EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 306562

26 juni

2026

Voornemen tot heruitgifte grond in erfpacht

Aanleiding
De Gemeente Eindhoven (hierna: "de Gemeente") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot een heruitgifte in erfpacht aan de huidige erfpachter, van een onroerende zaak gelegen aan de Siënalaan te Eindhoven, waarvan de huidige overeenkomst is afgelopen per 10 april 2025. De grond heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C, nummer 3203, groot circa 17 m2, waarop de autobox Siënalaan 18 G01 is gebouwd. De voorgenomen heruitgifte in erfpacht, voor een duur van 30 jaar, is ten behoeve van het behoud van de op het perceel gebouwde autobox, welke in eigendom is van de erfpachter.

Enige gegadigde
De 'Werkwijze uitgifte onroerende zaken' van de Gemeente schrijft voor dat bij partijen die met de Gemeente al een erfpachtovereenkomst hebben de Gemeente geen mededinging hoeft te organiseren indien zij met hen een transactie aan wil gaan in de vorm van een verlenging van de bestaande erfpachtovereenkomst. Zij zijn in een eerder stadium een contractspartij van de Gemeente geworden met inachtneming van het door raad of college vastgestelde grond of vastgoedbeleid.

Daarnaast zou een andere partij door de aanwezigheid van de autobox geen gebruik kunnen maken van het door de Gemeente in erfpacht uit te geven perceel. Gelet op het vorenstaande is de Gemeente Eindhoven van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de huidige erfpachter als de enige gegadigde in aanmerking komt voor de heruitgifte in erfpacht van de onroerende zaak.

De Gemeente maakt middels deze kennisgeving haar voornemen tot heruitgifte in erfpacht tijdig voorafgaand aan de heruitgifte in erfpacht deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Andere gegadigden
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure aanhangig maken bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's- Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zijn hun recht tot aantasting van het gunningsbesluit, alsmede het indienen van een gegronde schadevergoeding zullen verwerken.