gemeente Capelle aan den IJssel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel

Nr. 306428

25 juni

2026

Fascinatio-Capelsebrug

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug ter inzage wordt gelegd.

Aanleiding en inhoud

Iedere gemeente heeft sinds 1 januari 2024 een tijdelijk Omgevingsplan. Dit tijdelijke Omgevingsplan bestaat uit bestemmingsplannen, de bruidsschat (hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan) en de Erfgoedverordening. Wij moeten dit tijdelijke Omgevingsplan voor 2032 omzetten naar één integraal Omgevingsplan voor de gehele gemeente. Wij bouwen dit gefaseerd op. Deze planwijziging is de eerste stap.

Met deze planwijziging worden geen nieuwe ontwikkelingen of nieuw beleid mogelijk gemaakt. We zetten de regels uit het bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug over naar het nieuwe Omgevingsplan. We hebben ook de onherroepelijke omgevingsvergunningen, postzegelbestemmingsplannen en de paraplubestemmingsplannen voor wonen en parkeren verwerkt. De regels en begrippen uit de geldende bestemmingsplannen zijn samengevoegd en geharmoniseerd.

In deze planwijziging worden ook een aantal regels gewijzigd die voor de hele gemeente gaan gelden. Het gaat om regels die van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) naar het Omgevingsplan gaan. Daarnaast hebben we een aantal wijzigingen in hoofdstuk 22 gedaan. Dit gaat om het verwerken van vangnetbepalingen die het Rijk na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft vastgesteld.

Participatie

Op woensdag 1 juli 2026 organiseren we een inloopbijeenkomst voor de bewoners, bedrijven en andere geïnteresseerden in Fascinatio-Capelsebrug. We lichten dan toe hoe het nieuwe Omgevingsplan eruitziet en hoe iedereen het kan raadplegen. We maken ook inzichtelijk welke kleine wijzigingen zijn gemaakt. Deze avond heeft als doel dat u vragen kunt stellen en daarna ook zelfstandig het Omgevingsplan kunt bekijken, zodat u, als u dat wilt, een zienswijze kunt indienen.

Het omgevingsplan bekijken

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt zes weken ter inzage. Deze termijn loopt van 25-06-2026 tot en met 05-08-2026. U kunt de ontwerpwijziging omgevingsplan op twee manieren bekijken:

- Op het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden.
- Digitaal via het omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0502_2020_omgevingsplan/overzicht

Een reactie geven op de ontwerpwijziging

U kunt een reactie geven op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen. U kunt tot en met 05-08-2026 een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling:

- Digitaal door het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van 24-06-2026) onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpwijziging Fascinatio-Capelsebrug’
- Schriftelijk door een brief te sturen naar het college van B&W, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpwijziging Fascinatio-Capelsebrug'
- Mondeling door een afspraak te maken met I. Confurius of C. van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling. Dit kan via de contactgegevens aan het einde van dit bericht.

Hoe gaat het verder?

De gemeenteraad neemt een besluit over de eventueel ingediende zienswijzen en over de vaststelling van het omgevingsplan. Tegen een vaststellingsbesluit kunt u nog in beroep gaan bij de Raad van State. Het insturen van uw beroep kan zodra de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage

ligt. Er komt dan een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u uw beroep kunt indienen.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met I. Confurius of C. van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 14 010 of per mail via i.confurius@capelleaandenijssel.nl of c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl.