omgevingsplan en daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 29 januari 2026 digitaal ter inzage via 'Regels op de kaart' <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.TAMRijksweg19-VA01.

De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. Als u niet in staat bent de stukken digitaal te bekijken, kunt u deze op afspraak op het gemeentehuis in komen zien. Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar omgevingsloket@mookennmiddelaar.nl

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan tijdig hun zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen van het TAM-omgevingsplan. Dit beroep kan eveneens bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State worden ingediend. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na datum terinzagelegging. Beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, via het hiervoor genoemde adres, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Publiekszaken op telefoonnummer (024) 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl