Rijswijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijswijk

Nr. 306818

25 juni

2026

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk onderdeel ‘Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden’

Algemeen

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan gemeente Rijswijk onderdeel ‘Kabels en leidingen alsmede bouwregels voor nog te ontwikkelen gebieden’ voor een ieder ter inzage ligt met ingang van vrijdag 26 juni 2026 tot en met donderdag 6 augustus 2026.

Aanleiding en inhoud

Kabels en leidingen

Bij het vaststellen van de wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk - Basisregeling op 16 december 2025 is per abuis geen vergunningplicht voor ‘activiteiten in verband met de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen’ in het plan opgenomen.

Omdat ook het landelijke aanvraagsysteem voor kabels en leidingen aanvragen via het DSO nog niet ondersteund, is het de bedoeling het werkingsgebied voor de regels voor ‘activiteiten in verband met de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen’ tijdelijk te verkleinen tot het werkingsgebied dat is aangeduid als ‘De Naald’. Omdat de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Rijswijk nog steeds geldt, kunnen vergunningen verleend blijven worden.

Bouwregels

Voorts is in de basisregeling qua bouwregels aangesloten bij de landelijke 'bruidsschatregels' voor vergunningsvrij bouwen en voor het oprichten van nieuwe gebouwen gekozen voor beoordelingsregels gericht op het realiseren van ruimtelijke kwaliteit zonder bouwmogelijkheden objectief te begrenzen met bouwvlakken, bouwgrenzen of bebouwingspercentages.

De generieke regels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde functioneren goed in gebieden met bestaande bebouwing, waar de hoofdvolumes en perceelsgrenzen al vaststaan.

In nog te ontwikkelen gebieden waar voor lopende ontwikkelingen specifieke regels in bestemmingsplannen zijn opgenomen, leiden deze regels echter tot ongewenste effecten. Met de beoogde wijziging worden de bouwregels uit het bestemmingsplan hersteld.

De voorgenomen wijzigingen zijn beleidsneutraal van aard.

Dat wil zeggen dat de meeste regels inhoudelijk niet verschillen ten opzichte van wat nu geregeld is in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan en in andere Rijswijkse regelingen.

Inzien

Hoe kunt u de ontwerpwijziging inzien?

De ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk basisregeling is te raadplegen via de volgende mogelijkheden:

- Fysiek - Bij de balie Publiekszaken in het Huis van de Stad, gelegen aan de Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. Hier kunt u de volgende stukken fysiek raadplegen:
  - het wijzigingsbesluit;
  - de motivering van de ontwerpwijziging.

U kunt de documenten alleen op afspraak inzien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070, of door een e-mail te sturen naar rcc@rijswijk.nl.

- Online - U kunt de ontwerpwijziging en bijbehorende documenten ook online raadplegen:
  - op https://www.officielebekendmakingen.nl. Zoek hier op 'omgevingsplan gemeente Rijswijk'. Hier is ook de motivering bij het besluit raadpleegbaar;
  - op omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart document-nr. /akn/nl/act/gm0603/2020/omgevingsplan/nld@2026-06-24;1).

Reageren

Indienen zienswijze

Gedurende de termijn kan een ieder een zienswijze over deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Rijswijk, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk of via ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze op het omgevingsplan is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via 14070.